

INWESTOR:



**Szkoła Główna
Gospodarstwa Wiejskiego**
Ul. Nowoursynowska 166
02-787 Warszawa

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:**

BBC
**BEST BUILDING
CONSULTANTS**

**BBC Best Building
Consultants**
Sp. z o.o. Sp. k.
Ul. Aleje Jerozolimskie 155
02-326 Warszawa
T : +48 530 272 155
biuro@bbconsultants.pl

PROJEKT BUDOWLANY – TOM I
WIELOBRANŻOWY

TYTUŁ:

**BUDOWA BUDYNKU LABORATORYJNO – DYDAKTYCZNEGO WRAZ Z
ZAPLECZEM TECHNICZNYM I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, CIĄGAMI
KOMUNIKACYJNYMI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

NAZWA INWESTYCJI:

Budowa obiektu Laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu

ADRES INWESTYCJI:

ul. Nowoursynowska 159
02-782 Warszawa
działka nr 114/2 z obrębu 1-10-12
I. ew. 146513-8

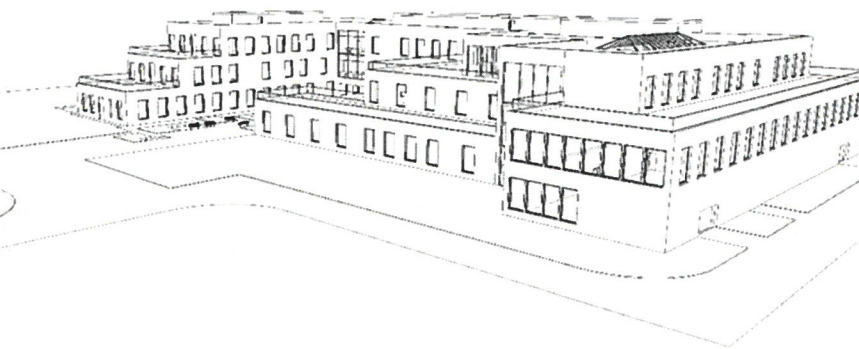
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX- budynki nauki i oświaty, laboratoria i placówki badawcze

Kategoria XVI- budynki biurowe i konferencyjne

Kategoria XVII- gastronomii i usług, bary

Kategoria XXVI- sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe



CZERWIEC 2020

AKTUALIZACJA PRZEBIEG 2020


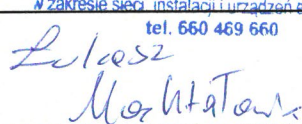

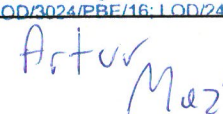
16.09.2020
[Signature]

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

PROJEKT BUDOWLANY - TOM I

TYTUŁ:

BUDOWA BUDYNKU LABORATORYJNO – DYDAKTYCZNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM I INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA, CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

<u>SPECJALIZACJA</u>	<u>AUTOR - PROJEKTANT</u>	<u>NUMER UPRAWNIEN</u>	<u>PODPIS</u>
Architektura	Karol Grodzki	16/PDOKK/2016	
Konstrukcja	Mariusz Jurkiewicz	316/90	mgr inż. Mariusz Jurkiewicz PROJEKTANT KONSTRUKCJI Uprawnienia konstrukcyjno - budowlane nr 316/90
Instalacje sanitarne	Mariusz Słowiński	LOD/2686/PWOS/15	mgr inż. Mariusz Słowiński Building Consultants Sp. z o.o., Sp. K. Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w spec. bud. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan. tel. 527 309 694
Instalacje elektryczne	Michał Simiński	LOD/1439/PWOE/10	Nr ewid. LOD/2686/PWOS/15 mgr inż. Michał Simiński upr. LOD/1439/PWOE/10 Projektowanie i kierowanie robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych tel. 660 469 660
Drogi	Łukasz Machtałowicz	MAZ/0630/PBD/18	
<u>SPECJALIZACJA</u>	<u>AUTOR - SPRAWDZAJĄCY</u>	<u>NUMER UPRAWNIEN</u>	<u>PODPIS</u>
Architektura	Wojciech Kosiński	2883/58	mgr inż. arch. Wojciech Kosiński upr. bud. arch. 3617-B, nr 2883/58
Konstrukcja	Łukasz Zdziebłowski	MAZ/0271/POOK/12	mgr inż. Łukasz Zdziebłowski upr. bud. MAZ/0271/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Instalacje sanitarne	Piotr Ściegienka	LOD/0479/POOS/06	
Instalacje elektryczne	Rafał Skowron	LOD/3024/PBE/16	mgr inż. RAFAŁ SKOWRON upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej bez ograniczeń LOD/3024/PBE/16; LOD/2433/OWOE/14
Drogi	Artur Maź	MAZ/0516/PWBD/19	

Projekt ze względu na wielkość oraz czytelność opracowania został podzielony na 2 tomy.

Tom I – posiada zakres robót związanych z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami terenowymi, przyłącza oraz mała architekturę. Ponad to w Tomie I zawarte zostały wszelkie materiały i kserokopie uzgodnień, izb, uprawnień, oświadczeń projektanta itp.

Tom II – posiada wszelkie niezbędne materiały związane z obiektem głównym danego projektu, wraz z działami odpowiadającymi poszczególnym branżom.

SPIS TREŚCI

DZIAŁ I/1 - ARCHITEKTURA.....	8
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	8
1.1. Przedmiot inwestycji	8
1.2. Zakres opracowania.....	8
1.3. Podstawa opracowania	8
1.4. Inwestor	8
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN.....	8
2.1. Opis terenu.....	8
2.2. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem.....	9
2.3. Opis istniejących obiektów budowlanych.....	9
2.4. Mała architektura.....	9
2.5. Przyłącza i sieci	9
2.6. Dostęp do drogi publicznej.....	10
2.7. Projektowane zmiany.....	10
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY TERENU ORAZ OBIEKTU.....	10
3.1. Przeznaczenie obiektu	10
3.2. Miejsca parkingowe	11
3.3. Komunikacja – utwardzenia, place	11
3.4. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych.....	11
3.5. Ogrodzenie.....	11
3.6. Utwardzenia projektowane.....	11
3.7. Odwodnienie	12
3.8. Zieleń	13
3.9. Zbiorniki wodne.....	13



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

3.10.	Oświetlenie zewnętrzne.....	13
3.11.	Mała architektura.....	15
3.12.	Instalacje i przyłącza.....	19
3.13.	Zestawienie powierzchni.....	19
3.14.	Droga pożarowa oraz zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	19
3.15.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	19
3.16.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	19
3.17.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	19
3.18.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	19
3.19.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	20
3.20.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	20
4.	SPIS RYSUNKÓW	20
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	21
	DZIAŁ I/2 - KONSTRUKCJA.....	25
1.	OPIS KONSTRUKCJI ZBIORNIKA – DLA STAWU SZUWAROWEGO	25
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	26
	DZIAŁ I/3 – INSTALACJE SANITARNE.....	32
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	32
1.1.	Przedmiot opracowania	32
2.	INSTALACJA WODY	32
2.1.	Zasilanie budynku w wodę	32
3.	INSTALACJA KANALIZACJI.....	32
3.1.	Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	32
3.2.	Instalacja kanalizacji deszczowej	32
4.	INSTALACJA GAZU ZIEMNEGO	33
2.	SPIS RYSUNKÓW	33
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	34
	DZIAŁ I/4 – INSTALACJE ELEKTRYCZNE	37
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	37
1.1.	Przedmiot opracowania	37

2.	ZASILANIE BUDYNKU – ZŁĄCZA KABLOWE I ROZDZIELNICE GŁÓWNE.....	37
3.	AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY, UPS.....	37
4.	SPIS RYSUNKÓW	37
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	38
	DZIAŁ I/5 – DROGI.....	40
1.	CZĘŚĆ OPISOWA	40
1.1.	Przedmiot inwestycji	40
1.2.	Podstawy formalno-prawne.....	40
1.3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian.....	41
1.4.	Opis projektowanych rozwiązań.....	41
1.5.	Konstrukcja nawierzchni	41
1.6.	Odwodnienie	42
1.7.	Roboty ziemne.....	42
2.	SPIS RYSUNKÓW	43
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	44
	DZIAŁ I/6 – ZIELEŃ.....	49
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	49
1.1.	Przedmiot opracowania	49
1.2.	Zakres opracowania.....	49
2.	INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.....	49
2.1.	Metodyka prac	49
2.2.	Opis inwentaryzowanej zieleni.....	50
2.3.	Tabela inwentaryzacyjna	50
3.	WALORYZACJA DRZEWOSTANU	50
4.	GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	51
5.	OPIS PROJEKTOWANYCH NASADZEŃ	51
5.1.	Informacje ogólne.....	51
5.2.	Dobór gatunkowy	51
6.	OPIS PRAC OGRODNICZYCH.....	58
6.1.	Konstrukcja zielonego dachu.....	58
6.2.	Przygotowanie miejsc sadzenia w gruncie rodzimym	59
6.3.	Przygotowanie gleby.....	59
6.4.	Sadzenie.....	60
6.5.	Stabilizacja przy palach.....	62



6.6.	Przesadzanie	62
6.7.	Kontrola robót w zakresie sadzenia drzew i krzewów	63
7.	WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA I OCHRONY ISTNIEJĄCEJ ZIELENI NA PLACU BUDOWY	64
7.1.	Teren inwestycji	64
7.2.	Prace podziemne - zabezpieczenie na czas budowy.....	64
7.3.	Prace nadziemne - zabezpieczenie na czas budowy.....	66
DZIAŁ I / 7 – ZAŁĄCZNIKI FORMALNE		68
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		68
1.1.	ARCHITEKTURA	68
1.2.	KONSTRUKCJA	69
1.3.	INSTALACJE SANITARNE	70
1.4.	INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE.....	71
1.5.	DROGI	72
2. KOPIE UPRAWNIENÍ - PROJEKTANT.....		73
2.1.	ARCHITEKTURA	73
2.2.	KONSTRUKCJA	75
2.3.	INSTALACJE SANITARNE	76
2.4.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	78
2.5.	DROGI	80
3. KOPIE UPRAWNIENÍ - SPRAWDZAJĄCY		82
3.1.	ARCHITEKTURA	82
3.2.	KONSTRUKCJA	83
3.3.	INSTALACJE SANITARNE	85
3.4.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	87
3.5.	DROGI	89
4. IZBA - PROJEKTANT		91
4.1.	ARCHITEKTURA	91
4.2.	KONSTRUKCJA	92
4.3.	INSTALACJE SANITARNE	93
4.4.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	94
4.5.	DROGI	95
5. IZBA - SPRAWDZAJĄCY.....		96
5.1.	ARCHITEKTURA	96

5.1.	ARCHITEKTURA	96
5.2.	KONSTRUKCJA	97
5.3.	INSTALACJE SANITARNE	98
5.4.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	99
5.5.	DROGI	100
6.	DULICP	101
7.	KOPIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIOWYCH	112
7.1.	CIEPŁOWNICZE	112
7.2.	WODOCIĄGOWE, KANALIZACJI SANITARNEJ, DESZCZOWEJ, GAZOWE	114
7.3.	ELEKTROENERGETYCZNE	120
7.4.	TELETECHNICZNE	121
8.	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	124
9.	UWAGI OGÓLNE	125

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Działnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot inwestycji

Inwestycja polega na zagospodarowaniu terenu wycinka działki nr 114/2 z obrębu nr 1-10-12. Głównym elementem zagospodarowania terenu będzie budowa budynku Innowacyjnego Centrum Nauk Żywnościowych, wykonanie utwardzeń terenowych, zmiana aranżacji zieleni oraz rozbudowa wewnętrznej infrastruktury instalacyjnej.

1.2. Zakres opracowania

- Wielobranżowy projekt zagospodarowania terenu
- Projekt przyłączy / rozbudowa wewnętrznych instalacji – wg odrębnego opracowania

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem nr 581/8110/WAT/2019 z dnia 07.10.2019 pomiędzy Zmawiającym z Wykonawcą wraz z załącznikami
- Mapa do celów projektowych nr P.1465.2020.928
- Decyzja Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 19 czerwca 2020
- Wypis z rejestru gruntów BG-UE-E-III.6621.2086.2020.AKR
- Dokumentacja geotechniczna z grudnia 2019
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja zieleni
- Inwentaryzacja Architektoniczno – budowlana
- Uzgodnienia branżowe
- Warunki przyłączeniowe
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 9 października 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

1.4. Inwestor

Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego, 02-787 Warszawa ulica Nowoursynowska 166.

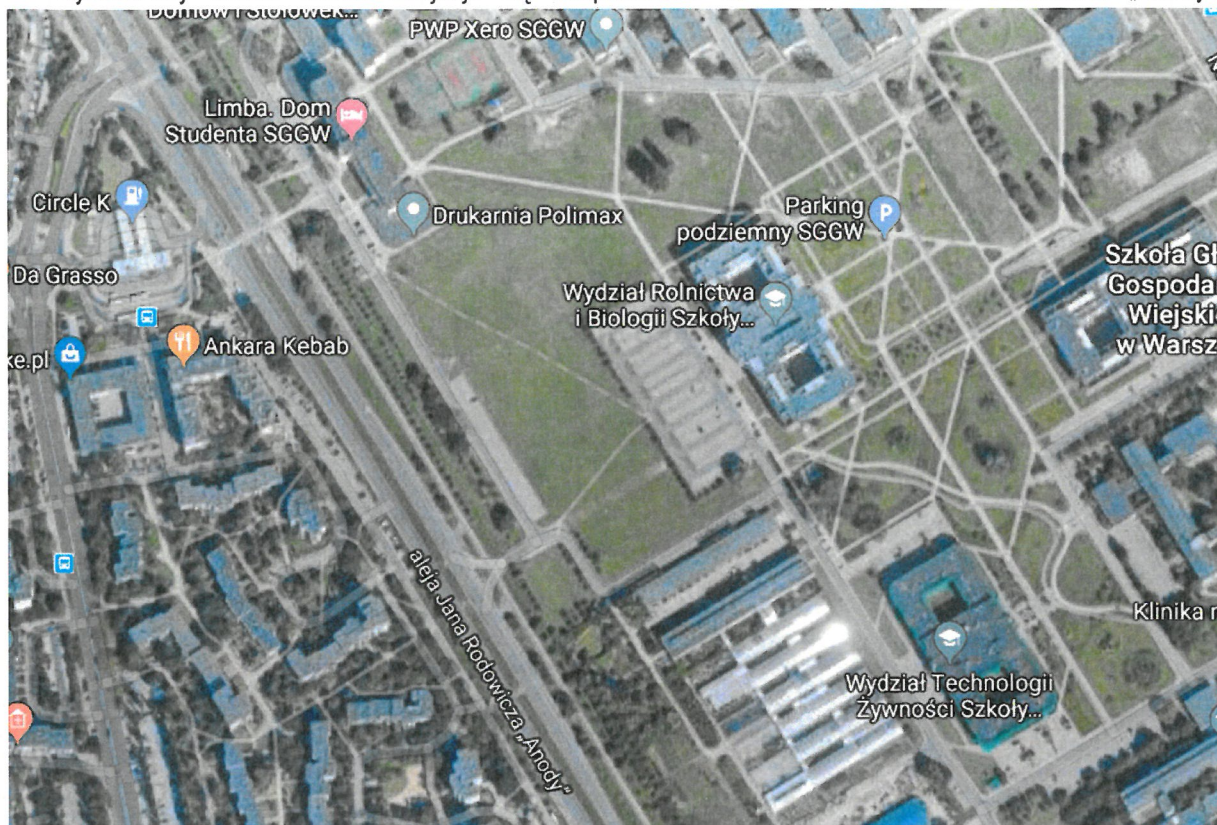
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN

2.1. Opis terenu

Teren przewidziany pod Inwestycję znajduje się na obszarze wewnętrznym SGGW pod numerem działki 114/2 z obszaru 1-10-12 na dzielnicy Ursynów, ulica Nowoursynowska 159.



Wyznaczony obszar działki znajduje się bezpośrednio od strony Alei Jana Rodowicza „Anody”.



2.2. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

nr działki	powierzchnia terenu - zakres opracowania m2	powierzchnia zabudowy - istniejące m2	powierzchnia utwardzeń m2	powierzchnia biologicznie czynna m2
114/2	ok. 8042	27,5	4018,11	10954,39
procent	100%	0,18%	26,8%	73,0%

2.3. Opis istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym zagospodarowaniem nie występują żadne obiekty budowlane.

2.4. Mała architektura

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się elementy małej architektury.

2.5. Przyłącza i sieci

Istniejący teren posiada przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne, ciepłownicze. Na planowanym obszarze znajdują się nieczynne instalacje ciepłownicze które podlegają usunięciu, zgodnie z projektem.

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

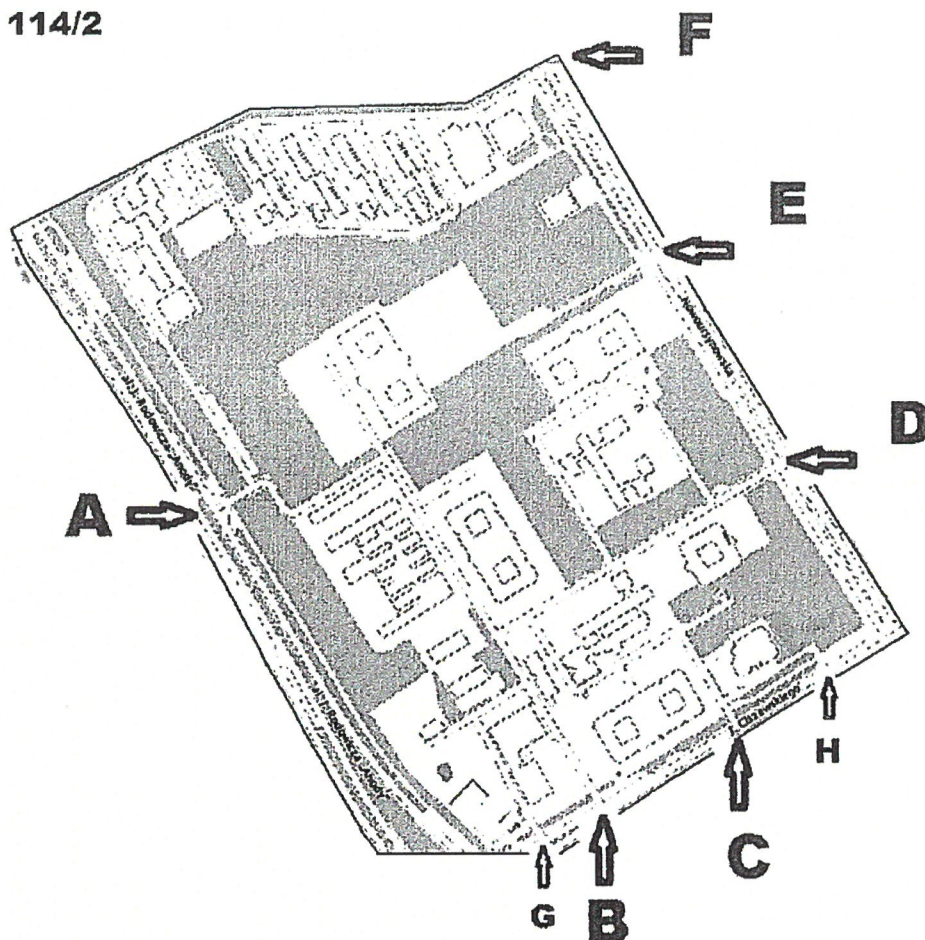


BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

2.6. Dostęp do drogi publicznej

Obszar objęty opracowaniem skomunikowany jest poprzez wewnętrzne drogi z ulicami publicznymi.

Schemat i oznaczenie wjazdów na teren działki 114/2



2.7. Projektowane zmiany

Inwestycja przewiduje nowe zagospodarowanie terenu w obszarze oznaczonym na Projekcie Zagospodarowania Terenu. Prace związane z terenem polegają na wykonaniu nowej aranżacji terenów zielonych – zgodnie z projektem szczegółowym, sporządzonym przez architekta krajobrazu. Przewidziane są nowe utwardzenia, opracowane przez projektanta drogowego w postaci szczegółowych rysunków oraz opisu. Wszystkie przyłącza oraz nowoprojektowane instalacje podziemne zostały opisane szczegółowo w projektach branżowych oraz na rysunku PZT. Teren zostanie uzupełniony o oświetlenie oraz elementy małej architektury.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY TERENU ORAZ OBIEKTU

3.1. Przeznaczenie obiektu

Na działce projektowany jest obiekt o funkcji laboratoryjno – dydaktycznej związanej z Innowacyjnym Centrum Nauk Żywnościowych. Bryła obiektu zbudowana jest z 2 głównych form (bryła „A”, oraz bryła „B”) połączonych ze sobą przeszklonym łącznikiem nadziemnym oraz łącznikiem podziemnym

3.2. Miejsca parkingowe

Projekt nie przewiduje konieczności projektowania dodatkowych miejsc postojowych dla ww. Inwestycji, zgodnie z ustaleniami decyzji Zarządu Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy nr 8/CP/2020 z dn. 19.06.2020r. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przedmiotowa inwestycja posiada dostęp do istniejących miejsc postojowych (zgodnie z §18 ust 1) znajdujących się przy istniejącym budynku nr 32 – w liczbie 106 oraz parking wzdłuż al. Rodowicza – w liczbie 88.

3.3. Komunikacja – utwardzenia, place

Komunikacyjnie obszar połączony z pozostałym terenem SGGW za pomocą utwardzonych ciągów pieszych, pieszo-jezdných oraz jezdnych. Teren posiada miejsca postojowe zarówno dla aut osobowych jak i autokarów.

3.4. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych

Przewidziano miejsce do gromadzenia odpadów stałych w obiekcie – wydzielone pomieszczenie, ponad to obiekt będzie korzystał z istniejącej altanki śmietnikowej znajdującej się na terenie działki oraz terenie opracowania.

3.5. Ogrodzenie

Istniejące – obejmujące cały obszar kampusu, wraz z bramami wjazdowymi – nie podlega przebudowie.

3.6. Utwardzenia projektowane

- 3.6.1. Chodnik przed wejściem do budynku, od strony wschodniej, patio wewnętrzne częściowo wykonane z płyt brukowych gr 8cm – szczegóły w dziale drogi.



Pozostałe chodniki wykonane z kostki brukowej gr 8cm – szczegóły w dziale drogi.

- 3.6.2. Ciągi jezdne wykonane z płyt ażurowych umożliwiających retencję wód opadowych oraz naturalną wegetację roślin (trawa).

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS



3.6.3. Ciągi jezdne na kracie ażurowej – szczegóły w dziele drogi.

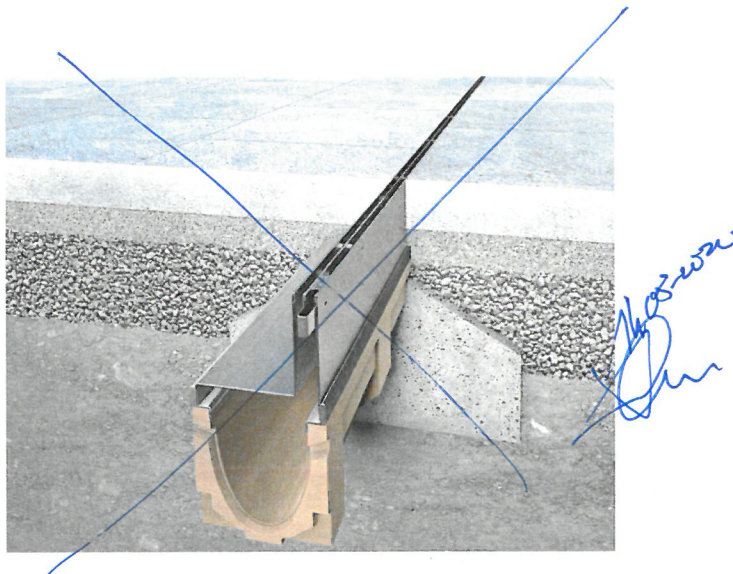


3.6.4. Opaski wokół obiektu – opaska żwirowa – szczegóły w dziele drogi.



21.09.2020
X

X



3.8. Zieleń

Projektuje się zieleń urządzoną na terenie objętym opracowaniem – więcej w dziale dotyczącym Architektury Krajobrazu.

3.9. Zbiorniki wodne

Na terenie patio planowany jest powierzchniowy zbiornik wodny z roślinnością szuwarową – opisaną oraz rozplanowaną w projekcie architektury krajobrazu. Rozwiązania konstrukcyjne znajdują się w projekcie konstrukcji, natomiast system odprowadzania nadmiaru wody oraz jej recyrkulacji znajduje się w opracowaniu projektu sanitarnego na etapie projektu Wykonawczego.

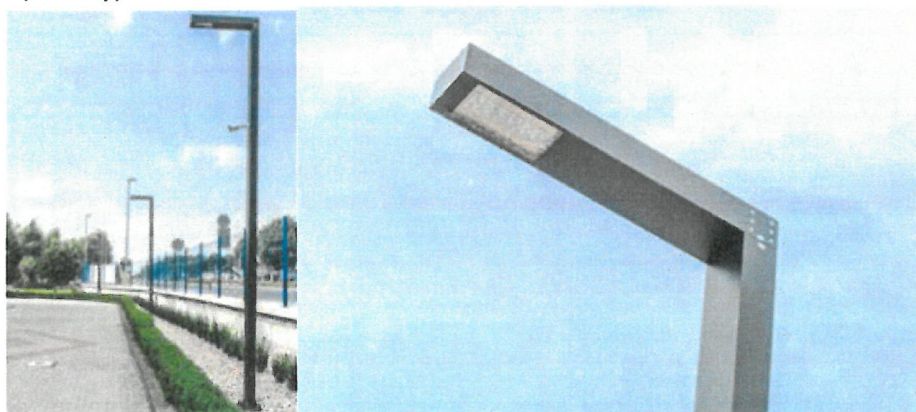
3.10. Oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie zewnętrzne – szczegółowy opis znajduje się w projekcie branży elektrycznej.

3.10.1. Latarnie

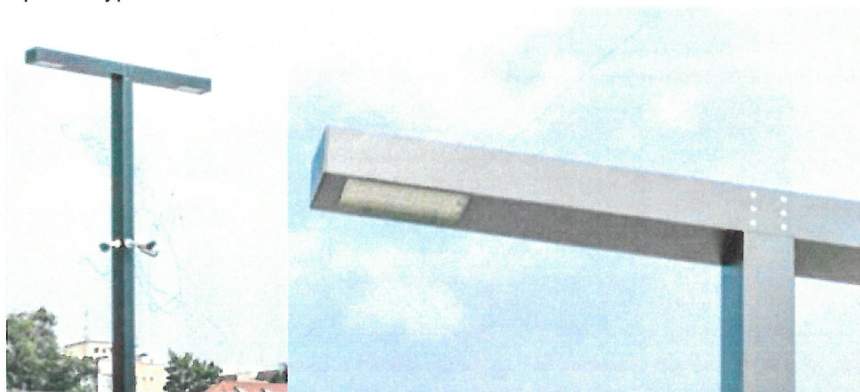
Oprawa zewnętrzna do montażu na utwardzonym podłożu (beton, kostka brukowa lub fundament), wyposażona w wysokowydajne, energooszczędne źródła LED najnowszej generacji. Obudowa z wytłaczanego aluminium odpornego na korozję. Układ optyczny nie wywołujący efektu olśnienia, zapewniający równomierny rozkład światła. Kolor czarny lub ciemny grafit. W zależności od układu i natężenia oświetlenia (wg projektu instalacji elektrycznych) należy dobrać lampę T lub L.

Oprawa typ L



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

Urząd Miasta Starego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



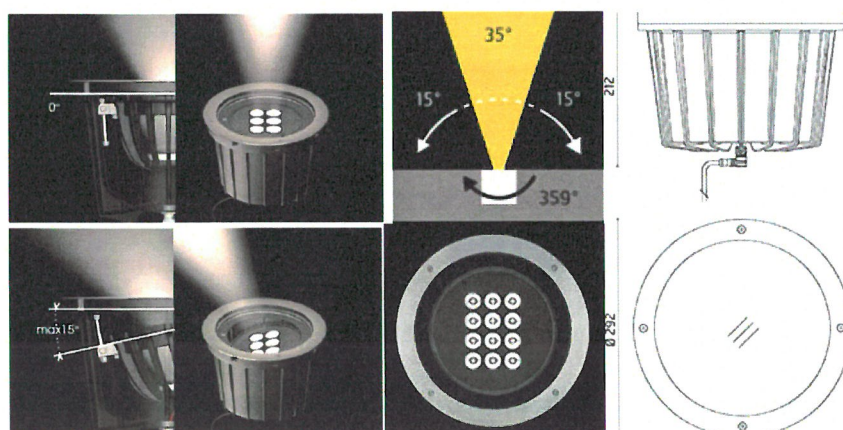
3.10.2. Podświetlenie punktowe

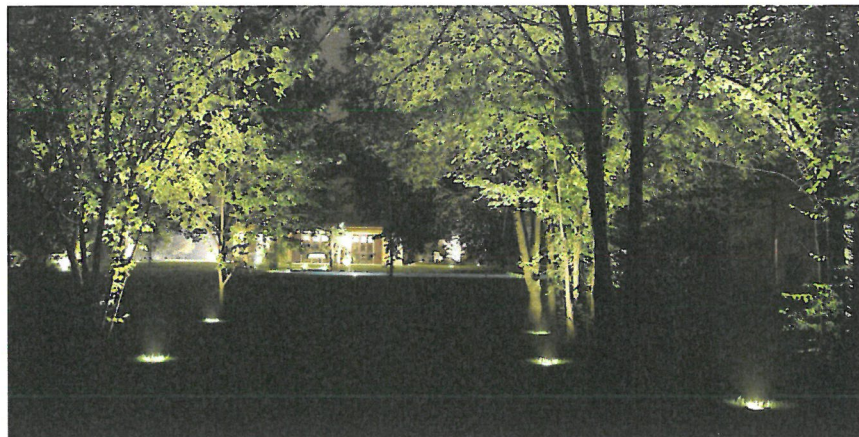
Projektuje się punktowe podświetlenia w formie ażurowej konstrukcji z dużymi wycięciami płaszczyzn bocznych, nadającymi oprawie lekkości. Szczelny moduł LED ze zintegrowaną soczewką, zapewniającą czterokierunkowy, symetryczny rozsył światła. Montaż w podłożu na fundamentach. Stopień ochrony przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wilgoci: IP65. Kolor czarny lub ciemny grafit.



3.10.3. Podświetlenie punktowe drzew

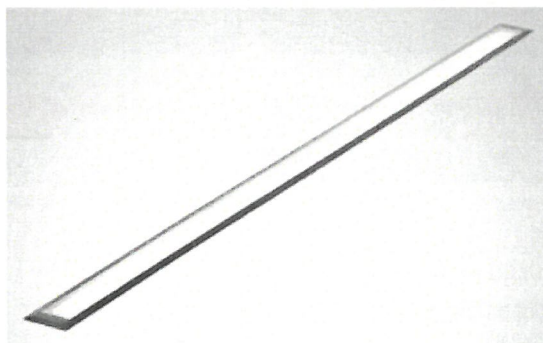
Projektuje się punktowe podświetlenie drzew w formie okrągłej oprawy wpuszczanej w ziemię. Konstrukcja oprawy wykonana z aluminium, rama zewnętrzna ze stali nierdzewnej, klosz z przezroczystego szkła. Elementy aluminiowe pokryte dwuwarstwową powłoką zapewniającą wysoką odporność na korozję, promieniowanie UV i czynniki atmosferyczne. Oprawa jest wodoszczelna, złącza zapewniające izolację przed wnikaniem wody. Stopień ochrony: IP67





3.10.4. Oprawy ziemne liniowe

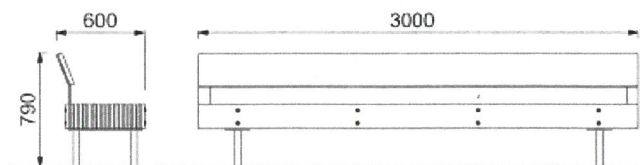
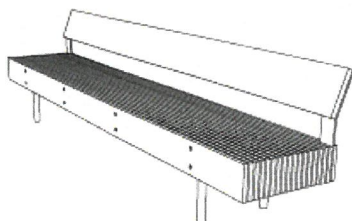
Projektuje się dekoracyjną oprawę diodową do wbudowania w podłogę do światła akcentowego. Oprawy liniowe montowane pod ławkami oraz częściowo wzdłuż elewacji i pod nadwieszonym łącznikiem. W miejscu montażu należy przygotować odpowiedni do obciążenia fundament z drenażem. Oprawy o symetrycznym rozsyle światła z półmatową szklaną osłoną. Strumień świetlny oprawy 1300 lm, barwa światła biała ciepła, temperatura barwowa 3000K. Korpus oprawy z tłoczonego profilu aluminiowego i aluminiowych komponentów, z osłoną zamykającą w jednej płaszczyźnie i wbudowanym modulem diodowym. Oprawa w kolorze czarnym, antracytowym lub ciemny grafit, lakier malowany proszkowo, odporny na warunki atmosferyczne. Klasa ochronności (EN 61140): III, stopień ochrony (DIN EN 60529): IP67, stopień odporności na uderzenia według IEC 62262: IK05.



3.11. Mała architektura

3.11.1. Ławki

Ławka w formie litych drewnianych desek zespojonych śrubami ze stali nierdzewnej w spójny nośny element, spoczywających na stalowych ocynkowanych nogach. Masywny drewniany blok spoczywa na delikatnych stalowych nogach, dając wrażenie, iż unosi się nad podłożem. Oparcie tworzy drewniana deska na konstrukcji ze stali ocynkowanej. Drewno pozostaje w stanie surowym, jedynie zaimpregnowane przeciw szkodnikom. Wykonanie: deski z drewna teakowego.

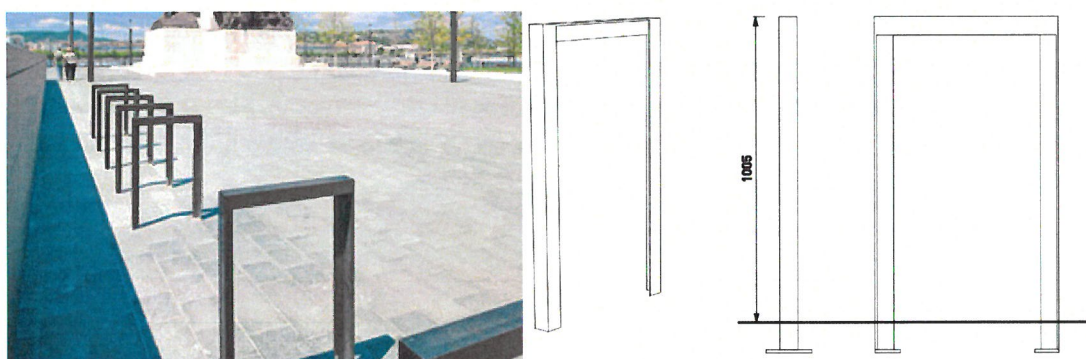


Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



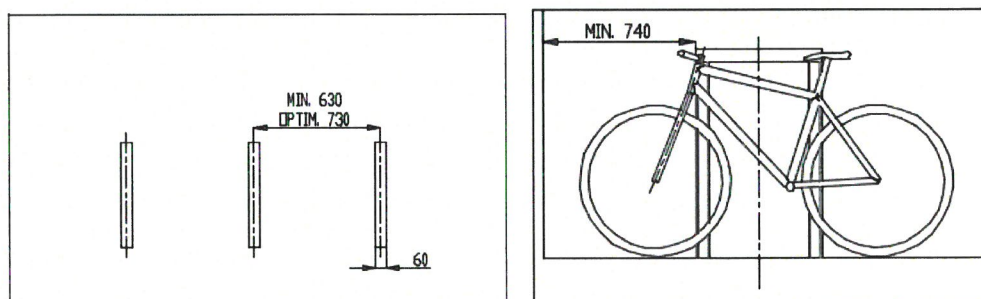
3.11.2. Stojak na rowery

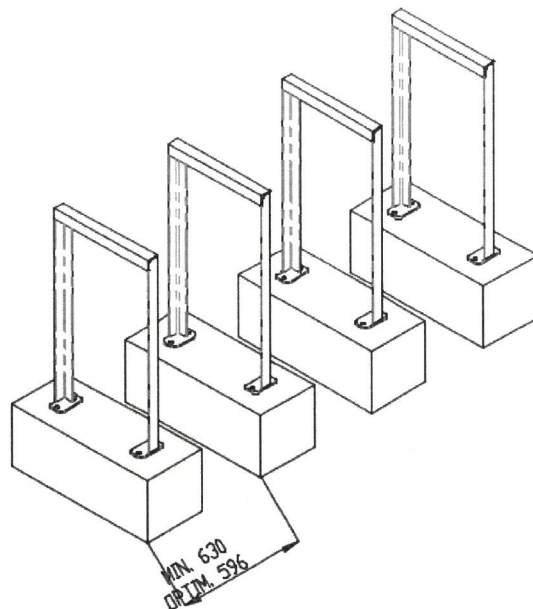
Stojak na rowery bazuje na prostym i nieskomplikowanym kształcie. Stalowa ocynkowana konstrukcja powlekana piecowym lakierem proszkowym. Kotwienie pod powierzchnią niewidocznymi śrubami do fundamentowej płyty betonowej.



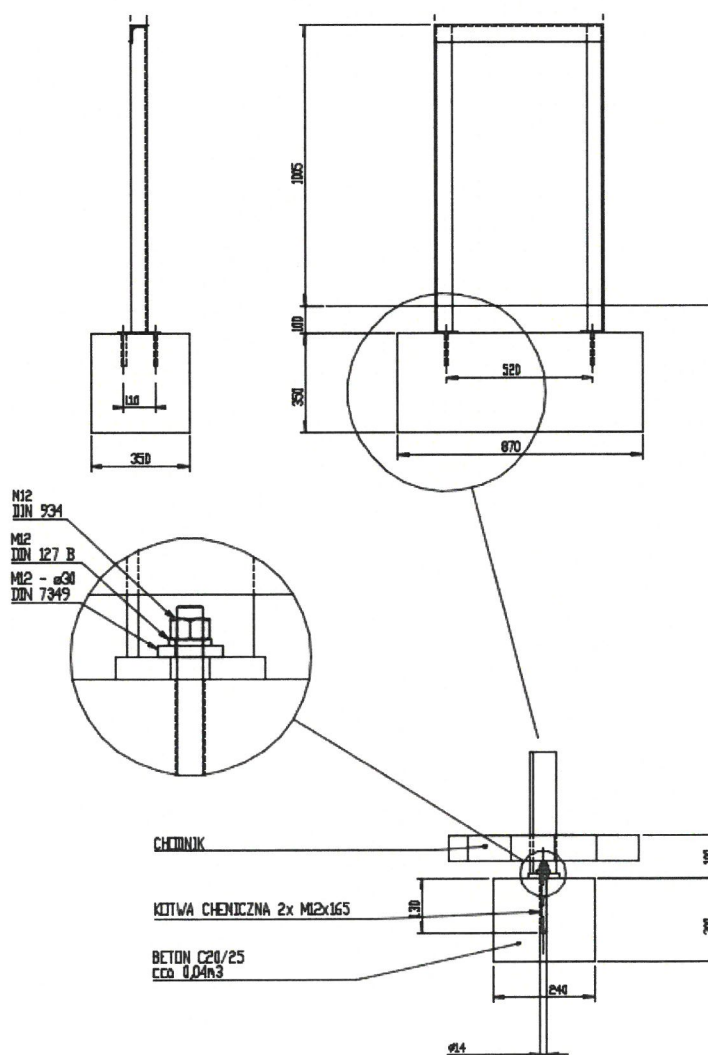
Podstawowe dane:

- wymiary: ok. 0,8m x 0,8m
- kształt: odwrócona litera U
- konstrukcja: rura ze stali nierdzewnej o średnicy 6cm
- sposób posadowienia: fundament betonowy





Montaż:



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



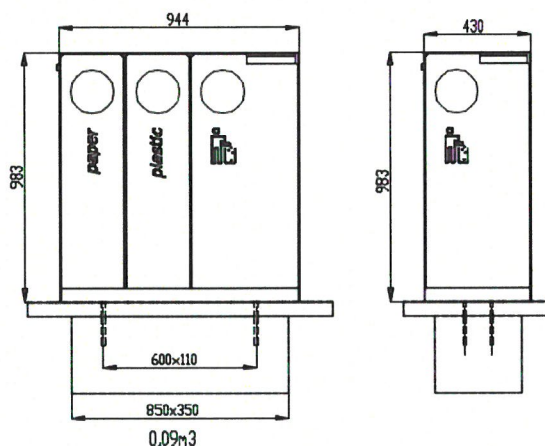
BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

3.11.3. Kosz na odpady

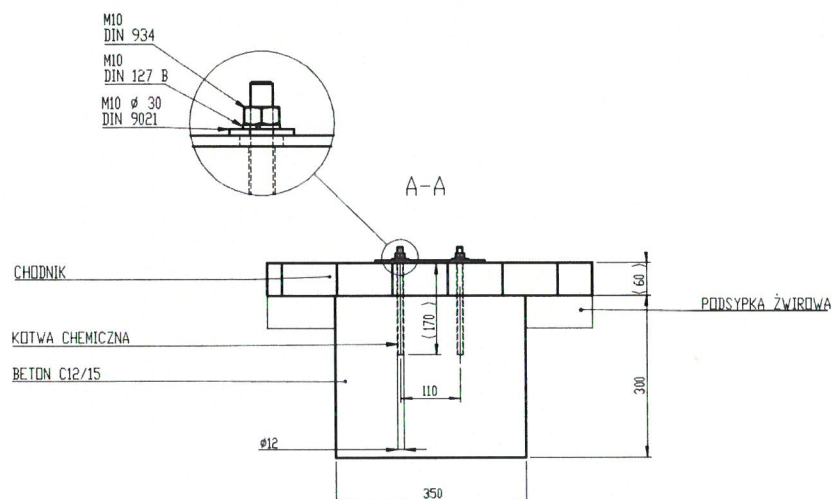
W wyznaczonych miejscach projektuje się kosze z segregacją odpadów i popielniczką. Kosz na odpady zamknięty, o smukłym, geometrycznym kształcie i stabilnej mocnej konstrukcji. Wykonany w całości ze stali. Wszystkie kosze powinny mieć pokrywę. Stalowy ocynkowany korpus kosza pokryty piecowym lakierem proszkowym. Zewnętrzna część popielniczki wykonana ze stali nierdzewnej, pojemnik wewnętrzny z blachy ocynkowanej. Zamykane drzwi otwierane do przodu. Kosz kotwiony do stopy fundamentowej.



Przybliżone wymiary:



Montaż:



3.12. Instalacje i przyłącza

Projekt przewiduje rozbudowę istniejących przyłączy oraz usunięcie wynikających z rozbudowy kolizji. Szczegółowy opis przyłączy znajduje się w działach branżowych.

3.13. Zestawienie powierzchni

nr działki	powierzchnia terenu - zakres opracowania m2	powierzchnia zabudowy - m2		powierzchnia utwardzeń m2			powierzchnia biologicznie czynna m2		
		projektowana	istniejąca	suma	place i chodniki 100%	ażurowa	suma	100%	ażurowa
114/2	8042,00	4385,45	0	437,00	325,00	112	3219,81	2443,00 2483,00	776,00
procent	100%	54,54%	0	5,43%			40,03%		

3.14. Droga pożarowa oraz zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zakres drogi pożarowej oraz lokalizacja hydrantów zewnętrznych znajduje się na rysunku PZT. Więcej szczegółów omawiających Warunki Ochrony Pożarowej w Tomie II oraz w działach Drogi i Instalacje sanitarne. Zamawiający potwierdził, iż drogi wewnętrzne spełniają parametry drogi ppoż takie jak : szerokość, pochylenie, nośność oraz wielkości łuków.

3.15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Istniejące hydranty ppoż. na terenie inwestycji posiadają wydajność 20 [dm³/s]. Wielkości i wydajność hydrantów potwierdzona przez Zamawiającego w warunkach.

3.16. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W granicach opracowania nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.17. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Obiekt położony poza obrębem obszarów górniczych.

3.18. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Brak, przewidywanych zagrożeń. Przepisy odrębne związane z obsługą urządzeń oraz elementów znajdujących się na terenie oraz w obiekcie zostaną opracowane przez osobę odpowiedzialną z ramienia głównego użytkownika – BHP.

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
ul. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

3.19. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu oznaczony został na rysunku PZT. Planowane przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na obszary poza teren Inwestora.

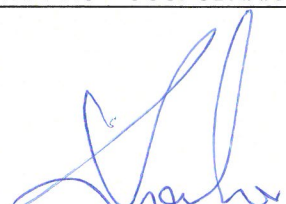
Obszar oddziaływania sprawdzono w oparciu o Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity – (Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.).

3.20. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy. Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Integralną częścią dokumentacji projektowej jest opis techniczny i rysunki techniczne. Treść rysunku technicznego wchodzącego w skład Dokumentacji Projektowej jest zgodna z jego metryką. Inne obiekty pokazane na takowym rysunku mogą być traktowane jedynie informacyjnie. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami Dokumentacji Projektowej oraz częścią opisową. Nie wyklucza się istnienia niezinventaryzowanej podziemnej infrastruktury terenu. Przed przystąpieniem do robót, wykonawca jest zobowiązany do inwentaryzacji urządzeń obcych w celu ustalenia, czy nie zachodzi konieczność przebudowy sieci uzbrojenia terenu nie ujętych w niniejszym opracowaniu. Niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu został sporządzony zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz uwzględnia wszelkie warunki i uwagi z uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie zmienia sposobu dotychczasowego zagospodarowania terenu. W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopiska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

4. SPIS RYSUNKÓW

ARCHITEKTURA						
1912	PB	AR	00	00	00	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
1912	PB	AR	01	00	01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1912	PB	AR	01	00	02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – GOSPODARKA ZIELENIĄ


Opracował: mgr inż. arch. Karol Grodzki
Nr upr. 16/PDOKK/2016
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

INWESTOR:



Szkoła Główna
Gospodarstwa Wiejskiego
Ul. Nowoursynowska 166
02-787 Warszawa

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:



BBC Best Building
Consultants
Sp. z o.o. Sp. k.
Ul. Aleje Jerozolimskie 155
02-326 Warszawa
T : +48 530 272 155
biuro@bbconsultants.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ:

BUDOWA OBIEKTU LABORATORYJNO – DYDAKTYCZNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, PRZYŁĄCZAMI, CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

NAZWA INWESTYCJI:

Budowa obiektu Laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu

ADRES INWESTYCJI:

ul. Nowoursynowska 159
02-782 Warszawa
działka nr 114/2 z obrębu 1-10-12

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX- budynki nauki i oświaty, laboratoria i placówki badawcze

Kategoria XVI- budynki biurowe i konferencyjne

Kategoria XVII- gastronomii i usług, bary

Kategoria XXVI- sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

CZERWIEC 2020

SPECJALIZACJA	AUTOR - PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
Architektura Projektant	Karol Grodzki	16/PDOKK/2016	
Architektura Sprawdzający	Wojciech Kosiński	2883/58	



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Zakres robót zamierzenia budowlanego dot. projektu pn „Budowa obiektu laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem ternu ”

W zakres robót wchodzi następujące zadania:

1. Roboty ziemne,
2. Roboty murarskie,
3. Roboty elewacyjne,
4. Roboty instalacyjne,
5. Roboty wykończeniowe,
6. Roboty zewnętrzne – zagospodarowanie działki,
7. Montaż stolarki drzwiowej
8. Montaż stolarki okiennej.
9. Montaż elementów oraz urządzeń laboratoryjnych

a) Elementy zagospodarowania działki lub terenu budowy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- ♦ W czasie realizacji nie przewiduje się występowania elementów i sytuacji, które w sposób bezpośredni lub pośredni mogłyby stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia robotników i osób postronnych.
- ♦ Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z projektem rozbiórki
- ♦ Zabezpieczenie budowy będzie wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym oraz przepisami bhp i ppoż.

b) Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić w czasie robót.

- ♦ Prowadzone będą prace w głębokich wykopach
- ♦ Prowadzone będą prace rozbiórkowe
- ♦ Prowadzone będą prace na wysokościach wewnątrz budynku
- ♦ Prowadzone będą prace na wysokościach na zewnątrz budynku
- ♦ Prowadzone będą prace malarskie i wykończeniowe

c) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W trakcie realizacji prac niebezpiecznych wykonać. szkolenie pracowników w zakresie przestrzegania przepisów bhp na terenie budowy. Szkolenie przeprowadza kierownik budowy.

d) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonawstwa robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Roboty budowlano-montażowe muszą być wykonywane zgodnie z postanowieniami;



1. Rozporządzenia ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 113 poz. 930)
2. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 16.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz.844)
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z dnia 15.10.20010)

W przypadku prowadzenia robót ziemnych i budowlano-montażowych w szczególności w warunkach kolizyjnych lub stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników niezbędne jest pozwolenie właściwych organów nadzoru (np. UDT, PSP)

• **Winny być przestrzegane w szczególności następujące zasady:**

1. W czasie realizacji prac budowlanych stosować należy materiały, maszyny i urządzenia techniczne posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
2. Wszyscy pracownicy budowy mają posiadać świadectwa przeszkolenia w zakresie obowiązujących przepisów bhp i sanepid. na stanowisku pracy.
3. Poruszanie się po terenie budowy winno odbywać się drogami wyznaczonymi dla ruchu pieszego a w przypadku braku takich dróg lewą stroną jezdni
4. Osoby nie będące pracownikami, uczestnikami procesu produkcyjnego budowy mogą poruszać się po terenie budowy tylko w obecności przedstawiciela wykonawcy.
5. W celu uniknięcia zanieczyszczeń i nadmiernej degradacji środowiska należy przestrzegać wymogów zawartych w ustawie z dnia 27.04.2002 – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.nr 62 poz. 627) która jest dokumentem porządkującym prawo ekologiczne i gospodarkę odpadami.
6. Dla zapewnienia warunków bezpiecznej pracy należy stosować:
 - ◆ bariery ochronne i balustrady w miejscach niebezpiecznych dla pracowników
 - ◆ oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne dróg transportowych
 - ◆ oświetlenie stanowisk pracy
 - ◆ kaski ochronne oraz okulary i maski ochronne przy pracach tego wymagających
 - ◆ obuwie ochronne zgodne z charakterem wykonywanych prac, rękawice ochronne
 - ◆ naszники dźwiękochłonne przy pracach głośnych
 - ◆ szelki bezpieczeństwa i ubrania ochronne stosownie do wykonywanych prac i pory roku
7. Wszyscy pracownicy zobowiązani są do stosowania właściwej, określonej przepisami, posiadającej atesty i znak bezpieczeństwa odzieży ochronnej roboczej i sprzętu ochrony osobistej. Żaden z pracowników zatrudnionych na budowie nie może poruszać się na terenie budowy bez kasku ochronnego. Odzież robocza oraz kaski ochronne powinny posiadać logo firmy i określoną kolorystykę.
8. Obuwie robocze powinno posiadać specjalistyczne wkładki chroniące stopy przed urazami mechanicznymi.
9. W zależności od rodzaju wykonywanych prac i zagrożeń należy stosować odpowiednie środki ochrony osobistej:

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

- przy pracy w hałasie $Z > 85$ dB (A) indywidualne ochronniki słuchu
- przy pracy w zapyleniu – maski przeciwpyłowe
- przy występowaniu gazów- odpowiednich masek z pochłaniaczami.
- przy pracach, gdzie występują odpryski lub zagrożenia dla oczu- okulary ochronne
- przy pracach spawalniczych – maski, fartuchy, rękawice spawacza

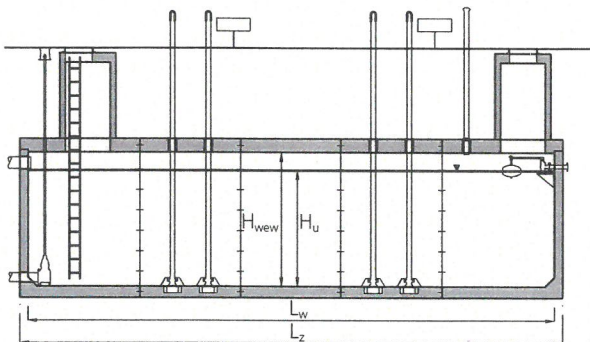
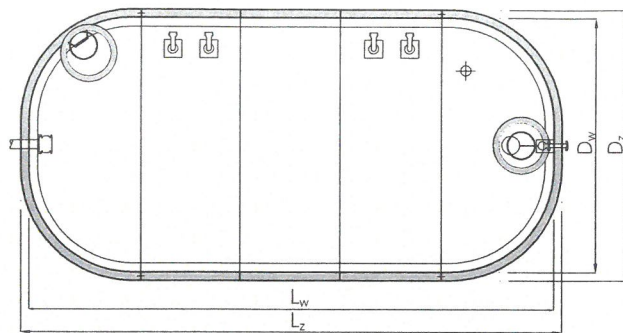
10. Wymagania dodatkowe konieczne dla spełnienia zabezpieczenia budowy i osobistego:

- w miejscach stanowiących szczególne zagrożenie pożarowe należy ustawić gaśnice i zapewnić dostęp do wody (hydranty)
 - podczas przeglądów BHP sprawdzać pomieszczenia socjalne, biurowe i magazynowe pod kątem stanu zagrożenia pożarowego
 - zapewnić dostęp do telefonu i spisu telefonów alarmowych
 - sprawdzić czy urządzenia elektryczne zostały dodatkowo uziemione, przeprowadzone zostały badania skuteczności zerowania i rezystancji obwodów elektrycznych.
 - rozdzielnie elektryczne winny być zamknięte na klódki- klucze od klódek przechowywane w biurze budowy
 - konserwacja i obsługa urządzeń mogą być prowadzona wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
 - wyłączniki odcinające dopływ energii elektrycznej winny być w miejscach łatwo dostępnych w sytuacji konieczności szybkiego wyłączenia
11. Kadra inżynieryjno-techniczna zobowiązana jest wyposażyć teren budowy w odpowiednią ilość tablic informacyjnych, znaków ostrzegawczych bhp informujących o grożącym niebezpieczeństwie oraz wyposażyć budowę w niezbędny sprzęt gaśniczy.
12. Wszelkie tablice i znaki ostrzegawcze winny być umieszczone w widocznych miejscach i trwale zamocowane. Sprzęt ochrony ppoż. powinien być sprawny, atestowany i posiadać legalizację producenta.

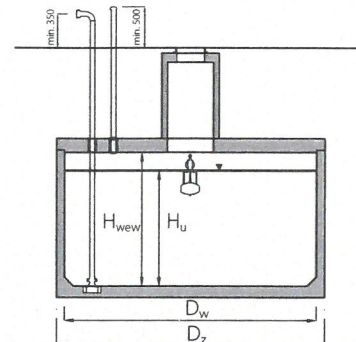
Opracował: mgr inż. arch. Karol Grodzki
 Nr upr. 16/PDOKK/2016
 w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń



Tab.9.2 Zbiorniki przeciwpożarowe DZB zasilane wodą deszczową



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
ul. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



JAKO PROJEKTANT KONSTRUKCJI OBIEKTU LABORATORYJNO-DYPAKTYCZNEGO PRZY UL. NOWBYRSYKOWSKIEJ 159 W WARSZAWIE DLA SZKOŁY GŁÓWNEJ GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO - REKOMENDUJĘ ZASTOSOWANIE TYPOWEGO PREFABRYKOWANEGO ZBIORNIKA WODY DLA CELÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH, ZASILANEGO WODĄ DESZCZOWĄ, PRZYSTOSOWANEGO DO OBCIĄŻEŃ OD RUCHU KOŁOWEGO: NACISK OSI 100KN, POSIADAJĄCEGO APROBATĘ TECHNICZNĄ INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ ZNAK AT-15-9425/2016 WĄŻNĄ DO 28 GRUDNIA 2021r.

Zbiorniki przeciwpożarowe DZB zasilane wodą deszczową:

- spełniają wymagania normy PN-82/B-02857
- przeznaczone są do zabudowy podziemnej, również w obszarach najednych
- wykonane są z żelbetonowych elementów prefabrykowanych z betonu o parametrach: klasa minimum C35/45, wodoszczelność W8, mrozoodporność F150, nasiąkliwość <5%
- składają się z elementów łączonych przy użyciu systemu EU, zapewniającego szczelne i trwałe połączenie
- mają kominki żłazowe wykonane z prefabrykowanych kręgów betonowych zgodnie z normą PN-EN 1917 oraz drabiny żłazowe ze stali nierdzewnej zgodnie z normą PN-EN 14396
- mogą być wyposażone w dodatkową, żelbetonową podporę wewnętrzną
- mają króćce ssawne DN100 wykonane ze stali nierdzewnej (wyposażone w kosz ssawny i nasadę strażacką DN110) oraz króćce wentylacyjne DN100 wykonane ze stali nierdzewnej.

mgr inż. Mariusz Jurkiewicz

PROJEKTANT KONSTRUKCJI

Uprawnienia

konstrukcyjno - budowlane nr 316/50

'Best Building Consultants' Sp. z o.o. pp. RZ

Tel. 533 309 694

11.08.2020

Zbiorniki DZB objęte są Aprobata Techniczną ITB AT-15-9425/2015.

ZBIORNIKI PRZECIWPÓŻAROWE DZB ZASILANE WODĄ DESZCZOWĄ

Pojemność użytkowa V_u	Typ zbiornika $D_w \times L_w$	Szer. zew. D_z	Dł. zew. L_z	H_u	H_{wew}	Poj. całkowita V_c	Masa najcięż. elem.
[m ³]		[mm]	[mm]	[m]	[m]	[m ³]	[kg]
50	4600 x 5000	4960	5360	2,75	3,00	55	16500
100	5600 x 7500	5960	7860	2,75	3,00	112	19400
150	5600 x 10600	5960	10960	2,75	3,00	164	18400
200	5600 x 14000	5960	14360	2,75	3,00	221	19400
250	5600 x 17100	5960	17460	2,75	3,00	274	18200
300	5600 x 20350	5960	20710	2,75	3,00	328	21200
350	5600 x 23600	5960	23960	2,75	3,00	382	21200
400	5600 x 26800	5960	27160	2,75	3,00	437	19400

Zbiorniki przeciwpożarowe DZB spełniają wymagania normy PN-82/B-02857.
Zbiorniki o innych pojemnościach oferowane są na indywidualne zapytanie.

Studnie
i zbiorniki

Osadniki

Separatory

Pompownie

Tłocznie

Oczyszczalnie

Regulatory

Neutralizatory

Systemy

Serwis

Realizacje

DZIAŁ I/2 - KONSTRUKCJA

OPIS KONSTRUKCJI ZBIORNIKA – DLA STAWU SZUWAROWEGO

Zbiornik dla stawu projektowany jest na dziedzińcu, pomiędzy segmentem północno- wschodnim a segmentem centralnym. Założono grubość ścian żelbetowych zbiornika: 20 cm– ze względu na zachowanie minimalnej otuliny betonowej dla prętów zbrojeniowych. Klasa betonu: C30/37 dająca gwarancję wodoszczelności. Należy potwierdzić Producenta betonu zarówno klasę nośności jak i klasę wodoszczelności- odpowiadającą klasie W10 (według PN- B- 06250: 1988). ~~Zbrojenie betonu stałą zbrojenia klasy BS500. Zastosowanie wykładziny z folii typu asenowego- uzależnione będzie od decyzji Architekta w Projekcie Wykonawczym. Również przedstawienie konstrukcji zbiornika, wraz z jego zbrojeniem- będzie zawarte w Projekcie Wykonawczym, branża konstrukcyjna.~~

Opracował: mgr inż. Mariusz Jurkiewicz

Nr. uprawnień: 316/90

„Best Building Consultants” Sp. z o.o., Warszawa

czerwiec 2020



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
ul. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

INWESTOR:



Szkoła Główna
Gospodarstwa Wiejskiego
Ul. Nowoursynowska 166
02-787 Warszawa

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:



BBC Best Building
Consultants

Sp. z o.o. Sp. k.

Ul. Aleje Jerozolimskie 155
02-326 Warszawa

T : +48 530 272 155

biuro@bbconsultants.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ:

BUDOWA OBIEKTU LABORATORYJNO – DYDAKTYCZNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, PRZYŁĄCZAMI, CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI I ZAGOSPODAROWANIEM TERNU

NAZWA INWESTYCJI:

Budowa obiektu Laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu

ADRES INWESTYCJI:

ul. Nowoursynowska 159
02-782 Warszawa
działka nr 114/2 z obrębu 1-10-12

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX- budynki nauki i oświaty, laboratoria i placówki badawcze

Kategoria XVI- budynki biurowe i konferencyjne

Kategoria XVII- gastronomii i usług, bary

Kategoria XXVI- sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

CZERWIEC 2020

SPECJALIZACJA	AUTOR - PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
Konstrukcja	Mariusz Jurkiewicz	316/90	
Konstrukcja	Łukasz Zdziebłowski	MAZ/0271/POOK/12	



INWESTOR:

**Szkoła Główna
Gospodarstwa Wiejskiego**
Ul. Nowoursynowska 166
02-787 Warszawa

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:**

**BBC Best Building
Consultants**
Sp. z o.o. Sp. k.
Ul. Aleje Jerozolimskie 155
02-326 Warszawa
T : +48 530 272 155
biuro@bbconsultants.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**TYTUŁ:**

**BUDOWA OBIEKTU LABORATORYJNO – DYDAKTYCZNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM
TECHNICZNYM I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, PRZYŁĄCZAMI, CIĄGAMI
KOMUNIKACYJNYMI I ZAGOSPODAROWANIEM TERNU**

NAZWA INWESTYCJI:

Budowa obiektu Laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu

ADRES INWESTYCJI:

ul. Nowoursynowska 159
02-782 Warszawa
działka nr 114/2 z obrębu 1-10-12

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX- budynki nauki i oświaty, laboratoria i placówki badawcze

Kategoria XVI- budynki biurowe i konferencyjne

Kategoria XVII- gastronomii i usług, bary

Kategoria XXVI- sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

CZERWIEC 2020

<u>SPECJALIZACJA</u>	<u>AUTOR - PROJEKTANT</u>	<u>NUMER UPRAWNIEN</u>	<u>PODPIS</u>
Konstrukcja	Mariusz Jurkiewicz	316/90	<p>mgr inż. Mariusz Jurkiewicz PROJEKTANT KONSTRUKCJI uprawnienia konstrukcyjno - budowlane nr 316/90 'Best Building Consultants' Sp. z o.o., Sp. K. Tel. 533 309 694</p> <p>mgr inż. Łukasz Zdziebłowski upr. bud. MAZ/0271/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej</p>
Konstrukcja	Łukasz Zdziebłowski	MAZ/0271/POOK/12	



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę Budynku Laboratoryjno- Dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu dla SGGW w Warszawie wolnostojącego na działce 114/2 przy ul. Nowoursynowskiej 159 w Warszawie, obręb 1-10-12.

Szczegółowo zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze
- Zagospodarowanie placu budowy
- Roboty ziemne
- Roboty budowlano- konstrukcyjne
- Uporządkowanie terenu budowy

Nadzór i odpowiedzialność za mienie

Kierownictwo Budowy przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi i ochronę mienia z chwilą przekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy.

Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.
- Teren działki nie jest wydzielony ogrodzeniem – zgodnie z punktem 3.3.1, zabezpieczającym przed wtargnięciem zwierząt i osób postronnych, należy wygrodzić i zabezpieczyć teren.
- Należy wydzielić ogrodzeniem plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów oraz wykonać ogrodzenie zabezpieczające.
- Niebezpieczeństwem może być natrafienie na instalacje podziemne, dlatego trzeba bezwzględnie wszystkie instalacje w obszarze prowadzonych robót ziemnych odłączyć od sieci. Wskazane jest wykonanie detekcji instalacji i urządzeń podziemnych.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Dla sieci, które mają pozostać czynne i obsługujące sąsiednie obiekty, przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać odpowiednie przekładki. Nie wyklucza się występowania innych nie uwzględnionych na mapie sieci.

Warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Realizując roboty budowlane należy bezwzględnie przestrzegać i stosować m.in. następujące zasady BHP:

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni być zapoznani z programem robót i poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

- Pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy tego rodzaju pracach. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać ważne szkolenie w zakresie BHP i aktualne badania lekarskie.
- Przed przystąpieniem do budowy należy zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę oraz opisem technicznym projektu konstrukcji. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji.
- Pracowników należy przeszkolić w zakresie BHP przy pracach na wysokości oraz wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej,
- Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i Ppoż. po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy powinien być ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 2,00 m.

Składowanie materiałów powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami w tym zakresie.

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część okoliczności lub szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdy na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych. Dla tematycznej budowy należy bezwzględnie wykonać plan BIOZ ze względu na montaż ciężkich elementów. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla reszty osób: pracowników, kooperantów i klientów.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wynikać następujące zagrożenia:

- Upadki pracowników z wysokości
- Potrącenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element
- Przygniecenie pracownika przez wadliwe składowane materiały lub wbudowywane elementy
- Ruchome, a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzia mogące wywołać urazy
- Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi
- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

Oprócz zagrożeń związanych bezpośrednio z rodzajem wykonywanych robót mogą wystąpić zagrożenia wynikające z powodów jak niżej:

- niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- drgania mechaniczne – wibracja
- praca w wymuszonej pozycji ciała
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- pożar
- awaria maszyn lub urządzeń
- wyciek oleju lub paliwa
- awarie sieci energetycznej
- zerwanie przewodów nie uwidoczniionych na planach
- awarie sieci niezależne od Inwestora
- wypadek, katastrofa drogowa

Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją budowy

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni na konkretne stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Szkolenie powinno obejmować zakres Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i realizacji robót budowlanych.

Szkolenia pracowników muszą być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone osoby. Dodatkowo nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy powinien sprawować inspektor BHP ze strony wykonawcy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Roboty budowlane powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej
- Należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac budowlanych
- Miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone
- Należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługi urządzeń
- Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30 kg.



Urząd Miasta Stareczonego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Działnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

- Teren, na którym są prowadzone roboty budowlane obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi
- Przed rozpoczęciem robót należy obiekt odłączyć od wszystkich sieci i instalacji (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej itp.)
- Prowadzenie robót budowlanych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s
- Na placu budowy należy wyznaczyć miejsca składowania odpadów
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy pracowników zapoznać z programem budowy i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania w zakresie objętym planem BIOZ zgodnie z RMI z dnia 06.02.03r.
- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych
- Dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników budowlanych, dostawców budowy i innych osób upoważnionych do wejścia na teren prowadzenia prac, plac budowy oznaczony będzie tablicą informacyjną główną
- Plac budowy będzie oświetlony w porach niewystarczającej ilości światła dziennego
- Na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać apteczkę, przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy

Zabezpieczenie placu budowy:

- Teren, na którym odbywa się budowa obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Ogrodzenie powinno być wykonane w bezpiecznej odległości zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz powinno uniemożliwić wejście na teren budowy osobom postronnym
- Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem budynku wygrodzić taśmami białą czerwonymi i tablicami ostrzegawczymi
- Przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn lub w budynku w trakcie prowadzenia robót jest zabronione
- Przebywanie osób postronnych w obrębie terenu, gdzie może istnieć zagrożenie upadkiem lub teren, gdzie może istnieć ryzyko spadnięcia przedmiotów jest zabronione
- Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem
- Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej 5 m, a każdy cięty przedmiot uziemiony

Zabezpieczenie osób pracujących i przebywających na terenie budowy:

- Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, buty ochronne, hełmy, okulary i rękawice ochronne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
- Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadek z wysokości, oparzenia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania



- Zapewnienie zaplecza socjalnego (WC, szatnia, umywalka)

Pierwsza pomoc

- Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- Jeśli roboty wykonywane są w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy to w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka
- Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne im środki lokomocji
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz nr telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Wyżej wymienione adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazdy dla straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg i wjazdów nie wolno zastawiać

Obowiązki pracowników i personelu nadzorczego wynikające z kodeksu pracy art. 234,235:

1) Pracownik zobowiązany jest:

- znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o należyty stan powierzonych maszyn, narzędzi i sprzętu
- niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku przy pracy lub zagrożeniu życia i zdrowia ludzkiego

2) Kierownik zobowiązany jest:

- organizować pracę na budowie w sposób zapewniający BHP
- zapewnić przestrzeganie na budowie przez pracowników przepisów i zasad BHP

Uwagi końcowe:

W czasie prowadzenia robót należy zwrócić uwagę by nie naruszać interesów osób trzecich.



Opracował: mgr inż. Mariusz Jurkiewicz
Nr. uprawnień: 316/90
„Best Building Consultants” Sp. z o.o., Warszawa
czerwiec 2020

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



DZIAŁ I/3 – INSTALACJE SANITARNE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany na wykonanie instalacji kanalizacji, instalacji centralnego ogrzewania, wody, instalacji ppoż. oraz gazów technicznych. dla budynku Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, przy ul. Nowoursynowskiej 166, 02-787 Warszawa.

2. INSTALACJA WODY

2.1. Zasilanie budynku w wodę

Budynek zasilany będzie w wodę z zewnętrznej instalacji wody zlokalizowanej na terenie SGGW. Zasilanie zostanie zrealizowane jako dwustronne zgodnie z załączonym PZT. – Zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączeniowymi.

3. INSTALACJA KANALIZACJI

3.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych z pomieszczeń w przedmiotowym budynku za pośrednictwem projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej do kanału ściekowego w ul. Nowoursynowska przez projektowane przyłącze kanalizacji ogólnospławnej (wg odrębnego opracowania). – Zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączeniowymi.

3.2. Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z połaci dachowych będą odprowadzane do kanalizacji systemem podciśnieniowym. Wpusty będą ogrzewane kablem elektrycznym uniemożliwiającym zamarznięcie wód deszczowych. Instalację kanalizacji deszczowej projektuje się z rur PE łączonych przez zgrzewanie + izolacja kauczukowa. Montaż zgodnie z Instrukcją Producenta.

Wody deszczowe odprowadzane z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych będą retencjonowane w zbiorniku zlokalizowanym na zewnątrz budynku. – Zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączeniowymi.

4. INSTALACJA GAZU ZIEMNEGO

Doprowadzenie gazu zmiennego należy wykonać z instalacji zewnętrznego gazu należącej do SGGW za pomocą rur polietylenowych PEHD SDR 11 (PN10) w całości od miejsca włączenia do budynku. – Zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączeniowymi.

2. SPIS RYSUNKÓW

INSTALACJE SANITARNE							PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1912	PB	AR	01	00	01		

Opracował: mgr inż. Mariusz Słowiński
Nr. uprawnień: LOD/2686/PWOS/15
Warszawa, czerwiec 2020

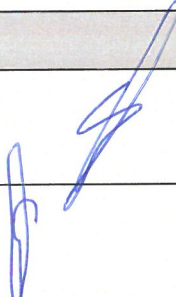


Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

INWESTOR:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
	
Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego Ul. Nowoursynowska 166 02-787 Warszawa	TYTUŁ: BUDOWA OBIEKTU LABORATORYJNO – DYDAKTYCZNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, PRZYŁĄCZAMI, CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI I ZAGOSPODAROWANIEM TERNU
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	NAZWA INWESTYCJI: Budowa obiektu Laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu
 BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp. k. Ul. Aleje Jerozolimskie 155 02-326 Warszawa T : +48 530 272 155 biuro@bbconsultants.pl	ADRES INWESTYCJI: ul. Nowoursynowska 159 02-782 Warszawa działka nr 114/2 z obrębu 1-10-12
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kategoria IX- budynki nauki i oświaty, laboratoria i placówki badawcze Kategoria XVI- budynki biurowe i konferencyjne Kategoria XVII- gastronomii i usług, bary Kategoria XXVI- sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe	
CZERWIEC 2020	

SPECJALIZACJA	AUTOR - PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
Instalacje sanitarne	Mariusz Słowiński	LOD/2686/PWOS/15	
Instalacje sanitarne	Piotr Ściegienka	LOD/0479/POOS/06	



Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

W związku z projektem budowlanym wewnętrznej instalacji kanalizacji, instalacji centralnego ogrzewania, wody, instalacji ppoż. oraz gazów technicznych dla budynku Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, przy ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa. należy przestrzegać zagadnienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występuje,

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- instalacja elektryczna - możliwość porażenia prądem podczas montażu,
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi używanych materiałów (ostre, chropowate krawędzie itp.),
- zagrożenie związane z elementami wirującymi (np. wiertarki),
- zagrożenie oparzeniem (gorące odpryski metalu),
- zagrożenie oślepieniem (podczas robót spawalniczych),
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu,
- upadek z wysokości,
- potrącenie przez sprzęt mechaniczny,
- zrzucenie narzędzi lub materiałów budowlanych na ciąg komunikacyjny z wysokości,
- zatrucie odczynnikami chemicznymi,
- wybuch gazów spawalniczych.
- przysypanie ziemią podczas wykonywania robót ziemnych;
- upadek do wykopu w czasie prowadzenia robót;
- przypadkowe zsunięcie elementów, materiałów budowlanych do wykopu;

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przeszkolenie pracowników w zakresie BHP przed rozpoczęciem realizacji prac przez uprawnioną do tego celu osobę,
- systematyczne kontrolowanie poprawności wykonywania robót w zakresie zgodności z przepisami BHP,
- Zasady postępowania na wypadek powstania zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia prowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców z wpisem listy imiennej do księgi bhp i złożeniem podpisów).



Urząd Miasta Starecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

- Każdy pracownik, niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia bhp powinien zostać przeszkolony na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator, będący jednocześnie kierownikiem budowy.
- Konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom

- systematyczne kontrolowanie poprawności wykonywania robót w zakresie zgodności z przepisami BHP,
- szczegółowy nadzór nad pracami wykonywanymi w pobliżu istniejących instalacji
- tablice ostrzegawcze na budowie,
- zabezpieczenie materiałów na budowie, najlepiej w osobnych przystosowanych do tych celów pomieszczeniach magazynowych, a dla materiałów szczególnie niebezpiecznych przed ogólnym dostępem,
- apteczka pierwszej pomocy umieszczona w widocznym miejscu.
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż;

Opracował: mgr inż. Mariusz Słowiński
 Nr. uprawnień: LOD/2686/PWOS/15
 Warszawa, czerwiec 2020

DZIAŁ I/4 – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany instalacji elektroenergetycznej budynku dydaktyczno-laboratoryjnego dla Innowacyjnego Centrum Nauk Żywnościowych Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie.

Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Nowoursynowskiej 159 w Warszawie, nr działki ewidencyjnej 146513_08 dzielnica Ursynów, obręb ewidencyjny 1-10-12, działka 114/2.

Projekt swym zakresem obejmuje:

- Instalacje wewnętrzną, oświetlenia i gniazd wtykowych,
- Instalacje uziemienia i odgromowe,
- Instalację oświetlenia terenu,
- Instalację fotowoltaiczną
- Instalację zasilania urządzeń technologicznych

2. ZASILANIE BUDYNKU – ZŁĄCZA KABLOWE I ROZDZIELNICE GŁÓWNE

Projektowany budynek zasilony będzie w pierścieniu z dwóch WLZ-tów z istniejących stacji transformatorowych będących w zarządzie SGGW. Zasilanie doprowadzone zostanie do rozdzielnic głównej budynku z rozdzielnic nn abonenckich stacji transformatorowych 15kV/0,4kV wskazanych przez Zamawiającego.

3. AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY, UPS

Projektuje się agregat prądotwórczy o mocy 350kVA wyposażony w obudowę dźwiękochłonną umożliwiającą pracę agregatu zarówno na zewnątrz jak też w pomieszczeniu. Agregat będzie pełnił funkcję zasilania rezerwowego dla wskazanych urządzeń zasilanych przez rozdzielnic rezerwowane, będzie również zasiliał urządzenia ppoż jako drugie źródło zasilania.

4. SPIS RYSUNKÓW


INSTALACJE ELEKTRYCZNE							PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1912	PB	AR	01	00	01		

Opracował: mgr inż. Michał Simiński
Nr. uprawnień: LOD/1439/PWOE/10
Warszawa, czerwiec 2020



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

<p>INWESTOR:</p>  <p>Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego Ul. Nowoursynowska 166 02-787 Warszawa</p> <p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</p>  <p>BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp. k. Ul. Aleje Jerozolimskie 155 02-326 Warszawa T : +48 530 272 155 biuro@bbconsultants.pl</p>	<p>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</p> <p>TYTUŁ: BUDOWA OBIEKTU LABORATORYJNO – DYDAKTYCZNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, PRZYŁĄCZAMI, CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI I ZAGOSPODAROWANIEM TERNU</p> <p>NAZWA INWESTYCJI: Budowa obiektu Laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu</p> <p>ADRES INWESTYCJI: ul. Nowoursynowska 159 02-782 Warszawa działka nr 114/2 z obrębu 1-10-12</p> <p>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</p> <p>Kategoria IX- budynki nauki i oświaty, laboratoria i placówki badawcze</p> <p>Kategoria XVI- budynki biurowe i konferencyjne</p> <p>Kategoria XVII- gastronomii i usług, bary</p> <p>Kategoria XXVI- sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe</p> <p>CZERWIEC 2020</p>
--	--

SPECJALIZACJA	AUTOR - PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
Instalacje teletechniczne	Michał Simiński	LOD/1439/PWOE/10	mgr inż. Michał Simiński upr. LOD/1439/PWOE/10 Projektowanie i kierowanie robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych tel. 660 469 660
Instalacje elektryczne	Rafał Skowron	LOD/3024/PBE/16	mgr inż. RAFAŁ SKOWRON upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej bez ograniczeń LOD/3024/PBE/16; LOD/2433/IOWOE/14



Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podstawowa opracowania - rzuty projektowanych pomieszczeń budynku, obowiązujące normy i przepisy

Zakres robót

Projektuje się budowę wewnętrznych oraz zewnętrznych instalacji elektrycznych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są istniejące budynki SGGW oraz infrastruktura podziemna i nadziemna przeznaczona do ich obsługi.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zabudowa istniejącymi budynkami, bliskość tych budynków.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Do elementów tych zalicza się:

- wykonywanie wszelkich robót związanych z instalowaniem i układaniem przewodów w budynku,
- prace na wysokości w budynku,
- prace w pobliżu napięcia.
- wykonywanie wykopów kablowych

Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Sprawdzić zapoznanie się pracowników:

- z przepisami BHP
- z dokumentacją techniczną i technologią wykonywania poszczególnych etapów robót
- pouczyć, iż roboty mogą być wykonywane jedynie pod nadzorem osoby uprawnionej

Wskazania środków technicznych i organizacyjnych. Poszczególne roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami przepisów BHP i przepisami branżowymi, a w szczególności:

- przez osobę posiadającą uprawnienia do ich wykonywania
- wykonanie wygradzenia i oznakowania terenu w ramach określonego zakresu robót

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa
Opracował: mgr inż. Michał Simiński
Nr. uprawnień: LOD/1439/PWOE/10
Warszawa, czerwiec 2020

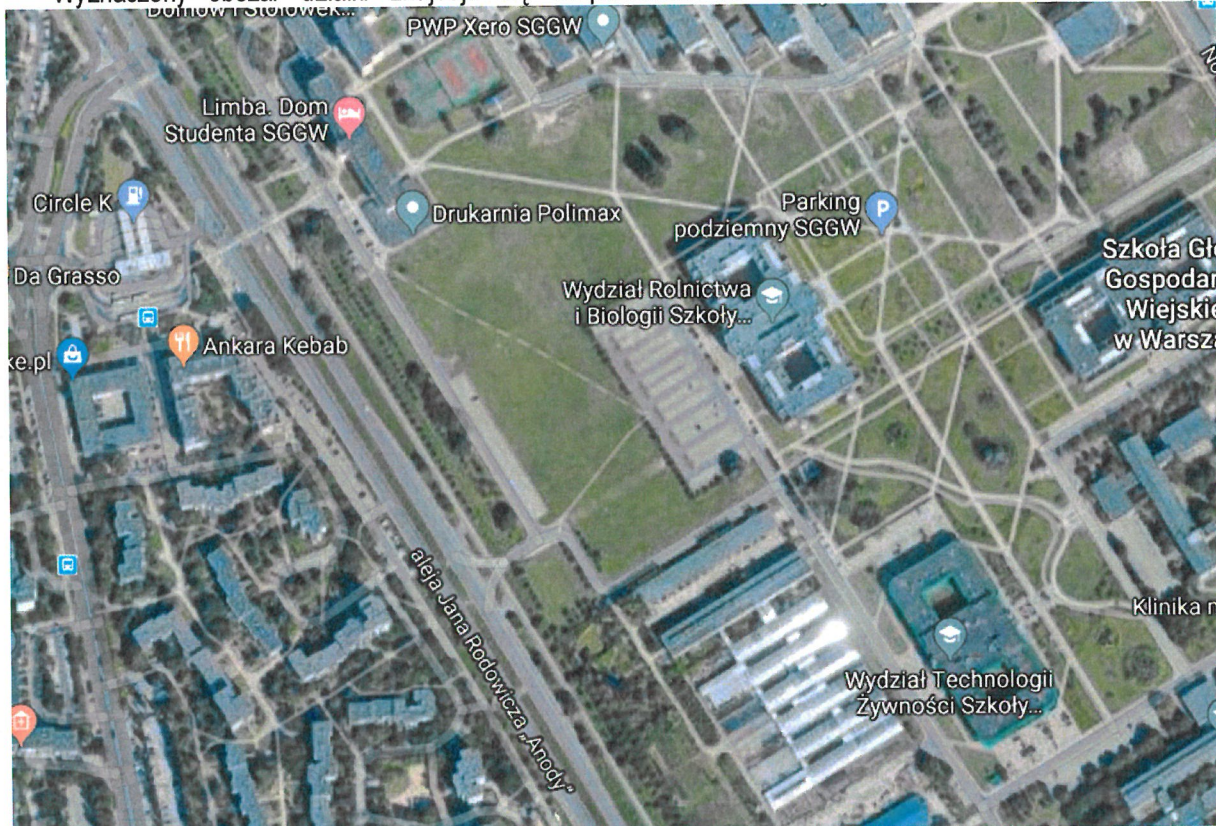


1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot inwestycji

Teren przewidziany pod Inwestycję znajduje się na obszarze wewnętrznym SGGW pod numerem działki 114/2 z obszaru 1-10-12 na dzielnicy Ursynów, ulica Nowoursynowska 159.

Wyznaczony obszar działki znajduje się bezpośrednio od strony Alei Jana Rodowicza „Anody”.



Teren objęty zakresem opracowania jest wycinkiem działki nr 114/2 z obrębu nr 1-10-12. Powierzchnia działki jest płaska, porośnięta trawą oraz drzewami młodymi w szpalerze. Powierzchnie utwardzone stanowią drogi wraz z miejscami postojowymi oraz ciągi pieszkie, działka posiada rozbudowaną infrastrukturę techniczną zapewniającą wszystkie niezbędne media.

1.2. Podstawy formalno-prawne

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna, inwentaryzacja i terenu.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Umowa zawarta z zamawiającym
- Projekt Technologiczno-organizacyjny wykonania placu dydaktycznego do szkolenia z zakresu niszczenia elementów i obiektów infrastruktury udostępniony przez zamawiającego
- Warunki techniczne i uzgodnienia z gestorami sieci i zarządcą dróg
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz.U. z 2016 r., poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)

- Obowiązujące polskie normy oraz literatura fachowa
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach /zał. 1,2,3,4/
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 – z późn. zm.)

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian

Teren, na którym zlokalizowany będzie budynek wraz z układem komunikacyjnym znajduje się w obszarze Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego, przy al. Jana Rodowicza „Anody”.

Do terenu, na którym ma powstać inwestycja prowadzi istniejąca droga o nawierzchni bitumicznej.

Zagospodarowanie terenu będzie obejmowało następujące :

- Ciąg pieszo-jezdny
- Chodniki
- Utwardzone miejsca postojowe
- Zieleń urządzoną niską oraz średniowysoką
- Elementy infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu

W ramach branży drogowej przewiduje się wykonanie chodników wokół budynku.

Przewiduje się również wykonanie odwodnienia projektowanych układów komunikacyjnych poprzez wykonanie wpustów deszczowych oraz odwodnienia liniowego podłączonych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

1.4. Opis projektowanych rozwiązań

13.05.2020

Planowane przedsięwzięcie przewiduje budowę budynku laboratoryjno - dydaktycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną. Zagospodarowanie terenu obejmuje m. in. wykonanie układów komunikacyjnych obejmujących ciąg pieszo-jezdny, chodniki, których zadaniem będzie obsługa realizowanego budynku.

Na terenie wokół budynku projektuje się jezdnię ppoż o nawierzchni z płyt z geokraty.

Po południowej oraz wschodniej stronie budynku projektuje się chodnik o szer. 1,0 m z lokalnymi poszerzeniami do 1,5 m.

13.05.2020

1.5. Konstrukcja nawierzchni

W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopu, że w warstwach grunty pozostają nasypy niekontrolowane, należy je wymienić na grunt G1.

W miejscach występowania glin i iłów w stanie plastycznym wykonać dodatkową stabilizację gruntu wapnem do głębokości 30 cm, lub wykonać powierzchniową wymianę gruntu (do uzyskania na podłożu $E2 \geq 25$ MPa).

1.5.1. Konstrukcja ciągu pieszo-jezdnego

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



1. Ciagi pieszo-jezdny

- a) Płyta brukowa SEMMELROCK 8cm
- b) Podsypka cementowo-piaskowa 3cm
- c) Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 20cm
- d) Podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem
- e) Podłoże gruntowe doprowadzone do G1

(krawężnik betonowy 15x30cm na ławie betonowej 10x15 z oporem 15x30cm z betonu C12/15)

Pod każdą konstrukcją, należy doprowadzić grunt rodzimy do nośności G1 (zgodnie z katalogiem nawierzchni podatnej i półsztywnej). Wokół drogi i miejsc postojowych zastosowano krawężnik betonowy 15x30 cm, o odkryciu od 6 do 12 cm, na ławie betonowej z oporem C12/15.

1.5.2. Konstrukcja chodnika

2. Ciagi pieszy

- f) Kostka brukowa 8cm
- g) Podsypka cementowo-piaskowa 3cm
- h) Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 15cm
- i) Podłoże gruntowe doprowadzone do G1

(obrzeże betonowe 8x30cm na ławie betonowej 10x15 z oporem 15x30cm z betonu C12/15)

Chodniki ograniczone są obrzeżem betonowym 8x30cm zaniżone na 0 cm względem ich nawierzchni na ławie betonowej C12/15.

1.6. Odwodnienie

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo zgodnie ze spadkami poprzecznymi i podłużnymi z jezdni, miejsc postojowych do projektowanych w ramach opracowania wpustów deszczowych i odwodnienia liniowego, a następnie do projektowanej kanalizacji deszczowej.

1.7. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wyprzedzająco należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi urodzajnej i wywieźć na miejsce składowania wskazane przez Inwestora. Prace ziemne należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu. Z uwagi na możliwość uplastycznienia tych gruntów należy chronić dno wykopu przed zalewaniem wodami opadowymi i zapewnić prawidłowe odwodnienie w ciągu całego okresu trwania robót.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.” zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie skarp przed obsunięciem oraz warstwowe zagęszczenie nasypów.

W miejscach występowania istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej prace należy wykonywać ręcznie.

2. SPIS RYSUNKÓW

DROGI						
1912	PB	DR	01	01	01	PLAN SYTUACYJNY W SKALI 1:500
1912	PB	DR	01	02	01	PRZEKRÓJ POPRZECZNY W SKALI 1:25

Opracował: mgr inż. Łukasz Machtałowicz
Nr. uprawnień: MAZ/0630/PBD/18
Warszawa, czerwiec 2020

Łukasz Machtałowicz

Sprawdził: mgr inż. Artur Maź
Nr. uprawnień: MAZ/0516/PWBD/19
Warszawa, czerwiec 2020

Artur Maź

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

INWESTOR:



Szkoła Główna
Gospodarstwa Wiejskiego
Ul. Nowoursynowska 166
02-787 Warszawa

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:



BBC Best Building
Consultants
Sp. z o.o. Sp. k.
Ul. Aleje Jerozolimskie 155
02-326 Warszawa
T : +48 530 272 155
biuro@bbconsultants.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ:

BUDOWA OBIEKTU LABORATORYJNO – DYDAKTYCZNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, PRZYŁĄCZAMI, CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI I ZAGOSPODAROWANIEM TERNU

NAZWA INWESTYCJI:

Budowa obiektu Laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu

ADRES INWESTYCJI:

ul. Nowoursynowska 159
02-782 Warszawa
działka nr 114/2 z obrębu 1-10-12

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX- budynki nauki i oświaty, laboratoria i placówki badawcze

Kategoria XVI- budynki biurowe i konferencyjne

Kategoria XVII- gastronomii i usług, bary

Kategoria XXVI- sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

CZERWIEC 2020

SPECJALIZACJA	AUTOR - PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
Drogi	Łukasz Machtałowicz	MAZ/0630/PBD/18	Łukasz Machtałowicz
Drogi	Artur Maż	MAZ/0516/PWBD/19	Artur Maż



Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Zakres robót.

Zakres robót obejmuje budowę układu komunikacyjnego składającego się z dróg oraz miejsc postojowych w ramach projektu.

Kolejność wykonywanych robót.

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty budowlane
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Rodzaj robót budowlanych i miejsce wykonywania.

- Organizacja zaplecza budowy i likwidacja,
- Roboty związane z wykonaniem oznakowania,
- Roboty pomiarowe,
- Roboty ziemne,
- Roboty związane z wykonaniem podbudów,
- Roboty związane z wykonaniem nawierzchni,
- Roboty wykończeniowe.

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i higieny zdrowia ludzi.

- działki objęte budową,
- tymczasowe magazyny materiałów budowlanych, usytuowane na zapleczu budowy.
- budowa prowadzona będzie w terenie zabudowanym i wykonawca robót powinien posiadać pełne rozeznanie, co do uzbrojenia, a w przypadku jego braku winien dokonać przekopów próbnych.

Urząd Miasta Starecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala, rodzaj, miejsce i czas wystąpienia.

Podczas realizacji prac należy brać pod uwagę następujące zagrożenia:

- ✓ Prace związane z wykonywaniem robót ziemnych np. niekontrolowane osunięcie ziemi;
- ✓ Prace związane z transportem urobku;
- ✓ Prace związane przemieszczaniem materiałów budowlanych [transport, składowanie]. Konieczne jest wyznaczenie zasadniczych tras transportu materiałów i ich oznakowanie;

Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem obejmuje:

- **Przygotowanie załogi** poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego. Osoba odpowiedzialna za przeprowadzenie szkolenia
- **Zapoznanie z zasadami organizacji ruchu drogowego** w rejonie budowy a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
- Zapoznanie załogi z zasadami pracy sprzętu dźwigowego
- **Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ**

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

Prace związane z realizacją układów sieciowych oraz przemieszczaniem elementów poszczególnych instalacji [transport składowanie]

Plan BIOZ powinien zawierać:

- Zasady organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy. Wymagane ściśle określenie miejsc parkowania i tras przejazdu pojazdów niezwiązanych bezpośrednio z budową
- Zabezpieczenie pracowników w środki ochrony indywidualnej
- Zasady ostrożności podczas pracy na terenie placu budowy
- Zasady działania podczas wystąpienia zagrożenia zdrowia
- Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych. Jednym z podstawowych elementów prowadzenia budowy jest poprawna organizacja miejsc składowania, oraz komunikacji pomiędzy tymi placami i miejscem wykonywania prac.
- Wykaz sprzętu transportowego jego niezbędne parametry oraz lokalizację.



- Na terenie budowy należy przewidzieć i zlokalizować wymaganą, adekwatną do przewidywanej intensywności prowadzonych prac, ilość barierek i znaków informacyjnych „UWAGA GŁĘBOKIE WYKOPY”.

Czynności organizacyjne.

Dokumentacja

Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym. Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie:

- **Dokumentacji technicznej** w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji. Zgłoszenie obiektu do odbioru celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaga w przypadku wprowadzenia zmian wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
- **Dokumentacji instruktażowej.** Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szkolenie

- **Przygotowania załogi** poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- **Dokonanie oceny ryzyka zawodowego** na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
- **Zapoznanie załogi** z treścią Planu BIOZ

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

Ustalenia końcowe:

Plan BIOZ poza elementami w/w wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich



Urząd Miasta Starecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

przygotowania zawodowego [wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi].

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem pracy.

Opracował: mgr inż. Łukasz Machtałowicz
Nr. uprawnień: MAZ/0630/PBD/18
Warszawa, czerwiec 2020

Łukasz Machtałowicz

Sprawdził: mgr inż. Artur Maś
Nr. uprawnień: MAZ/0516/PWBD/19
Warszawa, czerwiec 2020

Artur Maś



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest gospodarka istniejącą na terenie opracowania zielenią oraz projekt nowych nasadzeń.

1.2. Zakres opracowania

Dział zieleni obejmuje swoim zakresem:

- inwentaryzację zieleni,
- waloryzację i gospodarkę drzewostanem,
- projekt zieleni, w tym nasadzenia zastępcze oraz projekt zieleni wokół budynku i na powierzchni zielonych dachów.

2. INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

2.1. Metodyka prac

Inwentaryzacja polegała na określeniu położenia gatunków i ich szczegółowemu opisaniu, w uprzednio przygotowanej tabeli inwentaryzacyjnej. W terenie oznaczono drzewa i krzewy. Dla każdego drzewa określono gatunkową nazwę polską i łacińską. Pomierzono obwód pnia na wys. 130 cm (cm) oraz na wysokości 5 cm (cm), rozpiętość korony (m) oraz wysokość rośliny (m). Pomiaru wysokości drzew dokonano w sposób szacunkowy. Do pomiarów obwodów pni wykorzystano taśmę mierniczą. Rośliny, które nie zostały wyrysowane na mapie zasadniczej oznaczono na mapie na podstawie szacunkowej. Dokonano również opisu uzupełniającego, zwracając szczególną uwagę na opis zdrowotny roślin, opis prezentujący prawidłowość wykształcenia systemu korzeniowego, pnia i korony oraz lokalizację obiektów.

Tabela z wykazem inwentaryzacyjnym zawiera następujące informacje:

- Numer inwentaryzacyjny, zgodny z numerem na opracowaniu graficznym,
- Nazwę gatunkową lub rodzajową (botaniczna nazwa polska i łacińska),
- Obwód pnia [cm] mierzony na wysokości 130 cm,
- Obwód pnia [cm] mierzony na wysokości 5 cm,
- Wysokość i szerokość,
- Stan zdrowotny,
- Zalecenia dotyczące gospodarki drzewostanem
- Informację czy w przypadku wycinki wymagane jest pozwolenie
- Uwagi.

Podobnie przebiegała inwentaryzacja krzewów. Jednak w ich przypadku nie mierzono obwodów pnia.

Tabelę inwentaryzacyjną wykonano w formie nieznacznie zmienionej od tych, na których dokonywano notatek w terenie. Nomenklaturę gatunkową przyjęto za: Seneta W., Dolatowski J., „Dendrologia” PWN Warszawa. Inwentaryzację przeprowadzono zgodnie z przyjętą metodologią oraz wiedzą i nabytym doświadczeniem. Niemniej jednak warunki klimatyczne oraz stan bezlistny zinwentaryzowanych gatunków drzew i krzewów znacznie utrudniały charakterystykę roślin. Podczas braku ulistnienia trudno było określić posusz w koronie oraz ew. choroby roślin, które ujawniają się na liściach, a także w niektórych przypadkach gatunek i rodzaj drzewa lub krzewu.



Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

Lokalizacja zinwentaryzowanej roślinności została przedstawiona w części graficznej opracowania.

2.2. Opis inwentaryzowanej zieleni

Inwentaryzację wykonano 27 stycznia 2020 roku i objęto nią 8 pozycji, w tym 3 fragmenty strzyżonego żywopłotu grabowego oraz 5 drzew liściastych.

2.3. Tabela inwentaryzacyjna

Nr	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obw. na wys. 130 cm [cm]	Obw. na wys. 5 cm [cm]	Szer. kor [m]	Wys. [m]	Stan zdrow.	Uwagi	Gospodarka drzewostanem	Pozwolenie na wycinkę
1a	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	-	-	-	1	bdb	Żywopłot strzyżony, szerokość 1,5m.	grupa o powierzchni 6m ² do usunięcia (kolizja z nowym zagospodarowaniem terenu)	nie wymaga
2a	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	-	-	-	1	bdb	Żywopłot strzyżony, szerokość 1,5m.	grupa o powierzchni 4m ² do usunięcia (kolizja z nowym zagospodarowaniem terenu)	nie wymaga
2b	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	-	-	-	1	bdb	Żywopłot strzyżony, szerokość 1,5m.	grupa o powierzchni 6m ² do usunięcia (kolizja z nowym zagospodarowaniem terenu)	nie wymaga
18	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa szerokolistna	60	68	3,5	6	bdb	Regularna korona.	do przesadzenia	wymaga
23	<i>Quercus rubra</i>	Dąb czerwony	67	85	7	8	bdb	Regularna korona.	do usunięcia (kolizja z nowym zagospodarowaniem terenu)	wymaga
27	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	51	69	5	8	bdb	Regularna korona.	do usunięcia (kolizja z nowym zagospodarowaniem terenu)	wymaga
28	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	38	57	4	6	bdb	Regularna korona.	do usunięcia (kolizja z nowym zagospodarowaniem terenu)	wymaga
29	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	34	46	3	5	db	Regularna korona, uszkodzenia kory.	do usunięcia (kolizja z nowym zagospodarowaniem terenu)	nie wymaga

3. WALORYZACJA DRZEWOSTANU

Drzewostan objęty inwentaryzacją stanowią wartościowe gatunki. Rośliny pochodzą z nasadzeń celowych dzięki czemu zapewniono im odpowiednie miejsce do wzrostu poprzez zachowanie właściwych odstępów w szpalerach. Stan zdrowotny wszystkich egzemplarzy jest dobry lub bardzo dobry. Korony są regularne i prawidłowo wykształcone. Jednocześnie omawiana dendroflora jest dość młoda i nie ma na terenie opracowania egzemplarzy szczególnie wartościowych ze względu na wiek lub duże rozmiary.

Ogólnie ocenia się analizowane drzewa jako drzewa o wysokiej wartości ze względu na skład gatunkowy, stan zdrowotny oraz rozmieszczenie dające miejsce do prawidłowego wzrostu.

4. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

Na terenie nie wskazano roślin wymagających usunięcia ze względu na zły stan zdrowotny. Konieczne są jednak wycinki ze względu na zmianę zagospodarowania i obejmą one 4 dęby oraz 3 fragmenty żywopłotu grabowego. Dodatkowo jedną lipę wskazano do przesadzenia.

4 spośród usuwanych i przesadzanych drzew to duże egzemplarze wymagające uzyskania pozwolenia na wycinkę lub przesadzenie.

5. OPIS PROJEKTOWANYCH NASADZEŃ


5.1. Informacje ogólne

Projektowane nasadzenia to intensywne zielone dachy oraz rabaty przy budynku. Geometryczne kształty architektury przełamano miękkimi falami rabat nawiązującymi do kompozycji zieleni w sąsiedniej części kampusu. Pasy roślinności przenikają na różne poziomy, co będzie widoczne z wyższych pięter budynku. Kompozycja oparta jest na wyższych i niższych krzewach wzbogaconych rabatami bylinowymi i mniejszymi akcentami z traw ozdobnych. Na poziomie gruntu zaproponowano również nasadzenia roślin okrywowych, zwłaszcza pod projektowanymi drzewami. Znaczną część powierzchni zieleni urządzonej objęto nasadzeniami. Trawniki zaproponowano na fragmentach przy granicy opracowania, które tak naprawdę przechodzą w duży trawnik wokół całej inwestycji.

5.2. Dobór gatunkowy

DRZEWA

W ramach nasadzeń zastępczych rekompensujących wycinkę planowane jest nasadzenie 10 grabów pospolitych odmiany 'Fastigiata'.

NR	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	ROZMIAR	LICZBA SZTUK	ILUSTRACJA
GP	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	grab pospolity 'Fastigiata'	obw. pni 16-18 cm na wysokości 1,0 m i koronie uformowanej na wysokości 2m	10 szt.	 Źródło: http://beechdale.ie



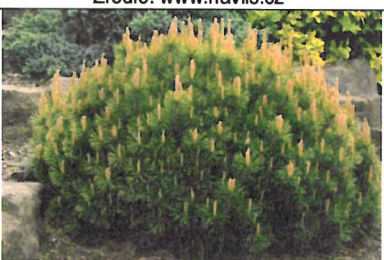

NR	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	ROZSTAWA	POJEMNIK	LICZBA SZTUK	ILUSTRACJA
----	-------------------	-----------------	----------	----------	-----------------	------------

KRZEWY WYSOKIE


Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



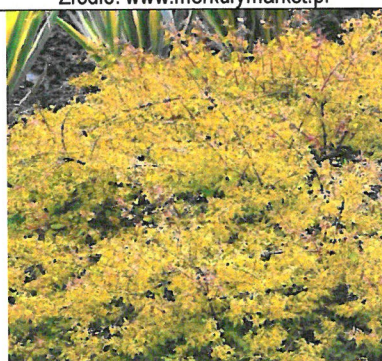


BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS



1.	<i>Berberis thunbergii</i> 'Pink Queen'	Berberys Thunberga 'Pink Queen'	1 m x 1 m (1 szt/m ²)	C2	63	 Źródło: http://www.e-katalogroslin.pl/
2.	<i>Philadelphus</i> 'Erectus'	Jaśminowiec 'Erectus'	0,8 m x 0,8 m (2 szt/m ²)	C3	82	 Źródło: www.havlis.cz
3.	<i>Pinus mugo</i>	Sosna górska	1,2 x 1,2 m (0,7 szt/m ²)	C3	72	 Źródło: https://krzewyozdobne.net/
4.	<i>Spiraea cinerea</i> 'Grefsheim'	Tawuła szara 'Grefsheim'	1,2 m x 1,2 m (0,7 szt/m ²)	C2	55	 Źródło: https://domisad.pl

KRZEWY NISKIE

5.	<i>Berberis thunbergii</i> 'Green Carpet'	Berberys Thunberga 'Green Carpet'	0,8 m x 0,8 m (2 szt/m ²)	C3	560	 Źródło: https://rosliny.urzadzamy.pl
----	---	-----------------------------------	--	----	-----	--

6.	<i>Chaenomeles</i> <i>*superba</i> 'Pink Lady'	pigwowiec pośredni 'Pink Lady'	1 m x 1 m (1 szt/m ²)	C3	188	 Źródło: https://kielkowski-szkolka.pl
7.	<i>Spiraea japonica</i> 'Goldflame'	Tawuła japońska 'Goldflame'	0,65 m x 0,65 m (3 szt/m ²)	C2	247	 Źródło: www.merkurymarket.pl
8.	<i>Symphoricarpos</i> <i>chenaultii</i> 'Brain de Soleil'	Śnieguliczka Chenaultta 'Brain de Soleil'	0,5 m x 0,5 m (4 szt/m ²)	C3	1055	 Źródło: www.sadowniczy.pl

ROSLINY OKRYWOWE





9.	<i>Cotoneaster</i> <i>dammeri</i> 'Major'	Irga Dammera 'Major'	0,5 m x 0,5 m (4 szt/m ²)	C2	582	 Źródło: www.andre-briant.fr
10.	<i>Euonymus</i> <i>fortunei</i> 'Emerald Gold'	Trzmielina Fortune'a 'Emerald Gold'	0,5 m x 0,5 m (4 szt/m ²)	C2	596	 Źródło: https://poradnikogrodnicy.pl

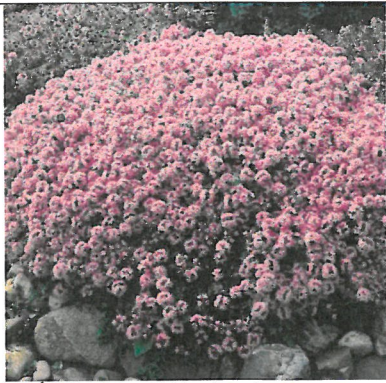
BYLINY

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Działnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa





BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

11.	<i>Achillea</i> 'Terracotta'	Krwawnik 'Terracotta'	0,4 m x 0,4 m (5 szt/m ²)	C2	556	 <p>Źródło: www.wamers.com.au</p>
12.	<i>Aster alpinus</i>	Aster alpejski	0,3 m x 0,3 m (9 szt/m ²)	P9	413	 <p>Źródło: https://www.dobrenasiona.com</p>
13.	<i>Dianthus</i> <i>deltoides</i>	Goździk kropkowany	0,3 m x 0,3 m (9 szt/m ²)	P9	739	 <p>Źródło: www.jparkers.co.uk</p>
14.	<i>Sedum spectabile</i>	Rozchodnik okazały	0,4 m x 0,4 m (5 szt/m ²)	C2	481	 <p>Źródło: https://domisad.pl/</p>

15.	<i>Thymus serpyllum</i>	Macierzanka piaskowa	0,3 m x 0,3 m (9 szt/m ²)	P9	397	
-----	-------------------------	----------------------	--	----	-----	---

Źródło: <https://sklep.barcikowscy.eu>

TRAWY OZDOBNE

16.	<i>Festuca gautieri</i>	Kostrzewa Gautiera	0,3 m x 0,3 m (9 szt/m ²)	P9	1063	
17.	<i>Koeleria glauca</i>	Strzęplica sina	0,3 m x 0,3 m (9 szt/m ²)	P9	373	

Źródło: <https://szkolka-szotek.pl/produkt/kostrzewa-gautiera/>

Źródło: <https://kwietnik.com.pl/>

PNACZA

18.	<i>Actinidia kolomikta</i> 'Adam'	Aktinidia pstrolistna 'Adam'	co 0,5 m	C2	90	
19.	<i>Hedera helix</i>	Bluszcz pospolity	co 0,3 m	C2	72	


Źródło: <http://dzialkowiec.pixelart.com.pl/>

Źródło: <https://zielonyogrodek.pl/>







BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa


20.	<i>Parthenocissus tricuspidata</i> var. <i>murorum</i>	Winobluszcz pięciolistkowy odm. mrowa	co 0,3 m	C2	256	
-----	--	---------------------------------------	----------	----	-----	---

Źródło: <https://sklep-nasiona.pl/>

ROŚLINY STREFY BŁOTNEJ




21.	<i>Acorus calamus</i> 'Variegatus'	Tatarak zwyczajny 'Variegatus'	0,65 m x 0,65 m (3 szt/m ²)	C2	18	
22.	<i>Calla palustris</i>	Czermień błotna	0,5 m x 0,5 m (4 szt/m ²)	goły korzeń	32	
23.	<i>Caltha palustris</i>	Knieć błotna	0,5 m x 0,5 m (4 szt/m ²)	C1	22	
24.	<i>Iris pseudacorus</i>	Kosaciec żółty	0,4 m x 0,4 m (5 szt/m ²)	P9	48	

Źródło: <http://www.oczarjk.pl/>

25.	<i>Lythrum salicaria</i>	Krwawnica pospolita	0,5 m x 0,5 m (4 szt/m ²)	P9	29	
-----	--------------------------	---------------------	--	----	----	---

Źródło: <https://ogrodywodne.pl/>

ROŚLINY STREFY PŁYTKIEJ WODY

26.	<i>Butomus umbellatus</i>	Łączęń baldaszkowy	0,65 m x 0,65 m (3 szt/m ²)	P9	17	
27.	<i>Hippuris vulgaris</i>	Przęstka pospolita	0,5 m x 0,5 m (4 szt/m ²)	P9	23	
28.	<i>Pontederia cordata</i>	Pontederia sercowata	0,5 m x 0,5 m (4 szt/m ²)	P9	23	


Źródło: <https://ogrodywodne.pl/>

Źródło: <https://ogrodywodne.pl/>

Urząd Miasta Starecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

29.	<i>Sagittaria latifolia</i>	Strzałka szerokolistna	0,5 m x 0,5 m (4 szt/m ²)	P9 lub bez bryły korzeniowej	23	
-----	-----------------------------	------------------------	--	------------------------------	----	---

Źródło: <https://allegro.pl>

ROŚLINY STREFY GŁĘBOKIEJ WODY

30.	<i>Nymphaea 'Attraction'</i>	Grzybienie 'Attraction'	1,2 m x 1,2 m (0,7 szt/m ²)	Bez bryły korzeniowej	6	
-----	------------------------------	-------------------------	--	-----------------------	---	---

Źródło: <https://ogrodywodne.pl/>

6. OPIS PRAC OGRODNICZYCH

Opis powstał na podstawie „Zaleceń jakościowych dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” Związku Szkółkarzy Polskich oraz „Standardów kształtowania zieleni Warszawy” Polskiego Towarzystwa Dendrologicznego.

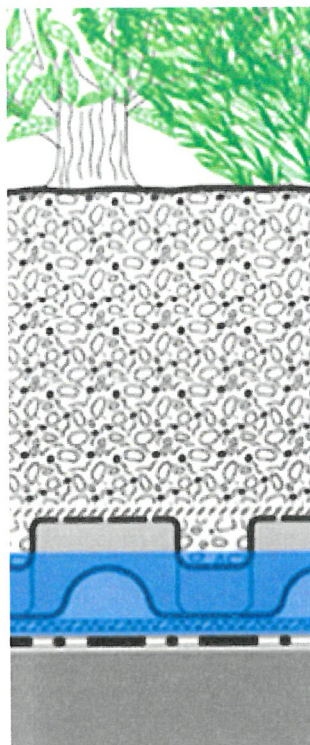
6.1. Konstrukcja zielonego dachu

Konstrukcję ogrodów na dachu zaprojektowano z wykorzystaniem rozwiązania systemowego.

Wysokość systemu ok. 27 cm

Ciężar systemu przy pełnym nasyceniu wodą ok. 365 kg/m²

Objętość gromadzonej wody ok. 135 l/m²



1. Trawy, byliny, krzewy

2. Substrat

3. Włóknina filtracyjna polipropylenowa

4. Płyta drenażowa z kubkami magazynującymi wodę wypełnioną drobnym mrozoodpornym kruszywem

5. Mata izolacyjno-ochronna

6. W przypadku braku hydroizolacji przeciwwkorzennej, dodatkowo folia przeciwwkorzenna

6.2. Przygotowanie miejsc sadzenia w gruncie rodzimym

Należy:

- wyznaczyć miejsca sadzenia na podstawie projektu nasadzeń;
- przeprowadzić kontrolne pomiary terenowe oraz odkrywki glebowe o głębokości nie mniejszej niż przewidywana głębokość dołów sadzeniowych; w przypadku nasadzeń rzędowych odkrywki należy wykonywać prostopadle do linii sadzenia;
- rozpoznać i ocenić zastaną glebę pod względem jej przydatności do wykonania nowych nasadzeń (zalecane jest np. wykonanie analiz fizyczno-chemicznych gleby);
- zidentyfikować rodzaj podglebia – zwłaszcza na terenie nowych inwestycji, gdzie grunty nasypowe w miejscu podglebia są przeważnie całkowicie nieprzydatne dla wykonania nowych nasadzeń roślin.

6.3. Przygotowanie gleby

Przygotowanie gleby powinno nastąpić z wyprzedzeniem – od kilkunastu do minimum kilku dni przed sadzeniem. W zakres prac przygotowawczych wchodzi:

- ocena zdatności gleby do uprawy mechanicznej, w tym szczególnie stopień nasycenia gleby wodą;
- usuwanie zanieczyszczeń grubych, np. kamieni, gruzu oraz wszelkich innych odpadów i resztek;
- pościowe usuwanie darni i odchwaszczanie z dostosowaniem technik i narzędzi do uwarunkowań miejsca i potrzeb – **należy unikać stosowania chemicznych środków zwalczania roślin (!); zdjąć darń wywieźć na miejsce wskazane przez Wykonawcę**
- prowadzenie uprawy gleby do takiej głębokości, na jakiej doszło do przekształcenia/degradacji jej profilu;
- uzyskanie właściwej struktury gleby poprzez zapewnienie odpowiedniego składu granulometrycznego;
- dostosowanie zasobności (makroelementy N:P:K i in.) oraz odczynu gleby (pH) do wymagań sadzonych roślin – należy ograniczać do minimum stosowanie torfu;
- wyrównanie powierzchni uprawianej gleby.



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
ul. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

6.4. Sadzenie

Materiał roślinny

Materiał szkółkarski powinien spełniać wymogi jakościowe określone przez Związek Szkółkarzy Polskich.

Jakość materiału roślinnego z bryłą korzeniową

Drzewa z bryłą korzeniową powinny spełniać podstawowe wymogi jakościowe dla dorosłego materiału szkółkarskiego (zależnie od gatunku/odmiany), w tym:

- pokrój roślin typowy dla gatunku lub odmiany, prawidłowo uformowany;
- pień prosty i silny z zabliźnionymi miejscami po cięciach formujących;
- rozmiary zgodne z tabelą roślin projektowanych i adekwatne do nich rozmiary bryły;
- bryła korzeniowa – proporcjonalnie uformowana w stosunku do części nadziemnej, zwarta, nieprzesuszone i prawidłowo zapakowana (balot), bądź korzenie wykształcone proporcjonalnie w stosunku do rozmiarów pojemnika (kontenery);
- liczba szkółkowań (przesadzeń w szkółce) – min. 2x, optymalnie: 3x-4x;
- brak uszkodzeń mechanicznych i oznak chorobowych części nadziemnych i podziemnych.

Zalecenia dodatkowe

W mieście należy preferować rośliny rozmnażane w szkółkach polskich, najlepiej znajdujących się w tej samej lub chłodniejszej strefie klimatycznej (mrozoodporności) co Warszawa (minimum 6b lub korzystniej 6a, 5, itd.). Należy unikać stosowania roślin pochodzących bezpośrednio z importu z krajów Europy zachodniej i południowej – nie są przystosowane do klimatu lokalnego, w związku z tym mogą przemarzać.

Kontrola wybranego do nasadzeń materiału roślinnego powinna być dokonywana przed zakupem (najlepiej, jeśli to możliwe – w szkółce) i obejmować:

- jakość i stan zdrowotny – **brak wad niedopuszczalnych** (wg Związku Szkółkarzy Polskich);
- ukształtowanie systemu korzeniowego – liczba szkółkowań;
- ukształtowanie części nadziemnej – prawidłowy pokrój i forma.

Rośliny balotowane powinny być wykopane z gruntu w szkółce najwcześniej 2 dni przed dniem odbioru roślin i do tego czasu prawidłowo przechowywane (ochrona przed wysuszeniem, przegrzaniem i in.).

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty z podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej

Terminy sadzenia

Termin wiosenny (najwcześniej k. lutego – pocz. maja) jest wskazany dla większości gatunków i odmian roślin drzewiastych – wydaje się on generalnie korzystniejszy. Sadzenie wiosną jest zalecane na glebach cięższych i zagęszczonych – zalety:

- ograniczenie ryzyka przemarznięcia w okresie zimy słabo ukorzenionych i wrażliwych młodych roślin;
- drzewa uliczne posadzone wiosną są lepiej przygotowane na bardzo duży stres związany z okresowym wzrostem zasolenia gleb zimą i na kolejnym przedwiośniu;

Termin jesienny (k. sierpnia – k. listopada) zaleca się stosować na glebach lżejszych i średnio ciężkich.

Terminy sadzenia należy dostosować do rodzaju materiału szkółkarskiego i warunków pogodowych:

- **rośliny balotowane** – wiosna (k. lutego – poł. maja), jesień (k. sierpnia – do przymrozków);

Miejsca sadzenia - doły sadzeniowe



- Wykonać doły sadzeniowe; urobek wywieźć na odkład.
- Średnica dołów powinna odpowiadać rozmiarom bryły korzeniowej z zachowaniem dodatkowej przestrzeni pomiędzy ścianami dołu a bokami bryły (ok. 10–20 cm) na wypełnienie nowym podłożem.

Technika sadzenia

Przygotowanie

Rośliny przed sadzeniem należy podlewać lub zanurzyć w wodzie (dotyczy szczególnie małych drzew).

Bezpośrednio przed posadzeniem zaleca się przycinać jedynie gałęzie martwe lub uszkodzone – np. podczas transportu. W przypadku dobrze przygotowanego materiału szkółkarskiego **nie zaleca się** dokonywać tzw. cięć kompensacyjnych lub nadmiernych cięć korygujących.

Rośliny balotowane można sadzić bez opakowania jedynie gdy bryła jest niewielka, dostatecznie zwięzła i nieprzesuszone. W innych przypadkach należy umieszczać rośliny w dole razem z opakowaniem.

Prace związane z wykonaniem dołów należy odbierać przed ich zasypaniem (prace zanikowe).

Sadzenie

Umieszczając roślinę w dole należy ostrożnie chwycić ją równocześnie za pień i bryłę korzeniową, unikając ewentualnego jej rozkruszania lub uszkodzenia (np. naderwania korzeni). Podczas sadzenia **nie można dopuścić do rozpadnięcia się bryły (!)**.

Należy przestrzegać zasady, aby drzewa były posadzone tak głęboko, jak rosły uprzednio w szkółce. W tym celu podczas sadzenia należy utrzymywać poziom szyi korzeniowej równo z poziomem terenu.

Na glebach spulchnionych, gdzie może dochodzić do osiadania bryły korzeniowej, zaleca się sadzić ok. 3 cm płycej, co pozwoli zniwelować ewentualny efekt osiadania bryły.

Na gruntach nieprzepuszczalnych lub o wysokim poziomie zwierciadła wód gruntowych należy sadzić rośliny tak, aby górny poziom bryły znajdował się powyżej poziomu terenu – spod bryły korzeniowej nie powinien mieć kontaktu z wodą stojącą.

Opakowanie balotu należy rozluźnić lub usuwać częściowo dopiero po ustawieniu rośliny w dole. Opakowanie można zdjąć od góry do około 1/3 wysokości bryły.

Jeśli bryła zabezpieczona jest jutą i siatką stalową, po ustawieniu drzewa w miejscu docelowym należy bezwzględnie przeciąć i usunąć owinięte wokół szyi korzeniowej wszelkie opłaty z drutów łączące siatkę i **rozwiązać węzeł z juty (!)**. Nieprzepuszczalne opakowania z tworzyw sztucznych muszą być usuwane.

Doły sadzeniowe należy wypełniać ziemią urodzajną.

Podłoże wsypywane do dołu należy sukcesywnie zagęszczać np. poprzez zalewanie wodą (tzw. „zamulanie”) i wykonywać je w kilku etapach (np. co 1/3 głębokości), aż do całkowitego zapelnienia dołu.

W trakcie zasypywania dołu należy stale korygować ustawienie drzewa w pionie.

W zależności od uwarunkowań miejsca sadzenie powinno być zakończone uformowaniem wokół drzewa **ziemnej misy korzeniowej**. Powinna mieć ona średnicę większą niż sam dół sadzeniowy, a jej brzegi muszą być tak wyprofilowane, aby zatrzymywać wodę. Powierzchnię gleby w obrębie mis korzeniowych należy mulczować.

Ściółkowanie korą

Ściółkowanie powinno być bezwzględnie wykonane w obrębie nowych nasadzeń drzew. Ściółkuje się powierzchnię wokół poszczególnych, sadzonych pojedynczo drzew. Ściółkę należy rozkładać zaraz po sadzeniu roślin, a następnie pozostawić na kilka kolejnych lat, aż do czasu, gdy rośliny ustabilizują się na nowym miejscu lub osiągną większe rozmiary.

Ściółkując teren wokół roślin należy:

- zastosować korę sosnową wolną od patogenów, mieloną, kompostowaną min. 9 miesięcy o frakcji 20–40 mm.
- zapewnić odpowiednią miąższość warstwy – średnio ok. 5 cm (max. do 10 cm);
- pozostawić niewielki dystans ok. 5–10 cm od podstawy pnia drzewa lub miejsca wyrastania pędów krzewu, żeby nie dopuścić do ich ewentualnego gnicia wskutek kontaktu z mokrym materiałem ściółkującym.



Urząd Miasta Starec Warszawa
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

Podlewanie

Po posadzeniu nasadzenia należy obficie podlać, napełniając stopniowo misę korzeniową kolejnymi dawkami, aby bryła i podłoże wokół były równomiernie i dogłębnie nasyczone wodą. Ilość wody jest zależna od pogody i rozmiarów rośliny. Dla drzewa przeciętnie należy przyjąć ok. 30-40 l.

Uwaga!

- Sadząc drzewa w nowym miejscu wskazane jest usytuowanie ich względem stron świata tak, jak rosły w szkółce.
- Nie zaleca się nawożenia roślin zaraz po posadzeniu.
- Materiały pomocnicze niezbędne do sadzenia (np. substraty, komposty, środki chemiczne, elementy systemów stabilizujących i in.) powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty, aprobaty bądź oświadczenia zgodności z właściwą normą.

6.5. Stabilizacja przy palach

- Pale jako podpory do stabilizowania drzew zaleca się stosować w ilości 3 szt. na jedno drzewo. Należy wykorzystywać pale okorowane, wygładzone i zaimpregnowane, o długości dostosowanej do sadzonego materiału.
- Pale wokół sadzonego drzewa należy rozmieszczać w takiej odległości, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej i korzeni. Miejsce usytuowania pali i ich odległość od pnia powinny wynikać z rozmiarów bryły korzeniowej / systemu korzeniowego.
- Pale powinny być mocno i stabilnie osadzone w dnie dołu sadzeniowego tak, aby po jego zasypaniu były zagłębione w podłożu od ok. $\frac{1}{4}$ długości.
- Długość pali powinna być dostosowana do całkowitej wysokości sadzonego materiału szkółkarskiego – górne końce podpór powinny kończyć się maksymalnie na poziomie nasady korony drzewa – nie mogą dotykać pnia ani dolnych partii korony.
- Pale stabilizujące należy ustawiać pionowo i symetrycznie względem drzewa. W celu usztywnienia podpór należy łączyć je w górnej partii oraz dolnej partii za pomocą listew (rygli)
- Jako wiązania należy wykorzystywać elastyczne taśmy lub sznury np. z tworzyw sztucznych, włókien kokosowych, in. Wiązania powinno się umieszczać na ok. $\frac{2}{3}$ wysokości pnia (licząc od jego podstawy) i mocować w taki sposób, aby nie uszkadzały kory; w przypadku drzew wysokich zaleca się stosować wiązanie podwójne – jedno w połowie wysokości pnia, drugie możliwie jak najwyżej. Wiązania muszą być zaciśnięte na tyle mocno, aby nie przesuwały się po pniu i uniemożliwiały przechylenie się drzewa.
- W zależności od uwarunkowań miejsca, za każdym razem należy rozważyć takie rozmieszczenie pali wokół drzewa, aby zapewniały one jak najlepsze oświetlenie pnia z kierunku południowego, co stanowi –zwłaszcza na przedwiosniu – dodatkową ochronę przed nadmierną insolacją (pękanie pni, zgorzele i in.).
- Pale oraz wiązania stabilizujące należy koniecznie usuwać po upływie od 2 do 4 lat, w zależności od uwarunkowań lokalnych (np. wiatr) i stanu drzew.
- Zastosowanie pali jest formą zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi.

6.6. Przesadzanie

Ogólne uwagi i wskazania

Podczas przesadzania drzewa dochodzi do znacznej redukcji objętości systemu korzeniowego. Przesadzane drzewa na skutek redukcji korzeni tracą równowagę w proporcjach pomiędzy częścią nadziemną i podziemną. Nie należy bezwzględnie wymagać stosowania tzw. cięć kompensacyjnych, polegających na redukowaniu objętości koron. Taki zabieg wywołuje dodatkowy, silny stres u osłabionej rośliny. Można ograniczyć się do usuwania wyłącznie gałęzi złamanych i uszkodzonych podczas zabiegu (!).

Przesadzanie powinno być sprawnie zorganizowane: miejsce, gdzie roślina zostanie posadzona – odpowiednio przygotowane, czas pomiędzy wykopaniem a ponownym sadzeniem – jak najkrótszy. Podczas transportu wymagane jest zabezpieczenie systemu korzeniowego i całego drzewa.

Terminy przesadzania

Najbardziej odpowiednią porą roku dla przesadzania drzew jest wiosna. Przesadzanie starszych roślin powinno odbywać się jedynie w dni chłodne i pochmurne.

Dopuszczalne jest przesadzanie roślin zimą, gdy grunt jest przemarznięty a bryły korzeniowe zamrożone (dotyczy to gatunków odznaczających się dużą mrozoodpornością). Pewnym ograniczeniem są temperatury – zabieg można wykonać, gdy temperatura powietrza przez kilka kolejnych dni utrzymuje się na poziomie do -10°C . 54

Technika przesadzania

Wskazane do przesadzenia drzewo należy przesadzać z przygotowaniem bryły korzeniowej.

Metoda ta polega na ukształtowaniu bryły znacznie mniejszych rozmiarów niż naturalnie wykształcony system korzeniowy. Zabieg polega na stopniowych, rozłożonych w czasie cięciach korzeni i wykształceniu sprzyjających warunków do regeneracji systemu korzeniowego pożądanego rozmiarów.

Etapowanie robót związanych z przygotowaniem bryły:

formowanie bryły w jednym etapie: przygotowanie przynajmniej przez 1 cały sezon wegetacyjny – cięcie korzeni wykonane w całości wiosną (k. lutego – pocz. kwietnia);

formowanie bryły w dwóch etapach: cięcie korzeni wykonywane dwukrotnie – 1-sza część jesienią (wrzesień), 2-ga część wiosną następnego roku (k. lutego–pocz. kwietnia);

Kolejność robót związanych z przesadzaniem drzewa

- wyznaczenie średnicy bryły oraz wykonanie rowka głębokości odpowiadającej określonej wysokości bryły po jej obwodzie;
- usunięcie powierzchniowej warstwy ziemi pokrywającej bryłę aż do poziomu pierwszych korzeni;
- cięcie korzeni występujących na całej szerokości rowka – jeżeli zabieg może być rozłożony na etapy należy pozostawić część grubszych korzeni³⁷;
- wyłożenie materiałem izolacyjno-ochronnym zewnętrznej ściany rowka, który ma zapobiegać przerastaniu korzeni poza wykop i zapewnić utrzymanie odpowiedniej wilgotności w bryle (np. folia PVC);
- wypełnienie pustej przestrzeni między zabezpieczoną ścianą wykopu a bryłą odpowiednim substratem (np. żyzną ziemią o dużej zawartości próchnicy lub kompostem torfowym bogatym w łatwo przyswajalne składniki pokarmowe), a następnie jego zagęszczenie (ważne jest zapewnienie stałego dostępu powietrza do odrastających korzeni);
- zabezpieczenie części nadziemnej drzewa w okresie regeneracji korzeni po cięciach – np. cieniowanie, osłona pnia (np. owijanie przewiewną tkaniną jutową);
- przykrycie powierzchni ukształtowanej bryły grubą warstwą ściółki i systematycznie podlewanie, aby nie dopuścić do jej przesuszenia;
- wykonanie stabilizacji drzewa w postaci odciągów – przeciwdziałając jego przechylaniu się lub wywróceniu;
- ostrożne odspojenie bryły od podłoża poprzez przecięcie w dolnej części bryły korzeni stabilizujących drzewo w gruncie oraz pozostawionych korzeni bocznych;
- załadunek i transport drzewa w miejsce docelowe;
- umieszczenie drzewa w przygotowanym wcześniej dole o wymiarach dostosowanych do rozmiarów bryły korzeniowej – głębokość równa wysokości bryły, a szerokość powiększona o przestrzeń umożliwiającą ustawienie rośliny i usunięcie zabezpieczenia bryły;
- dalsze czynności należy wykonywać podobnie jak w przypadku sadzenia roślin z bryłą korzeniową.

6.7. Kontrola robót w zakresie sadzenia drzew i krzewów

Kontrola w zakresie sadzenia polega na sprawdzeniu:

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



- wielkości dołów sadzeniowych
- zaprawienia dołów ziemią urodzajną,
- zgodności realizacji obsadzenia z dokumentacją projektową w zakresie miejsc sadzenia, gatunków i odmian, odległości sadzonych roślin,
- zgodność materiału roślinnego w zakresie wymagań jakościowych systemu korzeniowego, pokroju, wieku,
- zgodność opakowania, przechowywania i transportu materiału roślinnego,
- prawidłowości osadzenia pali drewnianych przy drzewach formy piennej i przymocowania do nich drzew,
- odpowiednich terminów sadzenia,
- wykonania prawidłowych mis przy drzewach po posadzeniu i podlaniu,
- wymiany chorych, uszkodzonych, suchych i zdeformowanych drzew,
- zgodności z normami i Standardami kształtowania zieleni Warszawy.

Kontrola robót przy odbiorze posadzonej roślinności:

- zgodności realizacji obsadzenia z dokumentacją projektową,
- zgodności posadzonych gatunków i odmian oraz ilości drzew z dokumentacją projektową,
- wykonania misek przy drzewach, jeśli odbiór jest na wiosnę lub wykonaniu kopczyków, jeżeli odbiór jest na jesieni,
- prawidłowości osadzenia palików do drzew i przywiązania do nich pni drzew (paliki prosto i mocno osadzone, mocowanie nie naruszone),
- grubość warstwy kory,
- jakości posadzonego materiału,
- zgodności z normami i Standardami kształtowania zieleni Warszawy.

7. WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA I OCHRONY ISTNIEJĄCEJ ZIELENI NA PLACU BUDOWY

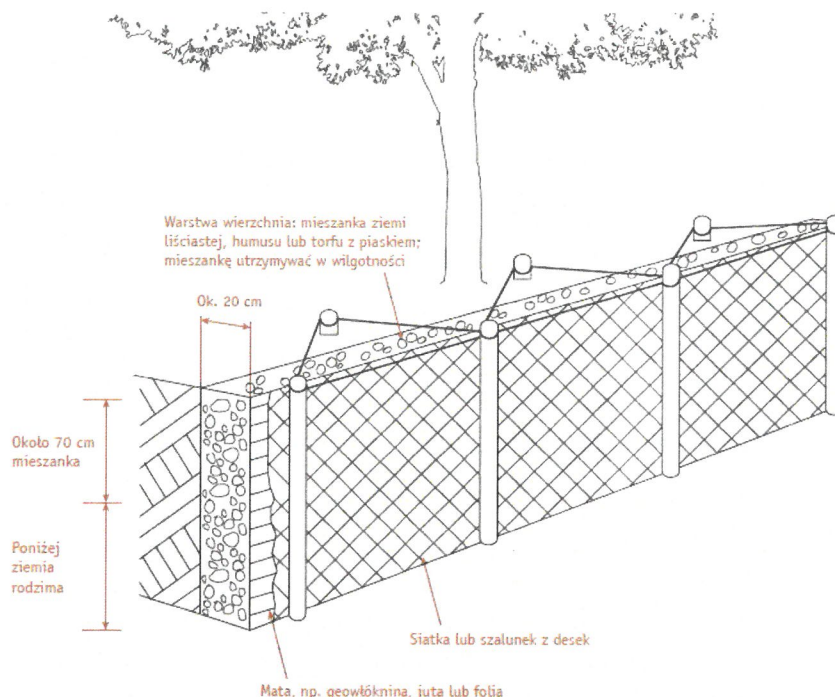
7.1. Teren inwestycji

- W obszarze rzutu koron drzew adaptowanych do nowego zagospodarowania nie należy zmieniać poziomu gruntu.
- Na terenie budowy należy unikać zmian właściwości grunt, a w szczególności przeciwdziałać jego zagęszczaniu i zanieczyszczaniu substancjami chemicznymi oraz zmianom stosunków wodnych i ukształtowania terenu.
- Zaleca się wprowadzenie na terenie budowy stref związanych z intensywnością prac stanowiących duże obciążenie dla gleby:
 1. Strefa inwestycji - teren przeznaczony bezpośrednio po działania związane z inwestycją.
 2. Strefa robocza - m. in. drogi jezdne i obszary magazynowania materiałów, znajdujące się najbliżej strefy inwestycji. Gleba jest obciążona przez poruszające się w tej strefie pojazdy, lecz należy ją jak najbardziej chronić i później przekopać.
 3. Strefa magazynowania materiałów - powinna zostać jasno wytyczona w projekcie organizacji placu budowy i znajdować się z dala od chronionych w procesie inwestycyjnym drzew i krzewów.
- Zbyt duże zagęszczenie głębszych warstw gleby, które później najtrudniej doprowadzić do stanu pierwotnego, jest niepożądane. Dlatego w obrębie koron drzew nie należy używać sprzętu ciężkiego.

7.2. Prace podziemne - zabezpieczenie na czas budowy

- Podczas wykonywania wykopu z odsłoniętymi korzeniami należy niezwłocznie osłonić korzenie warstwą wilgotnego torfu i tkaniną jutową (lub matami słomianymi, lub szalunkiem z desek) zgodnie z Ryc. 1. W tych obszarach czas pracy należy możliwie zminimalizować. W tym czasie niedopuszczalnym jest zasypywanie korzeni wydobytych z dna wykopu podglebiem (martwicą).

- Wykopy w obrębie drzew nie mogą być prowadzone dłużej niż 2 tygodnie, a przy wietrznej, wilgotnej pogodzie 3 tygodnie. W przypadku wystąpienia mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew winny być przykryte materiałem chroniącym i jak najszybciej zasypane.
- W obrębie korzeni nie należy zagęszczać gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum).
- Prace w rejonie korzeni należy wykonywać w okresie spoczynku zimowego roślin (październik-marzec) w celu zminimalizowania szkód dla drzew i krzewów.
- Wszelkie prace w obrębie bryły korzeniowej drzew powinny być wykonywane ręcznie.
- Po zakończeniu inwestycji drzewa należy objąć pracami pielęgnacyjnymi i stałym monitoringiem.



Ryc. 1. Budowa zasłony korzeniowej.¹

WYTYCZNE W ZALEŻNOŚCI OD ODLEGŁOŚCI PRAC OD PNIA DRZEWA

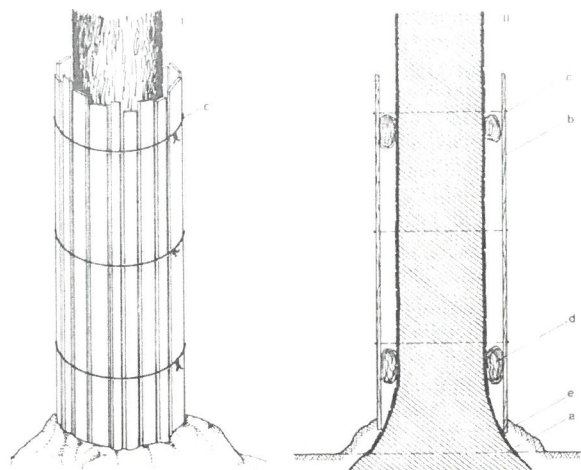
Odległość mniejsza niż 2,5 metra	Odległość większa niż 2,5 metra
<ul style="list-style-type: none"> • Zakaz manewrowania sprzętem ciężkim w pobliżu drzew. • Zakaz składowania materiałów ziemnych w obrębie koron i korzeni. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Ograniczenie walcowania do minimum. W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu. • Zakaz wstrząsania, wyszarpywania bądź naruszania korzeni drzew. 	<ul style="list-style-type: none"> • W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać.

¹ Suchocka, M., Kolendowicz, M., 2008. Strefy ochronne drzew na terenach prac budowlanych. *Człowiek i Środowisko*, 3–4, s. 109–122.

<ul style="list-style-type: none"> • Korzenie należy ciąć prostopadle do osi bez wrywania fragmentów drewna. Powierzchnia cięcia musi być równa i możliwie najmniejsza. Cięcie powinno być wykonywane ostrym narzędziem ogrodniczym. Zakazuje się używania do tego celu łopat i narzędzi budowlanych. • Bezwzględny zakaz usuwania korzeni centralnych, podtrzymujących statykę drzewa. • W przypadku konieczności pozostawienia odkrytego wykopu przez kilka dni w bliskim sąsiedztwie drzewa (do 2m) strefę korzeniową drzewa należy zabezpieczyć trwałym ekranem korzeniowym z desek. 	<ul style="list-style-type: none"> • W przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami w celu ochrony przed działaniem niskiej temperatury. • Zakaz zagęszczania gruntu w obrębie koron i korzeni. Walcowanie ograniczyć do minimum. • Kopanie w obrębie korzeni należy wykonywać ręcznie. Korzenie do 3 cm średnicy obciąć na czysto, grubsze korzenie wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem. • Wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie, aby nie dopuścić do przesuszenia systemu korzeniowego.
---	--

7.3. Prace nadziemne - zabezpieczenie na czas budowy

- Wygradzenie o charakterze ogrodzenia trwałego należy założyć po obrysie korony drzew (Ryc.2.), a jeśli nie będzie to możliwe, w odległości minimum 2,5 m od pnia drzewa.
- Jeśli takie rozwiązanie (wygradzenie) jest niemożliwe, należy bezwarunkowo na cały okres budowy pnie oszalować deskami z konieczną amortyzacją pomiędzy deskami, a pniem drzewa. Zabezpieczenia muszą chronić pnie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi, zasypianiem oraz uszkodzeniem składowanym materiałem.
- Przestrzeń pomiędzy pniem, a deską należy bezwzględnie wypełnić materiałem zapewniającym amortyzację ewentualnych uszkodzeń z zewnątrz np. rurą elastyczną PCV, otuliną z pianki poliuretanowej, matami słomianymi lub zrolowaną jutą.
- Wysokość oszalowania powinna sięgać do wysokości dolnych konarów koron drzew, ale nie być mniejsza niż 1,5 m (wyjątki opisane poniżej).
- Dolny koniec deski powinien opierać się na podłożu, nie na nabiegach korzeniowych.
- Przy wykonywaniu zabezpieczeń niedopuszczalne jest wbijanie w pnie gwoździ.
- Oszalowanie należy opasać drutem co 40-60 cm, minimum trzykrotnie.
- Po zakończeniu inwestycji drzewa i krzewy należy objąć pracami pielęgnacyjnymi i monitoringiem.



Ryc. 2. Zabezpieczenie pni drzew.²

Opracował: mgr inż. arch. kraj. Marta Miłoś-Ruszczyk
Warszawa, czerwiec 2020

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

² Chachulski Z., 2000, "Chirurgia i pielęgnacja drzew"

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

1.1. ARCHITEKTURA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie projektanta złożone w trybie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

Oświadczamy, że projekt pn. Projekt budowlany dla zadania:

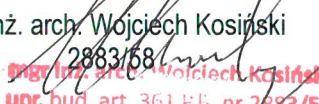
„Budowa Budynku Laboratoryjno-Dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu”

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant w specjalności architektonicznej:


mgr inż. arch. Karol Grodzki
16/PDOKK/2016

Sprawdzający w specjalności architektonicznej:


mgr inż. arch. Wojciech Kosiniński
2883/58
mgr inż. arch. Wojciech Kosiniński
upr. bud. art. 361 P.B. nr 2883/58

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie projektanta złożone w trybie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

Oświadczamy, że projekt pn. Projekt budowlany dla zadania:

„Budowa Budynku Laboratoryjno-Dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu”

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant w specjalności konstrukcyjnej:

dla SGGH Warszawa

mgr inż. Mariusz Jurkiewicz
316/90

[Signature]
mgr inż. Mariusz Jurkiewicz
PROJEKTANT KONSTRUKCJI
Uprawnienia
konstrukcyjno - budowlane nr 316/90
'Best Building Consultants' Sp. z o.o., Sp. K.
Tel. 533 309 694

Sprawdzający w specjalności konstrukcyjnej:

mgr inż. Łukasz Zdziebłowski
MAZ/0271/POOK/12
~~mgr inż. Łukasz Zdziebłowski~~
upr. bud. MAZ/5271/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

Urząd Miasta Stoiecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

1.3. INSTALACJE SANITARNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie projektanta złożone w trybie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

Oświadczamy, że projekt pn. Projekt budowlany dla zadania:

„Budowa Budynku Laboratoryjno-Dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu”

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant w specjalności instalacji sanitarnych:

mgr inż. Mariusz Słowiński

LOD/2686/PWOS/15

mgr inż. Mariusz Słowiński

Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud.,
bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.

Nr ewid. LOD/2686/PWOS/15

Sprawdzający w specjalności instalacji sanitarnych:

mgr inż. Piotr Ściegienka

LOD/0479/POOS/06



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie projektanta złożone w trybie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

Oświadczamy, że projekt pn. Projekt budowlany dla zadania:

„Budowa Budynku Laboratoryjno-Dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu”

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant w specjalności instalacji elektrycznych:

mgr inż. Michał Simiński
LOD/1439/PWOE/10

mgr inż. Michał Simiński
LOD/1439/PWOE/10
Projektowanie i kierowanie robotami
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
składowa sieć instalacji i urządzeń elektrycznych
tel. 660 469 660

Sprawdzający w specjalności instalacji elektrycznych:

mgr inż. Rafał Skowron
LOD/3024/PBE/16

mgr inż. RAFAŁ SKOWRON
mgr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
elektroenergetycznej bez ograniczeń
LOD/3024/PBE/16; LOD/2433/OWOE/14

Urząd Miasta Starecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie projektanta złożone w trybie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

Oświadczamy, że projekt pn. Projekt budowlany dla zadania:

„Budowa Budynku Laboratoryjno-Dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu”

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant w specjalności drogowej:

mgr inż. Łukasz Machtałowicz
MAZ/0630/PBD/18

Łukasz Machtałowicz

Sprawdzający w specjalności drogowej:

mgr inż. Artur Maż
MAZ/0516/PWBD/19

Artur Maż

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW – WZLEGEN 2020 AKTUALIZACJA

Oświadczenie projektanta złożone w trybie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

Oświadczamy, że projekt pn. Projekt budowlany dla zadania:

„Budowa Budynku Laboratoryjno-Dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu”

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant w specjalności architektonicznej:

mgr inż. arch. Karol Grodzki
16/PDOKK/2016

Sprawdzający w specjalności architektonicznej:

mgr inż. arch. Wojciech Kosiński
2883/58

Projektant w specjalności konstrukcyjnej:

mgr inż. Mariusz Jurkiewicz
316/90

Sprawdzający w specjalności konstrukcyjnej:

mgr inż. Łukasz Zdziębowski
MAZ/0271/POOK/15

Projektant w specjalności instalacji sanitarnych:

mgr inż. Mariusz Słowiński
LOD/2686/PWOS/15

Sprawdzający w specjalności instalacji sanitarnych:

mgr inż. Piotr Ściegienia
LOD/0479/POOS/06

Projektant w specjalności instalacji elektrycznych:

mgr inż. Michał Simiński
LOD/1439/PWOE/16

Sprawdzający w specjalności instalacji elektrycznych:

mgr inż. Rafał Skowron
LOD/3024/PBE/16

Projektant w specjalności drogowej:

mgr inż. Łukasz Machtałowicz
MAZ/0630/PBD/18

Sprawdzający w specjalności drogowej:

mgr inż. Artur Maz
MAZ/0516/PWBD/19

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

Mr. J. H. H.

2. KOPIE UPRAWNIEN - PROJEKTANT

2.1. ARCHITEKTURA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 331/PDOKK/2016

Białystok dnia 24.06.2016r.

DECYZJA nr 16/PDOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 teks jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Karol Grodzki

urodzony w dniu 18.11.1987 r. w Łapach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

15-269 Białystok, ul. Waszyngtona 3. tel./fax: 83 744-70-48.
e-mail: podlaska@izbaarchitektow.pl, www.podlaska.iarp.pl

NIP: 542-27-49-823 Regon: 017466395-00099 Konto: PKO BP 1 0/Białystok Nr 49 1020 1332 0000 1002 0026 3541



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn |
| 3. Wiceprzewodniczący | Jan Kabac |
| 4. Sekretarz | Urszula Gołubowska – Witek |
| 5. Członek | Zbigniew Głiński |
| 6. Członek | Andrzej Koć |
| 7. Członek | Barbara Miron - Kaczyńska |
| 8. Członek | Grzegorz Borowski |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Karol Grodzki,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Budownictwa
40-002 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0014250

Katowice dnia 24 lipca 1990 r.

Nr ewid. 316/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że:

Obywatel MARIUSZ JURKIEWICZ

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 6 kwietnia 1958 r. w Sosnowcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel MARIUSZ JURKIEWICZ

jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanymi z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami,
- 3) kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Podpis]

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

2.3. INSTALACJE SANITARNE

Lódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, al. Piłsudskiego 39
tel. (0-42) 632 97 39, fax (0-42) 632 58 33
NIP 783-12-16 850, REGON 147804365

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2701/738/15
sym.akt. OKK/1131-3568615

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 247 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1403 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienie budowlane z wynikiem pozytywnym.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan Mariusz Paweł Słowiński

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 23 czerwca 1988 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2686/PVOS/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres udzielonych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

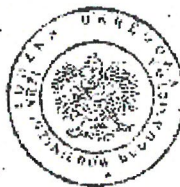
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, na pełnomocnictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zdzisław Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kuzek



1 x 2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pan Marcin Słowicki jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi, takim jak: sieci i instalacje ciepła, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 2 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowanie wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrole techniczne wytworzenia tych elementów oraz ich wykonywanie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 1 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 60 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikującej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew Głuchowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Orzeczają:

1. Marcin Słowicki
ul. Leśna 1
95-080 Turysta;
2. Kasa Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. s/e.

1 z 1

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

2.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
t. l. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131 2/1439/10

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu **Michałowi Łukaszowi Simińskiemu**

magistrowi inżynierowi
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 19 czerwca 1981 r. w Zgierzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1439/PWOE/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 2 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Michał Simiński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



1 z 2

Pan Michał Simiński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Michał Simiński
ul. Żubardzka 18 m. 24
91-032 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

2 z 2

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 1113 /18/D

Warszawa, dnia 27 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Łukasz Dawid Machtałowicz
ur. dnia 1 października 1992 roku w Łodzi
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0630/PBD/18
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

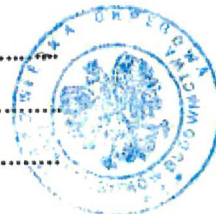
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

[Signature]
[Signature]
[Signature]



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Łukaszowi Dawidowi Machtałowicz
ur. dnia 1 października 1992 roku w Łodzi

numer ewidencyjny MAZ/0630/PBD/18
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
 - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

.....
.....
.....



Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

3. KOPIE UPRAWNIEŃ - SPRAWDZAJĄCY

3.1. ARCHITEKTURA

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA
Komitet do Spraw Urbanistyki
i Architektury

Warszawa, dnia 29 października 1958 r.

Nr ewid. uprawn. 2653/58

Uprawnienia

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. K O S I Ń S K I Wojciech
magister inżynier architekt
1 stycznia 1931 r. w Warszawie
urodz. dnia

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, **otrzymuje** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

- 1) kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
- 2) sporządzenia projektów (planów) tych robót.

Prezes

du


GPIQ P 2 368 1300



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS



sygn. akt. MAZ/7131/ 366 /12 /K

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Łukaszowi Zdziebłowskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 26 kwietnia 1985 roku w Żyrardowie, synowi Jerzego**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0271 /POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Zdziebłowski
ul. Gen. Bema 42A
96-300 Żyrardów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/o

3.3. INSTALACJE SANITARNE

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Piłsudskiego 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-19
NIP 725-18-49-060, REGON 143043840

Łódź, dnia 28 czerwca 2006 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt. KK/D/7131/479/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. nr 96 poz. 817), w związku z § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Piotrowi Ściegienka

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 15 czerwca 1977 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0479/POOS/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 13 lutego 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Piotr Ściegienka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Jan Gałązka

[Podpisy: Sawicki, Cichoński, Gałązka]
1 z 2



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

Pan Piotr Ściegienka jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MI;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia MI;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Jan Gałązka

[Handwritten signatures: Sawicki, Cichoński, Gałązka]



Otrzymują:

1. Piotr Ściegienka
ul. Pabianicka 18 m. 1/2
93-036 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

2 z 2



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

3.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5787/1383/16
sygn. akt. KK/D/7131/3024/16

Łódź, dnia 13 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Rafał Lucjan Skowron

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 14 czerwca 1984 r. w Pabianicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3024/PBE/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

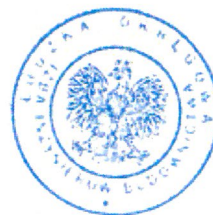
Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

Pan Rafał Skowron jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski



Otrzymują:

1. Rafał Skowron
ul. Zamkowa 22/15
95-200 Pabianice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

2 z 2



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 650/19 /D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Artur Franciszek Maż
ur. dnia 6 października 1990 roku w m. Goleniów
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0516/PWBD/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

4. IZBA - PROJEKTANT

4.1. ARCHITEKTURA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol GRODZKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/PDOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2901**.

Członek czynny od: 27-06-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2901-F79D-467E-A6FA-2YD3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

4.2. KONSTRUKCJA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-LPN-W2X-VXR *

Pan Mariusz Jurkiewicz o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2378/01
adres zamieszkania ul. Mała 31, 44-200 Rybnik
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-03 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

4.3. INSTALACJE SANITARNE



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-QTK-UR8-V7A *

Pan Mariusz Paweł SŁOWIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0186/15
adres zamieszkania ul. Leśna 1, 95-080 Tuszyn
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-09-01 do 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-20 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

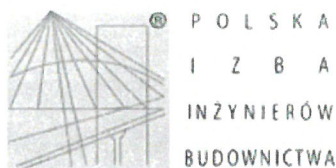
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

4.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-DC7-XHT-UU7 *

Pan Michał SIMIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9198/11
adres zamieszkania ul. Klonowa 15A, 95-050 Konstantynów Łódzki
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

4.5. DROGI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JGG-3W3-6HL *

Pan ŁUKASZ MACHTAŁOWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0091/19
adres zamieszkania ul. KONGRESOWA 37/43 m. 28, 93-376 ŁÓDŹ
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Miasta Starego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

5. IZBA - SPRAWDZAJĄCY

5.1. ARCHITEKTURA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Jan KOSIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2883/58**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1733**.

Członek czynny od: 12-04-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-05-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

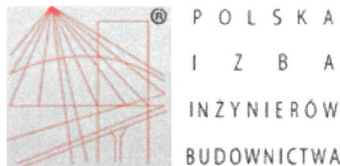
MA-1733-9A79-D2DB-B7E5-31D3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

5.2. KONSTRUKCJA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TB3-N89-FMT *

Pan ŁUKASZ ZDZIEBŁOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0110/11
adres zamieszkania ul. GEN. BEMA 42 A, 96-300 ŻYRARDÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

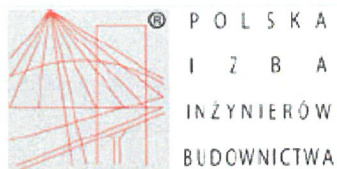
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest bezpieczny
Zapewnia integralność danych
Zapewnia autentyczność danych

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KFK-S86-S7W *

Pan ARTUR MAŻ o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0194/20
adres zamieszkania ul. STEFANIAKA 8 A/16, 03-133 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa,
tel. 22 443 71 01,
burmistrz@ursynow.pl, www.ursynow.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 19 CZE 2020

Znak sprawy: UD-XII-WAB-U.6733.1.2020.JKA

DECYZJA Nr 8 /CP/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu krajowym i wojewódzkim

Na podstawie :

art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.),
art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j. ze zm.)
oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.) w sprawie zakwalifikowania inwestycji jako inwestycji celu publicznego,
art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j.),
art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U.2018.1817 t.j.),
§ 17 pkt 4) Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. 2016.6725 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku Szkoły Główniej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie reprezentowanej przez Pana Jarosława Dadacza złożonego w dniu 16 stycznia 2020 r. skorygowanego i uzupełnionego dnia 22 stycznia 2020 r., 4 marca 2020 r., 21 kwietnia 2020 r. oraz 30 kwietnia 2020 r.

u s t a l a m

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku laboratoryjno-dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu na części działki ew. nr 114/2 z obrębem 1-10-12, przy al. Jana Rodowicza „Anody” na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy
oraz nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą oraz literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, A (kubatura) oraz linią przerywaną i cyframi oraz literami 1, 2, 3, 4, 5, 6, B, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, H, 31, 32, 33, 34, 1 – tereny pod wjazd i infrastrukturę techniczną na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.).

1. Rodzaj inwestycji (podstawowa funkcja inwestycji - rodzaj zabudowy)

1.1. Funkcja – usługowa, zgodnie z § 2. pkt 1 b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia
Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel.: +22/4437396, fax.: +22/4437291

Strona 1 z 11

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003.164.1589 t.j.).

1.2. Opis planowanej inwestycji według złożonego wniosku

Teren inwestycji o powierzchni ok. 8 042 m² stanowi część działki nr ew. 114/2 z obrębu 1-10-12, jest płaski, nie występuje na nim zieleni wysoka. Przedmiotowa inwestycja sąsiaduje od strony zachodniej z wjazdem na teren SGGW z al. J. Rodowicza „Anody” i włączeniem w wewnętrzną sieć komunikacyjną kampusu oraz budynkiem nr 37 od strony wschodniej. Od strony północnej zlokalizowany jest zespół domów akademickich i hoteli SGGW. Projektowany obiekt przeznaczony będzie na Innowacyjne Centrum Nauk Żywnościowych, które obejmować będzie aktualnie funkcjonujący w strukturze SGGW Wydział Nauk o Żywności Człowieka i Konsumpcji. Projektowane Centrum to nowoczesny budynek laboratoryjno-dydaktyczny, przeznaczony do prowadzenia działalności naukowej w zakresie nauk o żywieniu człowieka oraz powiązanych z nimi działań wdrożeniowych i edukacyjnych, a zatem to budynek wielofunkcyjny umożliwiający organizację:

- zajęć dydaktycznych i seminariów,
- nowoczesnych badań naukowych,
- konferencji, wystaw, ekspozycji itp.

Parametry inwestycji wg wniosku:

- powierzchnia terenu inwestycji - ca 8 042 m²;
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu - ca 8 042 m²;
- powierzchnia zabudowy planowana - ca 4 500 m²;
- liczba kondygnacji nadziemnych/ max. wysokość - od 1 do 4 kondygnacji/ od 4,5 m do 22,0 m, /poszczególne kondygnacje 4,5 m - 5,5 m/;
- liczba kondygnacji podziemnych - 1 kondygnacja;
- powierzchnia biologicznie czynna - ca 40%;
- powierzchnia całkowita podziemna/nadziemna - ca 2 800 m² / ca 12 000 m²;
- powierzchnia całkowita łącznie - ca 14 800 m²;
- powierzchnia użytkowa łącznie - ca 12 500 m²,
w tym: funkcja laboratoryjna - ca 2 550 m²,
funkcja dydaktyczna - ca 6 380 m²,
funkcja techniczna - ca 3 570 m².

Wnioskodawca nie przewiduje budowy nowych miejsc parkingowych. Na potrzeby inwestycji wykorzystane będą istniejące miejsca parkingowe na terenie kampusu SGGW.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.

Inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko.

Dojazd do planowanej inwestycji - dostęp do drogi publicznej z al. J. Rodowicza „Anody” za pośrednictwem wewnętrznego układu drogowego na terenie kampusu SGGW.

Przewidywane zaopatrzenie w media:

- woda z ujęcia własnego - ca 7,5 m³/dobę;
- ścieki do kanalizacji miejskiej - ca 7,5 m³/dobę;
- gaz do celów bytowych - ca 2 m³;
- ciepło z sieci miejskiej - ca 900 kW;
- energia elektryczna z sieci miejskiej - ca 500 kW.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel.: +22/4437396, fax.: +22/4437291

Strona 2 z 11

Wody opadowe do kanalizacji deszczowej poprzez własną instalację doziemną na terenie kampusu SGGW. Do wniosku załączona została wstępna koncepcja architektoniczna, ilustrująca zamierzenie inwestycyjne i ww. parametry. Dane te jako wstępne, orientacyjne ulegną uszczegółowieniu na etapie projektu budowlanego, uwzględniającego warunki niniejszej decyzji oraz przepisy techniczno-budowlane.

1.3 Stan istniejący i prawny terenu inwestycji

Teren objęty wnioskiem stanowi część działki ew. nr 114/2 w obrębie 1-10-12. Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów cała działka ma powierzchnię 43.7294 ha i stanowi użytek (Bi – inne tereny zabudowane) – własność: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

2.1 Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wynikające z przepisów odrębnych

W ramach sporządzania projektu budowlanego powinny być spełnione zasady ładu przestrzennego – określonego w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.). Celem zagwarantowania ładu przestrzennego jest takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzyć będzie harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo-społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Nowa zabudowa winna równoważyć relacje przestrzenne w ramach całego zespołu zabudowy istniejącej i projektowanej, harmonijnie wpisując się w otoczenie, uwzględniając kontekst przestrzenny i funkcjonalny. W przyjętych rozwiązaniach projektowych należy stosować standardy pełnej dostępności dla osób niepełnosprawnych, eliminować elementy mogące stanowić bariery architektoniczne i stosować materiały bezpieczne dla użytkowników. Pomocne przy projektowaniu mogą być m.in. materiały opracowane na zlecenie Stowarzyszenia Przyjaciół Integracji pt. Wytyczne do planowania i projektowania przestrzeni uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych.

2.1.1. Dla planowanej inwestycji nie ustala się linii zabudowy, ponieważ teren objęty wnioskiem położony jest w głębi kwartału zabudowy i nie przylega do drogi publicznej. Z uwagi na powyższe nie ma zastosowania badanie zgodności wyznaczenia linii zabudowy z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t.j.). Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem nie wyznacza się linii zabudowy na działkach położonych w głębi obszaru.

2.1.2. Teren objęty wnioskiem znajduje się w otoczeniu Lotniska im. F. Chopina, tzn. obszarze opracowania pn. „Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska” (w skali 1:25 000 z dnia 3 marca 2008r.).

Z uwagi na powyższe, w oparciu o art. 86 i 87⁷ ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz.U.2019.1580 t.j. ze zm.) projekt decyzji uzgodniony został z Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz Szefem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U.2019.1580 t.j. ze zm.) organ zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji do Urzędu Lotnictwa Cywilnego. W związku z brakiem zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia o uzgodnienie (pismo z potwierdzeniem odbioru w dniu 11 maja 2020 r. w aktach sprawy) uzgodnienie uważa się za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto zgodnie z art. 87⁷ ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz.U.2019.1580 t.j. ze zm.) projekt

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel.: +22/4437396, fax.: +22/4437291

Strona 3 z 11

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

decyzji uzgodniony został z Szefem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego pismem znak: WSWW-WAR-WO.0732 140.2020 z dnia 12 maja 2020 r.

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.

Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu nie może naruszać prawnych interesów osób trzecich wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz prawa własności właścicieli sąsiednich nieruchomości (art. 140 kc).

Warunki niniejszej decyzji są podstawą do opracowania projektu budowlanego, a szczególne usytuowanie planowanych obiektów i sposób zagospodarowania terenu rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. ze zm.) oraz inne przepisy prawne właściwe w sprawie, w tym ww. art. 140 kc.

2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

2.2.1. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55 t.j. ze zm.) lub otulinie form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ww. ustawy, w tym w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu – (art. 74 ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska Dz.U.2019.1396 t.j. ze zm.);
- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.75 ust.1 ustawy jw.);
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art.75 ust. 2 ustawy jw.);
- w projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu.

Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2019.1862 t.j. ze zm.) podmiot korzystający ze środowiska (w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) ponosi odpowiedzialność w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w związku z realizacją inwestycji.

2.2.2. Zgodnie z art. 96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283 t.j. ze zm.) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na **obszar NATURA 2000** – planowana inwestycja nie ma potencjalnego znaczącego oddziaływania na ten obszar.

2.2.3. W piśmie z dnia 9 kwietnia 2020 r. **Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursynów** w sprawie

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel.: +22/4437396, fax.: +22/4437291

Strona 4 z 11

przedmiotowej inwestycji podał warunki ochrony środowiska. Zgodnie z ww. pismem:

- „1. Budynek należy podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, za jakość wody odpowiada właściciel;
2. Budynek należy przyłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ścieki przemysłowe podczyszczać w separatorze tłuszczowym;
3. Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) zabrania się zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunki odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
4. Łączna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych części inwestycji przeznaczonej pod jej realizację nie może przekraczać 60% całkowitej powierzchni działki. Nie mniej niż 40% terenu musi pozostać biologicznie czynna, tzn. w stanie rodzimym obsadzona zielenią;
5. Poziom hałas emitowany przez urządzenia związane z budynkiem (np. klimatyzatory, pompy ciepła, wentylatory) nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2017 r., poz. 112);
6. Źródło ciepła zapewnić za pomocą mediów ekologicznych, tzn. gaz, olej opałowy lekki, energia elektryczna, energia odnawialna, piec ekologiczny opalany biomasą lub z miejskiej sieci ciepłowniczej;
7. Zieleni: brak uwag.”

2.2.4. Zgodnie z opinią Biura Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy z dnia 27 marca 2020 r. planowania inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze określonym przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282 t.j.).

2.4 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu sieci własnych SGGW oraz miejskich sieci infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w media w ramach warunków istniejących określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

Ewentualna przebudowa sieci istniejącej infrastruktury, kolidujących z projektowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci. Rozwiązania projektowe w obrębie kolizji wymagają uzgodnienia i nadzoru z poszczególnymi zarządcami sieci.

Zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.276 t.j. ze zm.) „sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.” Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawiera Zarządzenie nr 6378/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad organizacyjnych koordynowania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze m.st. Warszawy.

2.5 Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Dojazd do drogi publicznej – istniejący od al. J. Rodowicza „Anody” (droga powiatowa) za pośrednictwem dróg wewnętrznych znajdujących się na terenie działki nr ew. 114/2 z obrębu 1-10-12.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycje celu publicznego uzgadnia się z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel.: +22/4437396, fax.: +22/4437291

Strona 5 z 11

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



drogowego. Teren wnioskowanej inwestycji nie przylega do pasa drogowego w związku z powyższym odstąpiono od jej uzgadniania z zarządcą drogi.

Program parkingowy, realizowany na terenie własnej działki powinien zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną obiektu.

Planowana inwestycja nie może powodować zmniejszenia ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych w pasach dróg publicznych na terenach przyległych do tej inwestycji, poza projektowanymi wjazdami.

W przypadku konieczności budowy, przebudowy, rozbudowy układu drogowego:

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t.j.):

„Art. 16. 1. Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

2. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.”

2.6 Inne ustalenia

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniony został z **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego** w zakresie zadań samorządu województwa postanowieniem znak: WAW-UO-4501.62.St.2020.TS z dnia 15 maja 2020 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniony został z **Wojewodą Mazowieckim** w zakresie zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z brakiem zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia o uzgodnienie (pismo z potwierdzeniem odbioru w dniu 12 maja 2020 r. w aktach sprawy) uzgodnienie uważa się za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej ma interes prawny wynikający z art. 140 kc uczestniczenia jako strona (art. 28 k.p.a.) w postępowaniach administracyjnych, w wyniku których może zapaść decyzja tak kształtująca stosunki na sąsiedniej nieruchomości (sposób korzystania z niej), iż będzie to miało wpływ na wykonywanie prawa własności przez właściciela działki sąsiedniej (wyrok NSA z dnia 8 marca 2005 r. OSK 682/04 LEX 17611).

Na czas robót należy zapewnić dojazd i dojście użytkownikom terenów przyległych.

W pasie frontu robót na urządzeniach podziemnych nie należy odkładać ziemi i składować materiałów oraz sprzętu ciężkiego.

Należy zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń podziemnych eksploatacjom sieci.

2.8. Warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii:

W toku postępowania administracyjnego uzyskano następujące uzgodnienia:

- Urzędu Lotnictwa Cywilnego - uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego - pismo znak: WSZW-WAR-WO.0732.140.2020 z dnia 12 maja 2020 r.,
 - Marszałka Województwa Mazowieckiego w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim – Postanowienie znak: WAW-UO-4501.62.St.2020.TS z dnia 15 maja 2020 r.,
 - Wojewody Mazowieckiego - uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- oraz opinie:
- zarządcy drogi powiatowej ul. J. Rodowicza „Anody” – Zarządu Dróg Miejskich - pismo znak: ZDM-TSR-OP.0202867.2020.TBL z dnia 19 maja 2020 r.,
 - Wydziału Ochrony Środowiska – pismo z dnia 9 kwietnia 2020 r.,
 - Biura Ochrony Środowiska – pismo z dnia 10 lutego 2020 r. oraz pismo z dnia 27 marca 2020 r.

3. **Okres ważności decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

Uzasadnienie

W dniu 16 stycznia 2020 r. Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie reprezentowana przez Pana Mirosława Króla wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku laboratoryjno-dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu na części działki ew. nr 114/2 z obrębu 1-10-12, przy al. Jana Rodowicza „Anody” na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Organ dokonał weryfikacji formalnej i analizy kompletności oraz spójności wewnętrznej wniosku. Wniosek został uzupełniony i skorygowany w dniu 22 stycznia 2020 r.

We wniosku zawarto wszystkie niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.).

Po uzyskaniu kompletnego wniosku organ w oparciu o uzyskane z Biura Geodezji i Katastru dane z ewidencji gruntów ustalił strony postępowania i zapewnił im czynny udział, zawiadamiając na wszystkich etapach o postępie procedury, umożliwiając wgląd w akta oraz przyjmując opinie, wnioski i uwagi.

Pismem z dnia 23 stycznia 2020 r. wystąpiono o opinię do Biura Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy w sprawie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

W piśmie z dnia 10 lutego 2020 r. Biuro Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy wyraziło swoje stanowisko w sprawie, cyt.: „Stosownie do § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, który wszedł w życie 11 października 2019 r.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel.: +22/4437396, fax.: +22/4437291

Strona 7 z 11

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. (...)

Z przytoczonego przepisu wynika, że w przypadku realizacji przez Szkołę Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie budynku laboratoryjno-dydaktycznego tj. zabudowy usługowej, wymienionej w § 3 ust. 1 pkt. 57 ww. rozporządzenia, o powierzchni zabudowy nieosiągającej progów wskazanych w tym punkcie, planowaną rozbudowę placówki edukacyjnej należy zsumować z przeprowadzonymi dotychczas (od 28 lipca 2005 r., tj. od czasu wejścia w życie przepisów dotyczących wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rozbudowami, przebudowami lub montażami zabudowy usługowej, które nie zostały objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach."

Pismem z dnia 13 lutego 2020 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku poprzez dołączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z klauzulą ostateczności.

Postanowieniem Nr 4/2020 z dnia 19 lutego 2020 r. postępowanie zostało zawieszono na wniosek wnioskodawcy z dnia 19 lutego 2020 r.

W dniu 4 marca 2020 r. wnioskodawca dokonał ponownie korekty wniosku zmniejszając teren inwestycji.

W związku z faktem, że w dniu 21 kwietnia 2020 r. wnioskodawca - Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie wystąpiła z prośbą o podjęcie przedmiotowego postępowania zostało ono podjęte postanowieniem Nr 16/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 r.

Do pisma z dnia 21 kwietnia 2020 r. zostało także dołączone: nowe pełnomocnictwo dla Pana Jarosława Dadacza, wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności oraz opinia Biura Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy z dnia 27 marca 2020 r., z której wynika, że planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, cyt.: „Z przytoczonych przepisów wynika, że w przypadku realizacji przez SGGW budynku laboratoryjno-dydaktycznego, tj. zabudowy usługowej, wymienionej w § 3 ust. 1 pkt. 57 cytowanego rozporządzenia, o powierzchni zabudowy nieosiągającej progów wskazanych w tym punkcie (2 ha), planowaną rozbudowę placówki edukacyjnej należy zsumować z przeprowadzonymi dotychczas (od 28 lipca 2005 r., tj. od czasu wejścia w życie przepisów dotyczących wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) rozbudowami, przebudowami lub montażami zabudowy usługowej, które nie zostały objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. (...)

Z powyższego wynika, że realizacja planowanego budynku laboratoryjno-dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą ICNŻ dla SGGW w Warszawie o powierzchni zabudowy wynoszącej 0,8 ha (w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), w związku z wybudowaniem przez SGGW od 2005 r. dotychczas budynków o powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 0,64 ha (budynek Centrum Naukowo-Dydaktycznego Wydziału Inżynierii i Kształtowania Środowiska oraz budynek portierni) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach."

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel.: +22/4437396, fax.: +22/4437291

Strona 8 z 11



W związku z korektą wniosku z dnia 4 marca 2020 r. – zmniejszenie terenu inwestycji oraz opinią Biura Ochrony Środowiska z dnia 27 marca 2020 r. organ odstąpił od wymogu dołączenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z klauzulą ostateczności.

W oparciu o art. 53 ust. 3 ww. ustawy została przeprowadzona analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem oraz zweryfikowano dane zawarte we wniosku po wizji w terenie i analizie stanu istniejącego – wg pkt. 1.2, 1.3. decyzji.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze, dla którego nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty wnioskiem stanowi część działki ew. nr 114/2 z obrębem 1-10-12 o powierzchni ok. 8 042 m² z dojazdem od al. J. Rodowicza „Anody” za pośrednictwem dróg wewnętrznych znajdujących się na terenie działki ew. nr 114/2. W sąsiedztwie znajdują się parkingi, domy akademickie i hotele SGGW.

Przeprowadzona została również, zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Organ zbadał ustawodawstwo w zakresie prawa materialnego i ustalił ograniczenia wynikające ze specyfiki obszaru, w tym terenu planowanej inwestycji, wynikające z takich ustaw jak: Prawo ochrony środowiska; Ustawy o ochronie przyrody; Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; Ustawy o drogach publicznych, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i in.

Stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, jak również z warunkami wynikającymi z uzyskanych opinii i przeprowadzonych uzgodnień.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało dopuszczalność realizacji planowanej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych przepisów prawa właściwych w sprawie w tym art. 140 kc na etapie postępowania o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, która przesądzi dopiero o możliwości jej realizacji.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umieszczono zawiadomienie o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (w dniach od 23 stycznia 2020 r. do 6 lutego 2020 r.) - www.eto.um.warszawa.pl. W trakcie procedury pismem z dnia 23 stycznia 2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, umożliwiono wgląd do akt.

Następnie Postanowieniem nr 4/2020 z dnia 19 lutego 2020 r. zawieszono niniejsze postępowanie na wniosek Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z dnia 19 lutego 2020 r. oraz umieszczono zawiadomienie o wydanym postanowieniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (w dniach od 19 lutego 2020 r. do 4 marca 2020 r.).

W dniu 4 marca 2020 r. wnioskodawca dokonał korekty wniosku zmniejszając teren inwestycji. Dnia 21 kwietnia 2020 r. z uzupełnieniem z dnia 30 kwietnia 2020 r. wnioskodawca wniósł o podjęcie niniejszego postępowania oraz nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym Postanowieniem nr 16/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 r. podjęto na żądanie wnioskodawcy niniejsze postępowanie oraz umieszczono zawiadomienie o wydanym postanowieniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (w dniach od 28 kwietnia 2020 r. do 12 maja 2020 r.).

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel.: +22/4437396, fax.: +22/4437291

Strona 9 z 11

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



Przed wydaniem decyzji pismem z dnia 28 maja 2020 r. poinformowano strony o zgromadzeniu kompletu dokumentów w sprawie. Po zebraniu dowodów w sprawie umieszczono ponownie zawiadomienie w drodze obwieszczenia na ETO Urzędu m.st. Warszawy (w dniach od 28 maja 2020 r. do 11 czerwca 2020 r.).

Żadna ze stron nie wniosła uwag.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 87 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2020.293 t.j.).

Wnioskodawca pismem z dnia 21 kwietnia 2020 r. z uzupełnieniem z dnia 30 kwietnia 2020 r. wystąpił o nadanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim rygору natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny. W uzasadnieniu wniosku wskazał, że cyt.:

„• Budowa budynku laboratoryjno-dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą techniczną ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu na części działki ew. 114/2 z obrębu 1-10-12 przy ul. J. Rodowicza-Anody w Dzielnicy Ursynów w Warszawie jest inwestycją kluczową dla rozwoju Uczelni.

- Inwestycja ma być realizowana ze środków budżetu Państwa w dużej części - podpisana jest umowa między Uczelnią a MNIŚW na jej sfinansowanie ze środków budżetowych.
- Uczelnia ma zawartą umowę na wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego z terminami umożliwiającymi rozpoczęcie realizacji inwestycji w roku bieżącym.
- Brak decyzji uniemożliwia kontynuację i zakończenie wielobranżowego projektu budowlanego i projektu wykonawczego, które są niezbędne do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wstrzymanie procedowania decyzji ze względu na stan epidemii na terenie RP spowoduje znaczne straty i negatywne skutki dla Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie takie jak:

- utrata dotacji z budżetu Państwa,
- zerwanie kontraktu na prace projektowe i poniesienie kar z tego tytułu przez Uczelnię,
- utrata możliwości zrealizowania inwestycji,
- niemożność osiągnięcia celów w zakresie badań naukowych i dydaktycznych w dziedzinach żywienia człowieka i konsumpcji.”

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że zachodzą przesłanki do nadania decyzji rygору natychmiastowej wykonalności w oparciu o art. 108 § 1 k.p.a.

W świetle powyższego należało orzec jak wyżej.

Zgodnie z art. 55 ww. ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, co oznacza, że decyzja o pozwoleniu na budowę powinna dotyczyć terenu inwestycji oraz inwestycji określonej niniejszą decyzją.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego W Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Ursynów Urzędu m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 136 §2 i §3 k.p.a., jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania,

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel.: +22/4437396, fax.: +22/4437291

Strona 10 z 11

a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis §2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Informacje

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa lub za pośrednictwem poczty. Zgodnie z art. 53 ust. 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.”

Projekt decyzji sporządziła
mgr inż. arch. Bożena Kuflewska
Procedurę administracyjną prowadziła:
Podinspektor - Justyna Kalbarczyk

Z WP. ZARZĄDU DZIELNICY URSYNÓW
M. ST. WARSZAWY
Bożena Kuflewska
Bożena Kuflewska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
-298-

Załącznik:

Załącznik nr 1 - Mapa w skali 1:1000 (kopia mapy zasadniczej miasta) z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji

Otrzymują w/g rozdzielnika :

1. Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego
za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jarosława Dadacza
ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów – U - a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
2. BAiPP (rejestr decyzji) – elektronicznie
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów - A

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel.: +22/4437396, fax.: +22/4437291

Strona 11 z 11

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

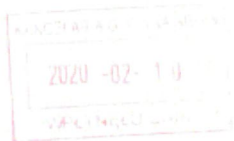


BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

7. KOPIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIOWYCH

7.1. CIEPŁOWNICZE

+



ofic. BBC - Koordynacja
12.02.2020

Dy. J. Dudacz
KANCLERZ
Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego
M. Warszawa

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85
www.energiadlawarszawy.pl
ebok.energiadlawarszawy.pl

**Szkoła Główna
Gospodarstwa
Wiejskiego**
ul. Nowoursynowska 166
02-787 Warszawa

DI - Kier. T. Papuch
*Prośba o przygotowanie
i złożenie wniosku
o warunki techniczne
przyłączenia*

ZASTĘPCA KANCLERZA
DYREKTOR TECHNICZNY
Warszawa, 06.02.2020

Nr sprawy: VAWW/EWT/20/ 2001361 /1

**Dotyczy: Zapytania nt. technicznych możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej
(nr ewidencyjny obiektu PS3-20-0018)**

Odpowiadając na złożone zapytanie z dnia 23.01.2020 r. Veolia Energia Warszawa S.A. informuje, że dla projektowanego budynku dydaktyczno-laboratoryjnego, usytuowanego na działce nr ewid. 114/2 z obr. 1-10-12 przy ul. Jana Rodowicza „Anody”, w sumarycznej ilości 682kW, zasilanie w ciepło z sieci ciepłowniczej jest technicznie możliwe.

Wskazujemy, że Veolia Energia Warszawa S.A. zgodnie z art. 7 ust. 1 Prawa energetycznego będzie zobowiązana do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, jeżeli będą istniały również ekonomiczne warunki przyłączenia i dostarczania ciepła.

Szczegółowe techniczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej, zostaną określone przez Veolia Energia Warszawa S.A. w **Warunkach technicznych przyłączenia**, wydanych na piśmie Wniosek (dostępny na stronie internetowej www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dla Projektanta), przekazany przez Inwestora do Veolia Energia Warszawa S.A.

Niezbędnymi załącznikami do ww. wniosku są:

- dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nr KW.
- mapa zagospodarowania terenu z zaznaczoną planowaną lokalizacją węzła ciepłownego.

Podstawą rozpoczęcia prac związanych z realizacją przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej jest podpisanie umowy przyłączeniowej, na podstawie wydanych Warunków.

Wszelkie prace (w tym wcinka) związane z przerwą w przesyle ciepła mogą być wykonywane w terminie od 1 maja do 31 sierpnia.

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł (płacony w całości) | NIP 525 000 56 56 | REGON 143 14 764 | KRS 0000156153
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Konto: 14 1050 1210 0101 5173 0000 0000
tel. +48 22 658 58 58, e-mail: web.tok@veolia.com
www.energiadlawarszawy.pl
www.veolia.pl

Polityka prywatności i dostępność jest pod adresem www.energiadlawarszawy.pl. Dział techniczny Veolia Energia Warszawa S.A.





Dla celów projektowych inwestycji:

- należy spełnić „Warunki lokalizacji obiektów w pobliżu czynnych sieci ciepłowniczych”, (dostępne na www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Jak się przyłączyć → Dokumenty → Dokumenty do pobrania + formularze).
- pomieszczenia techniczne na węzły ciepłone należy lokalizować przy zewnętrznej ścianie budynku, od strony przyłącza sieci ciepłowniczej.

W przypadku pytań lub wątpliwości dotyczących technicznych warunków przyłączenia do s.c. prosimy o kontakt z Działem Technicznym Veolia Energia Warszawa S.A. (adres i kontakt - na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dla projektanta → Kontakt).

Dla opiniowanej inwestycji jest nadany numer ewidencyjny **PS3-20-0018**.

Niniejszy dokument jest ważny przez okres **sześciu miesięcy** od daty wydania.

Kontrola
Wydruk
Data: 2018.03.30
Danuta Krasieńska

Do wiadomości:

1. Biuro Projektowe (e-mail m.slowinski@bbconsultants.pl)
2. HP
3. EWT a/a

Sprawę prowadził: Adam Młynarczyk, Dział Techniczny, tel. (22) 658-50-38 e-mail adam.mlynarczyk@veolia.com

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

7.2. WODOCIĄGOWE, KANALIZACJI SANITARNEJ, DESZCZOWEJ, GAZOWE

Szkoła główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie

ul. Nowoursynowska 166

02-787 Warszawa

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI DOZIEMNYCH SANITARNYCH

projektowanego obiektu Innowacyjnego Centrum Nauk Żywnościowych Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie.

SGGW informuje odnośnie przyłączenia obiektu ICNŻ do:

1. sieci wodociągowej – zapotrzebowanie w wodę poprzez zasilanie dwustronne (niezależne) obiektu ICNŻ, tzn. dwa osobne przyłącza wody np. zaproponowana lokalizacja przyłącza W1.1 na rurociągu DN 200 (PVC) oraz przyłącze W2.1. należy włączyć na rurociągu DN 150 (PVC) pomiędzy zasuwy Z-77 i Z-79. Proponowana lokalizacja przyłączy wody wg załącznika nr 1. należy przewidzieć zasuwy odcinające na odejściach od sieci wodociągowej oraz opomiarowanie każdego przyłącza.
Ciśnienie dyspozycyjne w Stacji uzdatniania wody 4,5 Bar, ciśnienie w sieci wodociągowej 4,2 bar. W budynku należy wykonać połączenie obu hydroforni bypasssem.
2. sieci kanalizacji sanitarnej – lokalizacja przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej (KS1) wg. załącznika nr 2
3. sieci kanalizacji deszczowej – należy odprowadzić wody deszczowe poprzez kolektor D1 DN 800 do istniejącego zbiornika retencyjnego wód opadowych V=1200m³. Parametry techniczne istniejącego zbiornika retencyjnego wg. załącznika nr 3.1. Proponowana lokalizacja wg załącznika nr 3.2. Należy zaprojektować podczyszczanie ścieków tj. separator ropopochodnych substancji. Przed zrzutem wód z projektowanej kanalizacji do istniejącego zbiornika retencyjnego należy przewidzieć regulację zrzutu wód. Należy zaprojektować wykorzystanie wód opadowych do podlewania tarasów zielonych.
4. sieci gazowej – lokalizacja dwóch niezależnych przyłączy gazu wg załącznika nr 4. Do każdego budynku należy zaprojektować osobne przyłącze gazowe wraz z armaturą odcinającą, łączone wewnątrz bypasssem. Parametry techniczne zgodnie z projektem technologicznym. Należy uzyskać warunki przyłączenia do sieci gazowej u gestora sieci tj. PGNiG.

INSPEKTOR NADZORU SGGW

/ mgr inż. Katarzyna Kempinska /
insp. nadz. rob. sanit.
upr. bud. nr/MAZ/IS/193/07

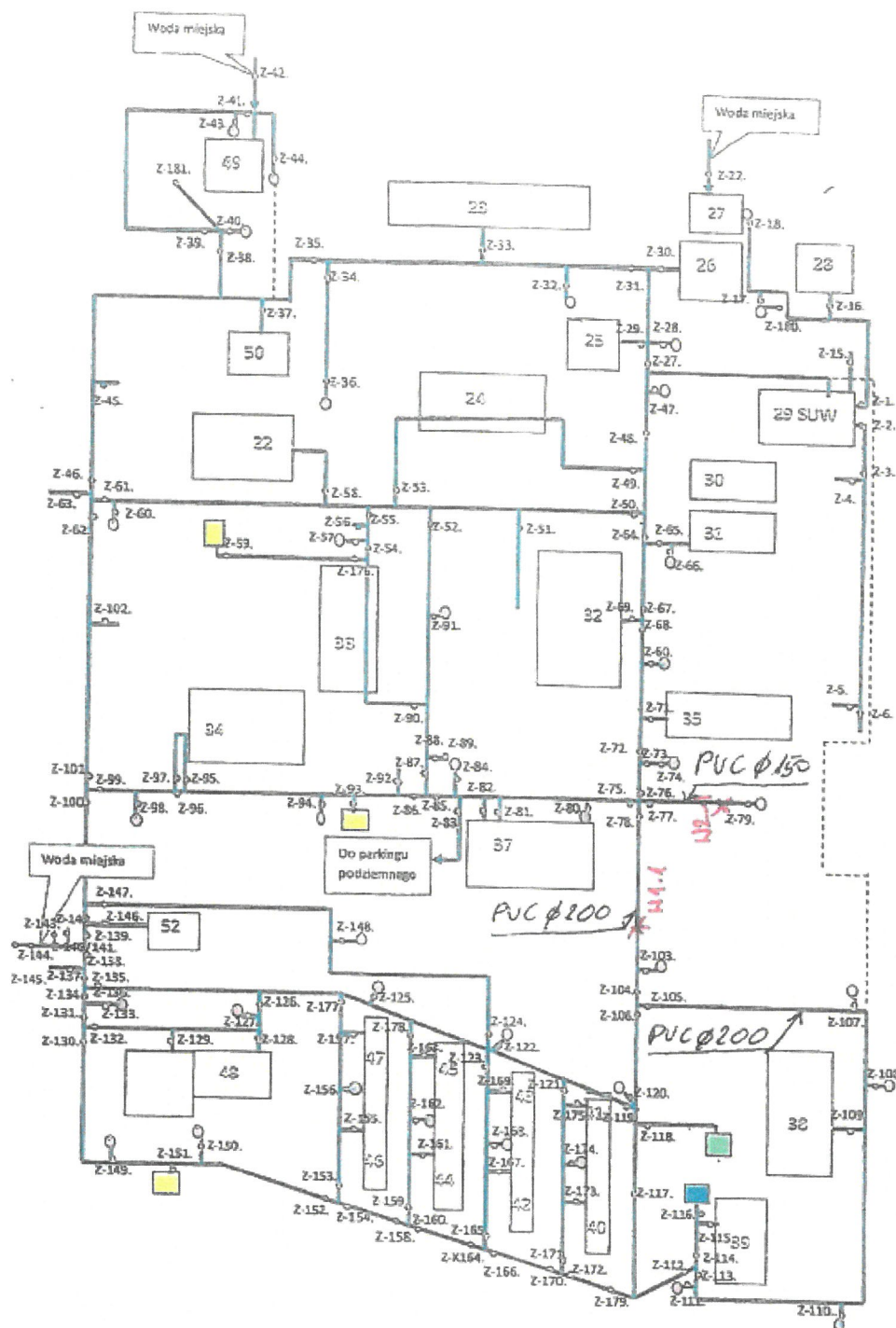
KIEROWNIK
Dział Inwestycji SGGW

/ inż. Teresa Paprocka /



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

Łatoczek nr 1.



KIEROWNIK
Dział Inwestycji SGGW

Inż. Teresa Paprocka

Ru

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

02-54

58 001
58 205

De



Zatęże nr 3.1

PROCHEM S.A.
ul. Powązkowska 44c
Tel. (22) 3260100 Fax (22) 3260101



$$Q_{deszcz} = 42 \times 77 \times 0.58 \times 0.4 = 750 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość wody odbierana ciagiem „D1” $Q_{D1} = 250 \text{ l/s}$
Ilość wody odbierana ciagiem „D2” $Q_{D2} = 150 \text{ l/s}$

5.1. Zbiornik retencyjny na kolektorze „D1”

- powierzchnia terenu obsługiwana przez kolektor „D1” $F_1 = 76800 \text{ m}^2 = 7.68 \text{ ha}$
- miarodajne natężenie deszczu $q = 220 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}$
- czas trwania deszczu miarodajnego $t = 15 \text{ min} = 900 \text{ sek}$
- współczynnik spływu $\varphi = 0.8$

$$\text{Objętość zbiornika } V_{D1} = 7.68 \times 0.22 \times 900 \times 0.8 = 1200 \text{ m}^3$$

Wody deszczowe będą ze zbiornika przetłaczane pompami zasilanymi w układzie 1+1R o wydajności 20 l/s każda.
Dalej grawitacyjnie przewodem $\varnothing 200$ przez separator ropopochodnych o wyd. 20 l/s do kanału miejskiego w ul. Rosoła.

5.2. Zbiornik retencyjny na kolektorze „D2”

- powierzchnia terenu obsługiwana przez kolektor „D2” $F_2 = 27400 \text{ m}^2 = 2.74 \text{ ha}$
- miarodajne natężenie deszczu $q = 220 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}$
- czas trwania deszczu miarodajnego $t = 15 \text{ min} = 900 \text{ sek}$
- współczynnik spływu $\varphi = 0.8$

$$\text{Objętość zbiornika } V_{D2} = 2.74 \times 0.22 \times 900 \times 0.8 = 500 \text{ m}^3$$

Wody deszczowe będą ze zbiornika przetłaczane pompami zasilanymi w układzie 1+1R o wydajności 20 l/s każda.
Dalej grawitacyjnie przewodem $\varnothing 200$ przez separator ropopochodnych o wyd. 20 l/s do kanału miejskiego w ul. Ciszewskiego.

6. Materiał i uzbrojenie sieci

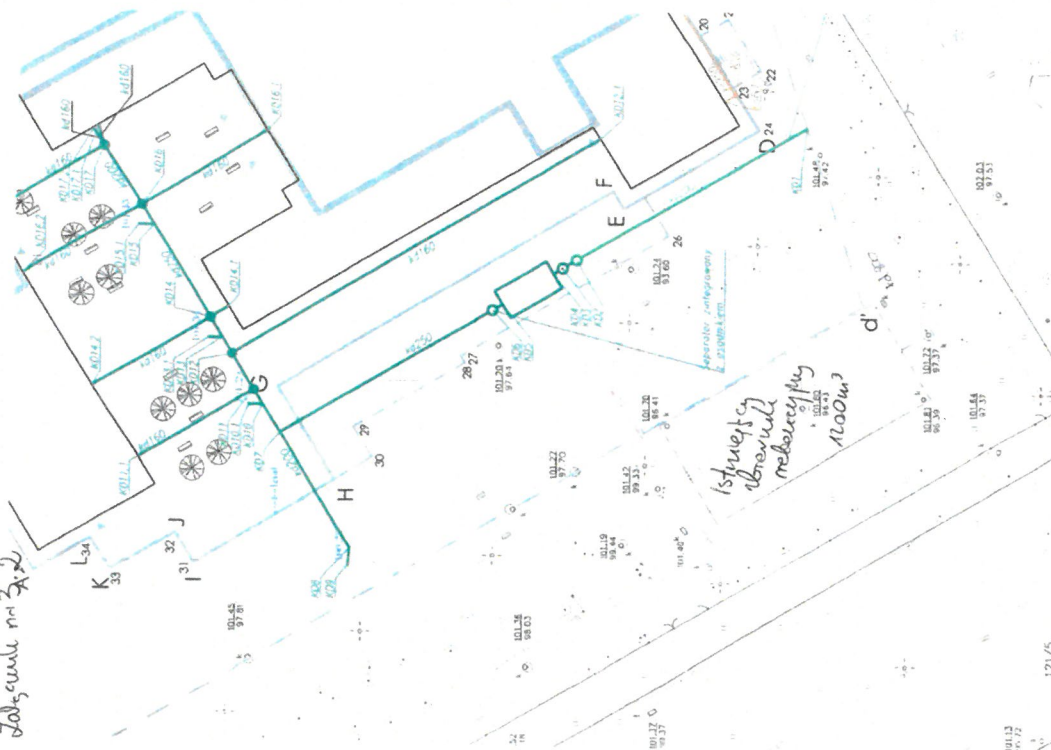
Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur żelbetonowych „WIPRO” $\varnothing 800 - 500$ oraz z rur kanalizacyjnych PVC-U $\varnothing 400 + 200$ o gładkich ścianach, typ ciężki „S” (SDR 34) o klasie sztywności SN8 kPa.
Rury „WIPRO” kielichowe z uszczelką gumową układane będą na ławie betonowej gr. 15 cm z opaczniowaniem.
Rury kielichowe P łączone za pomocą elastycznego pierścienia, układane będą na 15 cm podspocy z gruboziarnistego, zagęszczonego piasku.
Zagębienie przewodów od 2.0 do 6.0 m p.p.t.
Sieć kanalizacji deszczowej uzbrojona będzie w typowe studzienki kanalizacyjne z kręgów żelbetonowych $\varnothing 1400$ i $\varnothing 1200$ posadowionych na cokole betonowym (lub z cegły kanalizacyjnej).

KIEROWNIK
Dział Inwestycji SGW
Dział Inwestycji SGW
Dział Inwestycji SGW

str. 3/3

DWA NR DT-04.001-00-10

Zatęże nr 3.2



KIEROWNIK
Dział Inwestycji SGW
Dział Inwestycji SGW

12/1/5

Teresa Paprocka

Urząd Miasta Stolecznego Warsz
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Działalności Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Rownoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 30 45 faks 22 667 37 43

Dział Obsługi Klienta
ul. Rownoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 30 45 faks 22 667 37 43
email: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA
WIEJSKIEGO W WARSZAWIE
ul. Nowoursynowska 166
02-787 Warszawa

Warszawa, 13.07.2020

Nasz znak: W4000000095203000012020/00000



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zasazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.07.2020 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1156 z p.zm.), wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): BUDYNEK LABORATORYJNO-DYDAKTYCZNY, adres: Warszawa, ul. Nowoursynowska, nr działki: 114/2
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Laboratoryjny
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

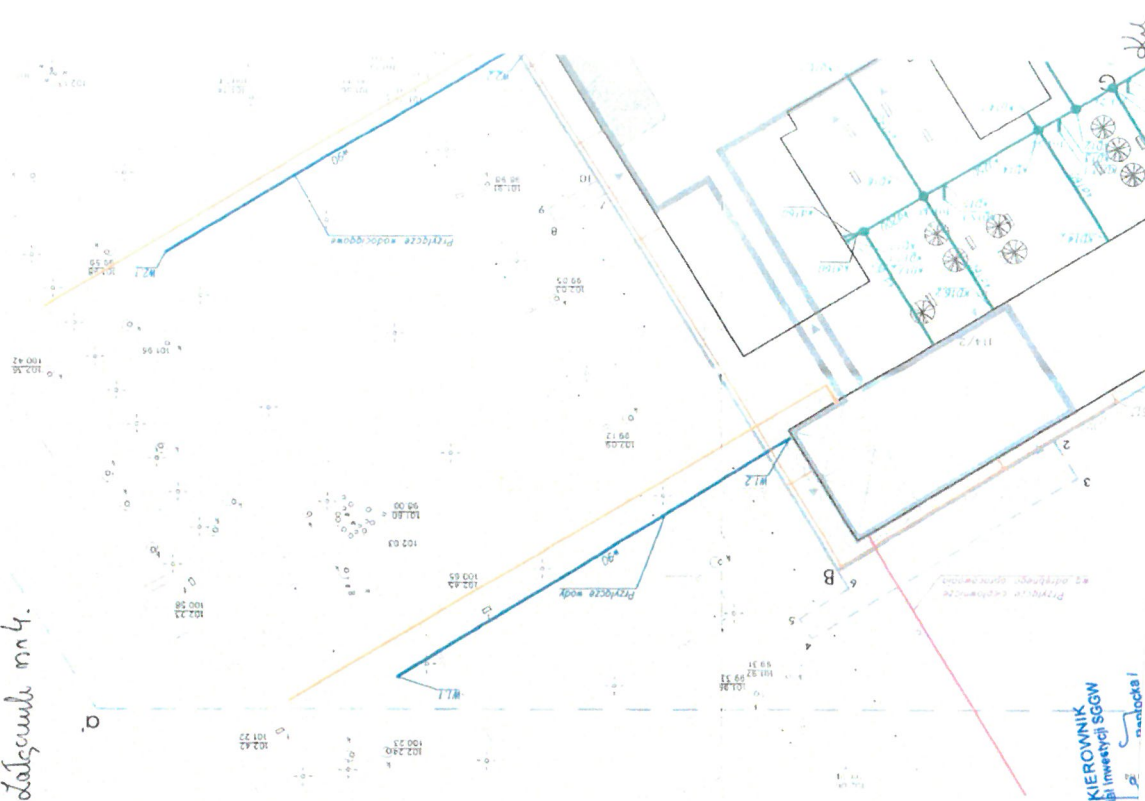
Urządzenie	Moc urządzeń [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
URZĄDZENIE GAZOWE ANALITYCZNE	2	24	48
Kuchnia przemysłowa	50	1	50
Kuchnia przemysłowa	20	2	40
Łączna moc [kW]			138

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
5.1. Moc przyłączeniowa 15,0 [m³/h];
5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 14300 [m³/rok];
6. Miejsce włączenia do czynnika sieci gazowej:
6.1. Gazociąg niskiego ciśnienia.
6.2. Materiał: STAL, DN 200 [mm]
6.3. Lokalizacja: Warszawa, Nowoursynowska
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

M. D. 2020

KIEROWNIK
Działu inwestycji SGW
[Podpis]

Łatgawu m. 4.



[Handwritten signature]

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na piśmie wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Warszawie zgod właściwości działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 20 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.

22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wniosem o określenie nowych warunków przyłączenia do sieci gazowej.

23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.

24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.

25. Klauzula:

25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Warszawie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantom/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.

25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.

25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczenia paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

25.5. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru polowyjącego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowę o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wódnich Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.

25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podlega ważności Warunków przyłączenia.

25.7. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p. PoD

Kod kreskowy

1. 8018560365500322684471

Adres: Warszawa ul. Nowoursynowska dz. nr 114/2

2. 8018560365500322684549

Adres: Warszawa ul. Nowoursynowska dz. nr 114/2

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
KRZYSZTOF SKWARSKI, Spec. ds. Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował: Krzysztof Skwarski

Data odbioru lub wydania do Klienta:

Powierzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data / czytelny podpis Klienta)

Otrzymał:

1. Klient
2. Wniosk

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbiudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Cieśnienie nisłbie	Materiał-rodzaj, typ, typozareg.	Średnica [mm]	Długość [m]
	Materiał Rura PE	125	180

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbiudowy sieci gazowej: brak

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odnoka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt

Cieśnienie nisłbie	Moc przyłączeniowa [m3/h]	Materiał - rodzaj, typ, typozareg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
	15	Materiał Rura PE	63	10	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

PRZYŁĄCZE Z SZAFKI Z-5.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostaw i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek laboratoryjno-dydaktyczny, adres: Warszawa, ul. Nowoursynowska nr dzialki: 114/2

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 63 [mm] i długości L= 10 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz mechaniczny G6 wraz z rejestratorem - 1 [szt.], rozstaw króćców 130 [mm], lokalizacja: W punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane

10.3.2. Typ gazomierza: gazomierz mechaniczny G4 wraz z rejestratorem - 1 [szt.], rozstaw króćców 130 [mm], lokalizacja: W punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji - nie dotyczy

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt 9

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odnoki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej łączy po stronie Klienta

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwej terytorialnie Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Warszawie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2.205,50 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2.712,77 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączenie do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewnialące:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w pobraze lub dostarczaniu paliw gazowych.



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

7.3. ELEKTROENERGETYCZNE

Warszawa 18.02.2020r.

Do BBC Consultants Sp. z o.o. Sp. k.
Aleje Jerozolimskie 155
02-326 Warszawa

Warunki techniczne zasilania projektowanego obiektu dla Innowacyjnego Centrum Nauk
Żywnościowych Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie.

Zasilanie podstawowe o mocy umownej 500kW odbywać się będzie z istniejącej stacji
transformatorowej TR6A.1.

Stację należy doposażyć w pole liniowe 800A z wyłącznikiem kompaktowym dobranym stosownie
do obciążenia i warunków zwarciowych stacji transformatorowej. W zakresie projektowym zasilania
podstawowego jest doposażenie stacji TR6A.1 w pole liniowe nN oraz linia kablowa nN do
projektowanego obiektu ICNŻ.

Zasilanie rezerwowe o mocy umownej wynikającej z obliczeń projektowych odbywać się będzie z
istniejącej stacji transformatorowej TR 6A.2.

Stację należy doposażyć w pole liniowe o wielkości wynikającej z obliczeń.

W zakresie projektowym zasilania rezerwowego jest wykonanie pola liniowego w rozdzielnicy nN
stacji TR 6A.2 oraz linia kablowa nN do projektowanego obiektu ICNŻ.

Warunki techniczne opracował inż. Jerzy Lech

INSPEKTOR NADZORU SGGW

/ inż. Jerzy Lech /
insp. nadz. rob. elektr.
upr. bud. bez ogr. nr St-68/90



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

7.4. TELETECHNICZNE

Wynik

Warszawa 7.02.2020r.

inż. Jerzy Lech

Inspektor Nadzoru Instalacji Elektrycznych

DZIAŁ INWESTYCJI

ul. Nowoursynowska 166, bud. 15, pok. 34, 02-787 Warszawa

tel. +48 22 593 14 85

email: jerzy.lech@sggw.pl

Warunki techniczne do podłączenia budynku INCŻ do Ogólnouczelnianej Sieci Komputerowej :

1. Należy zaprojektować kabel światłowodowy 24J+24G w relacji : GPD-A budynek INCŻ – Budynek nr 33 (WBIŚ LPD B). Kabel zakończyć adapterami LC.
2. Należy dobudować brakującą część kanalizacji teletechnicznej. Miejsce wpięcia do istniejącej infrastruktury i trasa prowadzenia kabli do uzgodnienia po konsultacji z projektantem.
3. Należy zaprojektować kabel światłowodowy 12J+12G w relacji : GPD-A budynek INCŻ – Budynek nr 32 (GPD, pomieszczenie nr 087). Kabel zakończyć adapterami LC.
4. Jako standard przełączników dostępowych wskazujemy Juniper EX2300 PoE, 24 lub 48 10/100/1000BASE-T.
5. Jako standard przełącznika agregującego wskazujemy Juniper EX4600.
6. Należy zaplanować połączenie przełącznika agregującego z urządzeniem rdzenia sieci w B33 o prędkości 10 Gbps.
7. Jako standard bezprzewodowych punktów dostępowych wskazujemy urządzenia Extreme Networks AeroHive AP130. Należy przewidzieć licencje dostępowe dla urządzeń. CI posiada kontroler Hive Manager, build version: 19.5.1.7-NGVA
8. Instalację telefoniczną należy zaprojektować w ramach sieci strukturalnej. Zakładamy, że infrastrukturę telefoniczną podłączymy w technologii VoIP. Projekt wdrożenia VoIP na Uczelni powinien zakończyć się w 2021 roku.
9. CI akceptuje koncepcję budowy okablowania LAN w budynku. Ilości projektowanych gniazd a tym samym szaf teleinformatycznych w LPD i GPD, zależne od ilości i potrzeb użytkowników.

W załączeniu do powyższych wytycznych plan istniejącej kanalizacji teletechnicznej SGGW z zaznaczeniem trasy z budynku nr 33.

Plan kanalizacji teletechnicznej zostanie przekazany w wersji cyfrowej (plik z rozszerzeniem .dwg)

Opracował

INSPEKTOR NADZORU SGGW

inż. Jerzy Lech
Insp. nadz. rob. elektr.
upr. bud. bez egi. nr 81-68/00

Urząd Miasta Stolecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS



SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W WARSZAWIE

WARSAW UNIVERSITY OF LIFE SCIENCES - SGGW



Budynki wydziałowe

- 1 Wydział Nauk Ekonomicznych
- 2 Wydział Nauk Technicznych
- 3 Wydział Nauk Społecznych
- 4 Wydział Nauk Rolniczych
- 5 Wydział Nauk Medycznych
- 6 Wydział Nauk Biologicznych
- 7 Wydział Nauk Farmaceutycznych
- 8 Wydział Nauk Weterynaryjnych
- 9 Wydział Nauk Leśnych
- 10 Wydział Nauk Żywnościowych
- 11 Wydział Nauk Ochrony Środowiska
- 12 Wydział Nauk o Ziemi i Górnictwa
- 13 Wydział Nauk o Wodzie i Inżynierii Wodnej
- 14 Wydział Nauk o Klimacie i Inżynierii Klimatu
- 15 Wydział Nauk o Środowisku i Inżynierii Środowiska
- 16 Wydział Nauk o Energetyce i Inżynierii Energetycznej
- 17 Wydział Nauk o Budownictwie i Inżynierii Budowlanej
- 18 Wydział Nauk o Transportach i Inżynierii Transportowej
- 19 Wydział Nauk o Bezpieczeństwie i Inżynierii Bezpieczeństwa
- 20 Wydział Nauk o Zarządzaniu i Inżynierii Zarządzania
- 21 Wydział Nauk o Komunikacji i Inżynierii Komunikacji
- 22 Wydział Nauk o Informatyce i Inżynierii Informatycznej
- 23 Wydział Nauk o Matematyce i Inżynierii Matematycznej
- 24 Wydział Nauk o Fizyce i Inżynierii Fizycznej
- 25 Wydział Nauk o Chemii i Inżynierii Chemicznej
- 26 Wydział Nauk o Biologii i Inżynierii Biologicznej
- 27 Wydział Nauk o Medycynie i Inżynierii Medycznej
- 28 Wydział Nauk o Farmacji i Inżynierii Farmaceutycznej
- 29 Wydział Nauk o Weterynarystyce i Inżynierii Weterynaryjnej
- 30 Wydział Nauk o Leśnictwie i Inżynierii Leśniczej
- 31 Wydział Nauk o Żywności i Inżynierii Żywnościowej
- 32 Wydział Nauk o Ochronie Środowiska i Inżynierii Ochrony Środowiska
- 33 Wydział Nauk o Ziemi i Górnictwie i Inżynierii Ziemi i Górnictwa
- 34 Wydział Nauk o Wodzie i Inżynierii Wodnej
- 35 Wydział Nauk o Klimacie i Inżynierii Klimatu
- 36 Wydział Nauk o Środowisku i Inżynierii Środowiska
- 37 Wydział Nauk o Energetyce i Inżynierii Energetycznej
- 38 Wydział Nauk o Budownictwie i Inżynierii Budowlanej
- 39 Wydział Nauk o Transportach i Inżynierii Transportowej
- 40 Wydział Nauk o Bezpieczeństwie i Inżynierii Bezpieczeństwa
- 41 Wydział Nauk o Zarządzaniu i Inżynierii Zarządzania
- 42 Wydział Nauk o Komunikacji i Inżynierii Komunikacji
- 43 Wydział Nauk o Informatyce i Inżynierii Informatycznej
- 44 Wydział Nauk o Matematyce i Inżynierii Matematycznej
- 45 Wydział Nauk o Fizyce i Inżynierii Fizycznej
- 46 Wydział Nauk o Chemii i Inżynierii Chemicznej
- 47 Wydział Nauk o Biologii i Inżynierii Biologicznej
- 48 Wydział Nauk o Medycynie i Inżynierii Medycznej
- 49 Wydział Nauk o Farmacji i Inżynierii Farmaceutycznej
- 50 Wydział Nauk o Weterynarystyce i Inżynierii Weterynaryjnej
- 51 Wydział Nauk o Leśnictwie i Inżynierii Leśniczej
- 52 Wydział Nauk o Żywności i Inżynierii Żywnościowej
- 53 Wydział Nauk o Ochronie Środowiska i Inżynierii Ochrony Środowiska
- 54 Wydział Nauk o Ziemi i Górnictwie i Inżynierii Ziemi i Górnictwa
- 55 Wydział Nauk o Wodzie i Inżynierii Wodnej
- 56 Wydział Nauk o Klimacie i Inżynierii Klimatu
- 57 Wydział Nauk o Środowisku i Inżynierii Środowiska
- 58 Wydział Nauk o Energetyce i Inżynierii Energetycznej
- 59 Wydział Nauk o Budownictwie i Inżynierii Budowlanej
- 60 Wydział Nauk o Transportach i Inżynierii Transportowej
- 61 Wydział Nauk o Bezpieczeństwie i Inżynierii Bezpieczeństwa
- 62 Wydział Nauk o Zarządzaniu i Inżynierii Zarządzania
- 63 Wydział Nauk o Komunikacji i Inżynierii Komunikacji
- 64 Wydział Nauk o Informatyce i Inżynierii Informatycznej
- 65 Wydział Nauk o Matematyce i Inżynierii Matematycznej
- 66 Wydział Nauk o Fizyce i Inżynierii Fizycznej
- 67 Wydział Nauk o Chemii i Inżynierii Chemicznej
- 68 Wydział Nauk o Biologii i Inżynierii Biologicznej
- 69 Wydział Nauk o Medycynie i Inżynierii Medycznej
- 70 Wydział Nauk o Farmacji i Inżynierii Farmaceutycznej
- 71 Wydział Nauk o Weterynarystyce i Inżynierii Weterynaryjnej
- 72 Wydział Nauk o Leśnictwie i Inżynierii Leśniczej
- 73 Wydział Nauk o Żywności i Inżynierii Żywnościowej
- 74 Wydział Nauk o Ochronie Środowiska i Inżynierii Ochrony Środowiska
- 75 Wydział Nauk o Ziemi i Górnictwie i Inżynierii Ziemi i Górnictwa
- 76 Wydział Nauk o Wodzie i Inżynierii Wodnej
- 77 Wydział Nauk o Klimacie i Inżynierii Klimatu
- 78 Wydział Nauk o Środowisku i Inżynierii Środowiska
- 79 Wydział Nauk o Energetyce i Inżynierii Energetycznej
- 80 Wydział Nauk o Budownictwie i Inżynierii Budowlanej
- 81 Wydział Nauk o Transportach i Inżynierii Transportowej
- 82 Wydział Nauk o Bezpieczeństwie i Inżynierii Bezpieczeństwa
- 83 Wydział Nauk o Zarządzaniu i Inżynierii Zarządzania
- 84 Wydział Nauk o Komunikacji i Inżynierii Komunikacji
- 85 Wydział Nauk o Informatyce i Inżynierii Informatycznej
- 86 Wydział Nauk o Matematyce i Inżynierii Matematycznej
- 87 Wydział Nauk o Fizyce i Inżynierii Fizycznej
- 88 Wydział Nauk o Chemii i Inżynierii Chemicznej
- 89 Wydział Nauk o Biologii i Inżynierii Biologicznej
- 90 Wydział Nauk o Medycynie i Inżynierii Medycznej
- 91 Wydział Nauk o Farmacji i Inżynierii Farmaceutycznej
- 92 Wydział Nauk o Weterynarystyce i Inżynierii Weterynaryjnej
- 93 Wydział Nauk o Leśnictwie i Inżynierii Leśniczej
- 94 Wydział Nauk o Żywności i Inżynierii Żywnościowej
- 95 Wydział Nauk o Ochronie Środowiska i Inżynierii Ochrony Środowiska
- 96 Wydział Nauk o Ziemi i Górnictwie i Inżynierii Ziemi i Górnictwa
- 97 Wydział Nauk o Wodzie i Inżynierii Wodnej
- 98 Wydział Nauk o Klimacie i Inżynierii Klimatu
- 99 Wydział Nauk o Środowisku i Inżynierii Środowiska
- 100 Wydział Nauk o Energetyce i Inżynierii Energetycznej

Budynki administracyjne

- 1 Administracja Uczelni
- 2 Biuro Szefa Szkoły
- 3 Biuro Dyrektora
- 4 Biuro Wiceprezesa
- 5 Biuro Przewodniczącego
- 6 Biuro Rady Nadzorczej
- 7 Biuro Zarządu
- 8 Biuro Komisji
- 9 Biuro Wydziałów
- 10 Biuro Katedr
- 11 Biuro Zakładów
- 12 Biuro Instytutów
- 13 Biuro Centrum
- 14 Biuro Laboratorium
- 15 Biuro Pracowni
- 16 Biuro Biurowca
- 17 Biuro Magazynu
- 18 Biuro Garażu
- 19 Biuro Składowiska
- 20 Biuro Zakładu
- 21 Biuro Pracowni
- 22 Biuro Biurowca
- 23 Biuro Magazynu
- 24 Biuro Garażu
- 25 Biuro Składowiska
- 26 Biuro Zakładu
- 27 Biuro Pracowni
- 28 Biuro Biurowca
- 29 Biuro Magazynu
- 30 Biuro Garażu
- 31 Biuro Składowiska
- 32 Biuro Zakładu
- 33 Biuro Pracowni
- 34 Biuro Biurowca
- 35 Biuro Magazynu
- 36 Biuro Garażu
- 37 Biuro Składowiska
- 38 Biuro Zakładu
- 39 Biuro Pracowni
- 40 Biuro Biurowca
- 41 Biuro Magazynu
- 42 Biuro Garażu
- 43 Biuro Składowiska
- 44 Biuro Zakładu
- 45 Biuro Pracowni
- 46 Biuro Biurowca
- 47 Biuro Magazynu
- 48 Biuro Garażu
- 49 Biuro Składowiska
- 50 Biuro Zakładu
- 51 Biuro Pracowni
- 52 Biuro Biurowca
- 53 Biuro Magazynu
- 54 Biuro Garażu
- 55 Biuro Składowiska
- 56 Biuro Zakładu
- 57 Biuro Pracowni
- 58 Biuro Biurowca
- 59 Biuro Magazynu
- 60 Biuro Garażu
- 61 Biuro Składowiska
- 62 Biuro Zakładu
- 63 Biuro Pracowni
- 64 Biuro Biurowca
- 65 Biuro Magazynu
- 66 Biuro Garażu
- 67 Biuro Składowiska
- 68 Biuro Zakładu
- 69 Biuro Pracowni
- 70 Biuro Biurowca
- 71 Biuro Magazynu
- 72 Biuro Garażu
- 73 Biuro Składowiska
- 74 Biuro Zakładu
- 75 Biuro Pracowni
- 76 Biuro Biurowca
- 77 Biuro Magazynu
- 78 Biuro Garażu
- 79 Biuro Składowiska
- 80 Biuro Zakładu
- 81 Biuro Pracowni
- 82 Biuro Biurowca
- 83 Biuro Magazynu
- 84 Biuro Garażu
- 85 Biuro Składowiska
- 86 Biuro Zakładu
- 87 Biuro Pracowni
- 88 Biuro Biurowca
- 89 Biuro Magazynu
- 90 Biuro Garażu
- 91 Biuro Składowiska
- 92 Biuro Zakładu
- 93 Biuro Pracowni
- 94 Biuro Biurowca
- 95 Biuro Magazynu
- 96 Biuro Garażu
- 97 Biuro Składowiska
- 98 Biuro Zakładu
- 99 Biuro Pracowni
- 100 Biuro Biurowca

Jednostki ogólnouczelniane

- 1 Centrum Informacyjne
- 2 Wydział Techniczny
- 3 Wydział Techniczny
- 4 Wydział Techniczny
- 5 Wydział Techniczny
- 6 Wydział Techniczny
- 7 Wydział Techniczny
- 8 Wydział Techniczny
- 9 Wydział Techniczny
- 10 Wydział Techniczny
- 11 Wydział Techniczny
- 12 Wydział Techniczny
- 13 Wydział Techniczny
- 14 Wydział Techniczny
- 15 Wydział Techniczny
- 16 Wydział Techniczny
- 17 Wydział Techniczny
- 18 Wydział Techniczny
- 19 Wydział Techniczny
- 20 Wydział Techniczny
- 21 Wydział Techniczny
- 22 Wydział Techniczny
- 23 Wydział Techniczny
- 24 Wydział Techniczny
- 25 Wydział Techniczny
- 26 Wydział Techniczny
- 27 Wydział Techniczny
- 28 Wydział Techniczny
- 29 Wydział Techniczny
- 30 Wydział Techniczny
- 31 Wydział Techniczny
- 32 Wydział Techniczny
- 33 Wydział Techniczny
- 34 Wydział Techniczny
- 35 Wydział Techniczny
- 36 Wydział Techniczny
- 37 Wydział Techniczny
- 38 Wydział Techniczny
- 39 Wydział Techniczny
- 40 Wydział Techniczny
- 41 Wydział Techniczny
- 42 Wydział Techniczny
- 43 Wydział Techniczny
- 44 Wydział Techniczny
- 45 Wydział Techniczny
- 46 Wydział Techniczny
- 47 Wydział Techniczny
- 48 Wydział Techniczny
- 49 Wydział Techniczny
- 50 Wydział Techniczny
- 51 Wydział Techniczny
- 52 Wydział Techniczny
- 53 Wydział Techniczny
- 54 Wydział Techniczny
- 55 Wydział Techniczny
- 56 Wydział Techniczny
- 57 Wydział Techniczny
- 58 Wydział Techniczny
- 59 Wydział Techniczny
- 60 Wydział Techniczny
- 61 Wydział Techniczny
- 62 Wydział Techniczny
- 63 Wydział Techniczny
- 64 Wydział Techniczny
- 65 Wydział Techniczny
- 66 Wydział Techniczny
- 67 Wydział Techniczny
- 68 Wydział Techniczny
- 69 Wydział Techniczny
- 70 Wydział Techniczny
- 71 Wydział Techniczny
- 72 Wydział Techniczny
- 73 Wydział Techniczny
- 74 Wydział Techniczny
- 75 Wydział Techniczny
- 76 Wydział Techniczny
- 77 Wydział Techniczny
- 78 Wydział Techniczny
- 79 Wydział Techniczny
- 80 Wydział Techniczny
- 81 Wydział Techniczny
- 82 Wydział Techniczny
- 83 Wydział Techniczny
- 84 Wydział Techniczny
- 85 Wydział Techniczny
- 86 Wydział Techniczny
- 87 Wydział Techniczny
- 88 Wydział Techniczny
- 89 Wydział Techniczny
- 90 Wydział Techniczny
- 91 Wydział Techniczny
- 92 Wydział Techniczny
- 93 Wydział Techniczny
- 94 Wydział Techniczny
- 95 Wydział Techniczny
- 96 Wydział Techniczny
- 97 Wydział Techniczny
- 98 Wydział Techniczny
- 99 Wydział Techniczny
- 100 Wydział Techniczny

Domy studenckie

- 1 Długość ulicy: Prochowa
- 2 Długość ulicy: Prochowa
- 3 Długość ulicy: Prochowa
- 4 Długość ulicy: Prochowa
- 5 Długość ulicy: Prochowa
- 6 Długość ulicy: Prochowa
- 7 Długość ulicy: Prochowa
- 8 Długość ulicy: Prochowa
- 9 Długość ulicy: Prochowa
- 10 Długość ulicy: Prochowa
- 11 Długość ulicy: Prochowa
- 12 Długość ulicy: Prochowa
- 13 Długość ulicy: Prochowa
- 14 Długość ulicy: Prochowa
- 15 Długość ulicy: Prochowa
- 16 Długość ulicy: Prochowa
- 17 Długość ulicy: Prochowa
- 18 Długość ulicy: Prochowa
- 19 Długość ulicy: Prochowa
- 20 Długość ulicy: Prochowa
- 21 Długość ulicy: Prochowa
- 22 Długość ulicy: Prochowa
- 23 Długość ulicy: Prochowa
- 24 Długość ulicy: Prochowa
- 25 Długość ulicy: Prochowa
- 26 Długość ulicy: Prochowa
- 27 Długość ulicy: Prochowa
- 28 Długość ulicy: Prochowa
- 29 Długość ulicy: Prochowa
- 30 Długość ulicy: Prochowa
- 31 Długość ulicy: Prochowa
- 32 Długość ulicy: Prochowa
- 33 Długość ulicy: Prochowa
- 34 Długość ulicy: Prochowa
- 35 Długość ulicy: Prochowa
- 36 Długość ulicy: Prochowa
- 37 Długość ulicy: Prochowa
- 38 Długość ulicy: Prochowa
- 39 Długość ulicy: Prochowa
- 40 Długość ulicy: Prochowa
- 41 Długość ulicy: Prochowa
- 42 Długość ulicy: Prochowa
- 43 Długość ulicy: Prochowa
- 44 Długość ulicy: Prochowa
- 45 Długość ulicy: Prochowa
- 46 Długość ulicy: Prochowa
- 47 Długość ulicy: Prochowa
- 48 Długość ulicy: Prochowa
- 49 Długość ulicy: Prochowa
- 50 Długość ulicy: Prochowa
- 51 Długość ulicy: Prochowa
- 52 Długość ulicy: Prochowa
- 53 Długość ulicy: Prochowa
- 54 Długość ulicy: Prochowa
- 55 Długość ulicy: Prochowa
- 56 Długość ulicy: Prochowa
- 57 Długość ulicy: Prochowa
- 58 Długość ulicy: Prochowa
- 59 Długość ulicy: Prochowa
- 60 Długość ulicy: Prochowa
- 61 Długość ulicy: Prochowa
- 62 Długość ulicy: Prochowa
- 63 Długość ulicy: Prochowa
- 64 Długość ulicy: Prochowa
- 65 Długość ulicy: Prochowa
- 66 Długość ulicy: Prochowa
- 67 Długość ulicy: Prochowa
- 68 Długość ulicy: Prochowa
- 69 Długość ulicy: Prochowa
- 70 Długość ulicy: Prochowa
- 71 Długość ulicy: Prochowa
- 72 Długość ulicy: Prochowa
- 73 Długość ulicy: Prochowa
- 74 Długość ulicy: Prochowa
- 75 Długość ulicy: Prochowa
- 76 Długość ulicy: Prochowa
- 77 Długość ulicy: Prochowa
- 78 Długość ulicy: Prochowa
- 79 Długość ulicy: Prochowa
- 80 Długość ulicy: Prochowa
- 81 Długość ulicy: Prochowa
- 82 Długość ulicy: Prochowa
- 83 Długość ulicy: Prochowa
- 84 Długość ulicy: Prochowa
- 85 Długość ulicy: Prochowa
- 86 Długość ulicy: Prochowa
- 87 Długość ulicy: Prochowa
- 88 Długość ulicy: Prochowa
- 89 Długość ulicy: Prochowa
- 90 Długość ulicy: Prochowa
- 91 Długość ulicy: Prochowa
- 92 Długość ulicy: Prochowa
- 93 Długość ulicy: Prochowa
- 94 Długość ulicy: Prochowa
- 95 Długość ulicy: Prochowa
- 96 Długość ulicy: Prochowa
- 97 Długość ulicy: Prochowa
- 98 Długość ulicy: Prochowa
- 99 Długość ulicy: Prochowa
- 100 Długość ulicy: Prochowa

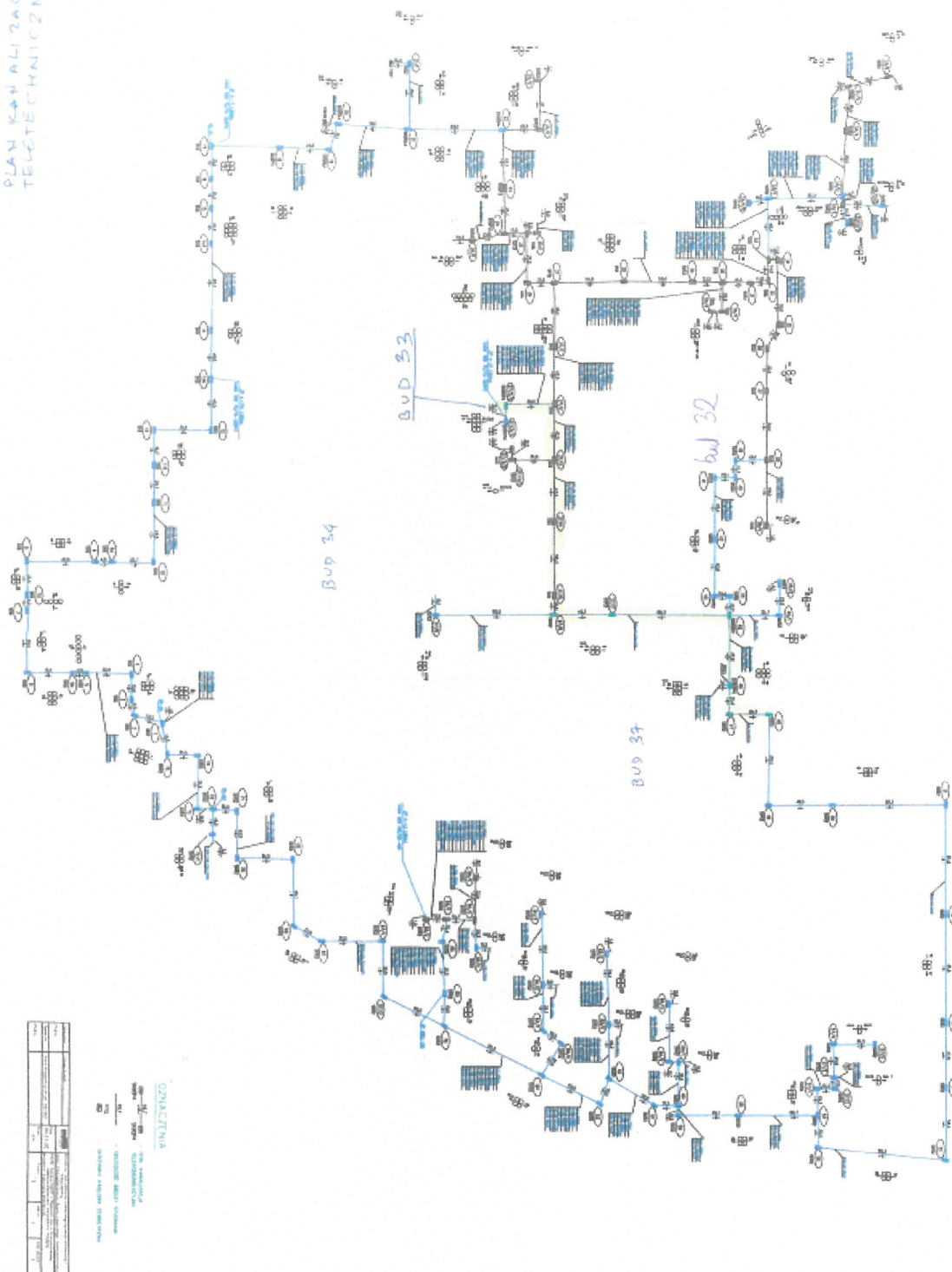
Pomniki

- 1 Pomnik
- 2 Pomnik
- 3 Pomnik
- 4 Pomnik
- 5 Pomnik
- 6 Pomnik
- 7 Pomnik
- 8 Pomnik
- 9 Pomnik
- 10 Pomnik
- 11 Pomnik
- 12 Pomnik
- 13 Pomnik
- 14 Pomnik
- 15 Pomnik
- 16 Pomnik
- 17 Pomnik
- 18 Pomnik
- 19 Pomnik
- 20 Pomnik
- 21 Pomnik
- 22 Pomnik
- 23 Pomnik
- 24 Pomnik
- 25 Pomnik
- 26 Pomnik
- 27 Pomnik
- 28 Pomnik
- 29 Pomnik
- 30 Pomnik
- 31 Pomnik
- 32 Pomnik
- 33 Pomnik
- 34 Pomnik
- 35 Pomnik
- 36 Pomnik
- 37 Pomnik
- 38 Pomnik
- 39 Pomnik
- 40 Pomnik
- 41 Pomnik
- 42 Pomnik
- 43 Pomnik
- 44 Pomnik
- 45 Pomnik
- 46 Pomnik
- 47 Pomnik
- 48 Pomnik
- 49 Pomnik
- 50 Pomnik
- 51 Pomnik
- 52 Pomnik
- 53 Pomnik
- 54 Pomnik
- 55 Pomnik
- 56 Pomnik
- 57 Pomnik
- 58 Pomnik
- 59 Pomnik
- 60 Pomnik
- 61 Pomnik
- 62 Pomnik
- 63 Pomnik
- 64 Pomnik
- 65 Pomnik
- 66 Pomnik
- 67 Pomnik
- 68 Pomnik
- 69 Pomnik
- 70 Pomnik
- 71 Pomnik
- 72 Pomnik
- 73 Pomnik
- 74 Pomnik
- 75 Pomnik
- 76 Pomnik
- 77 Pomnik
- 78 Pomnik
- 79 Pomnik
- 80 Pomnik
- 81 Pomnik
- 82 Pomnik
- 83 Pomnik
- 84 Pomnik
- 85 Pomnik
- 86 Pomnik
- 87 Pomnik
- 88 Pomnik
- 89 Pomnik
- 90 Pomnik
- 91 Pomnik
- 92 Pomnik
- 93 Pomnik
- 94 Pomnik
- 95 Pomnik
- 96 Pomnik
- 97 Pomnik
- 98 Pomnik
- 99 Pomnik
- 100 Pomnik



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

PLAN KANAŁIZACJI KANALON
TECHNICZNEJ



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

8. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

BG-UE-E-III.6621.2086.2020.AKR

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna: Dzielnica Ursynów
Obręb ewidencyjny: 146513_8.1012, 1-10-12

Prezydent m.st. Warszawy

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-04-2020 11:18:02

Nr jednostki rejestrowej: G120

Podmioty ewidencyjne: 1

Udział Rodzaj prawa	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 15.3 własność	SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO REGON: 000001784 siedziba: ulica Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow. [ha]	
-	114/2	ulica Jana Ciszewskiego 10 ulica Jana Ciszewskiego 6 ulica Jana Ciszewskiego 8 ulica Nowoursynowska 159C	43.7294	Bi	43.7294	WA2M/00146521/4

Identyfikator: 146513_8.1012.114/2;

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 114/2;1, 114/2;2, 114/2;3, 114/2;4, 114/2;5, 114/2;6, 114/2;7, 114/2;8, 114/2;9, 114/2;10, 114/2;11, 114/2;12, 114/2;13, 114/2;14, 114/2;15, 114/2;16, 114/2;17, 114/2;18, 114/2;19, 114/2;20, 114/2;23, 114/2;24, 114/2;25, 114/2;26, 114/2;27, 114/2;28, 114/2;29, 114/2;30, 114/2;31, 114/2;32, 114/2;33, 114/2;34, 114/2;35, 114/2;36, 114/2;37, 114/2;38.

Razem powierzchnia działek [ha]: 43.7294 ha

Słownie: czterdzieści trzy hektary siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt
cztery metry kwadratowe

Oznaczenia użytków i klas

Bi - Inne tereny zabudowane

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTYM

Warszawa, dnia 23.04.2020 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Maja Wiercińska-Czubak
Kierownik bi Działu Udostępniania Danych
w Wydziale Udostępniania Danych
Ewidencji Gruntów i Budynków
w Biurowym Składowisku i Komunikacji

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ:
data i podpis)

Agnieszka Król
2020-04-23

(sporządził, data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Strona 1 z 1



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

B.10.2020
[Signature]

KARTY TECHNICZNE GEOKRATA

Uwaga – karta techniczna nie jest narzuceniem produktu Wykonawcy robót budowlanych. Materiał niezbędny do wykazania produktu spełniającego wymagania związane z powierzchnią biologicznie czynną. Dopuszcza się wykonanie utwardzeń z produktów spełniających wymagania związane z nośnością (drogi pożarowe) oraz powierzchnią biologicznie czynną innych producentów.

Droga pożarowa 86% powierzchni biologicznie czynnej:



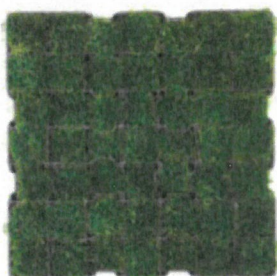
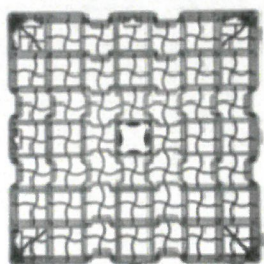
Maksymalna
wytrzymałość

geoSYSTEM G5 max

Naturalny charakter
nawierzchni, gwarancja
ochrony i wysoka
wytrzymałość na lata.

Droga pożarowa na terenie Business Garden,
Warszawa

Wypełnienie



WIĘCEJ NA STRONIE



Droga pożarowa przed Muzeum Etnograficznym,
Kłóbka



Droga pożarowa,
Muzeum Narodowe,
Poznań



Tymczasowe miejsca postojowe,
Centrum Handlowe Castorama,
Lubin



Słoneczna Polana 1550m²,
Centrum Żeglarskiego i Lądowego,
Olsztyn

Wytrzymałość na obciążenia:
250 ton / m² (bez wypełnienia)



NAIWYŻSZA ODPORNOSC

Dane techniczne

Wymiary	50 x 50 cm
Wysokość ścianek	5 cm
Grubość ścianek	5 mm
Sekcje w kratce	49 oczek - 6,5 x 6,5 cm
Ilość na m ²	4 szt.
Waga	2,30 kg/ sztuka 9,20 kg/ 1 m ²
Stabilność wymiarów	+/- 3% (-30°C do +50°C)
Trwałość materiału	minimum 15 lat
Dopuszczalny nacisk na oś	200 kN/ oś
Współczynnik spływu	0,13 - 0,22

Gotowa nawierzchnia:

86%
powierzchnia wolna

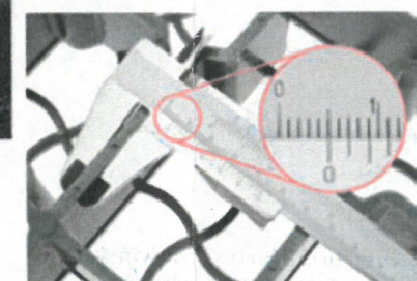
14%
tworzywo

Przeznaczenie
dla ruchu:



Zastosowanie

- drogi pożarowe
- lotniska - lądowiska
- parkingi trawiaste
- drogi dojazdowe
- pobocza dróg
- place manewrowe
- osiedlowe miejsca postojowe
- torowiska tramwajowe
- campingi
- stadniny koni



Wzmocnione
ścianki o grubości
5mm.

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

Chodniki i utwardzenia inne 88% powierzchni biologicznie czynnej:



Uniwersalne
wykorzystanie

WIĘCEJ NA STRONIE



Wytrzymałość na obciążenia:
150 ton / m² (bez wypełnienia)



ZAGOSPODAROWANIE OTOCZENIA

Dane techniczne

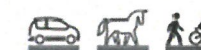
Wymiary	50 x 50 cm
Wysokość ścianek	3 cm
Grubość ścianek	3 - 4 mm
Sekcje w kratce	49 oczek - 7 x 7 cm
Ilość na m ²	4 szt.
Waga	1,20 kg/ sztuka 4,60 kg/ 1 m ²
Stabilność wymiarów	+/- 3% (-30°C do +50°C)
Trwałość materiału	minimum 15 lat
Dopuszczalny nacisk na oś	140 kN/ oś
Współczynnik spływu	0,11 - 0,20

Gotowa nawierzchnia:

88%
powierzchnia wolna

12%
tworzywo

Przeznaczenie dla ruchu:



Zastosowanie

- parkingi żwirowe
- auta osobowe
- wjazd do garażu, na posesję
- ścieżki piesze i rowerowe
- pola golfowe
- campingi
- padoki, stadniny koni
- ścieżki w ogrodzie
- otoczenie domu
- (drenaż żwirowy)

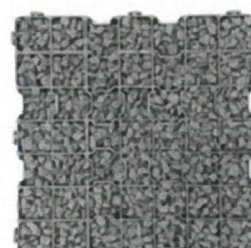
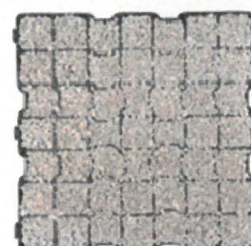
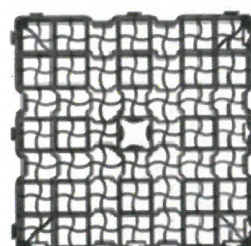


Krajowa Ocena Techniczna
IBDiM-KOT-2019/0318

geoSYSTEM G3

Najlepsze połączenie
z kruszywem. Idealnie
sprawdza się w miejscach,
gdzie dominuje ruch
samochodów osobowych.

Wypełnienie



Żwirowa nawierzchnia przed prywatnym przedszkolem,
Poznań

Produkty wraz z rozwiązaniem warstw podbudowy (projekt drogowy) umożliwia naturalną wegetację roślin oraz retencję wód opadowych.

Architekt

Projektant Sanitarny

Projektant drogowy

mgr inż. Mariusz Słowiński
Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud.
biograniczeń w spec. inst. w zakresie
sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych,
wentylacyjnych, gazowych, wod-kan
Nr ewid. LOD/2686/PWOS/15



KANCELARIA GŁÓWNA SGGW

ZU4U -06- 04

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.



RPW/13328/2020 N
Data: 2020-06-04

Warszawa, 25 MAJ 2020

ZDM-TSR-OP.0202.953.2020.TBL
(2.ABN.UD-ZDM-TSR-OP)

Dp-1. DOKŁAD
KANCELARZ
Szkoly Głównej Gospodarstwa Wiejskiego
w Warszawie
2020-06-04
/ Dr inż. Władysław W. Skarżyński /

Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego
w Warszawie
ul. Nowoursynowska 166
02-787 Warszawa

DI - Wier. T. Paprocki
ZASTĘPCA KANCELARZA
DYREKTOR TECHNICZNY

Dotyczy: ul. Rodowicza „Anody” – zjazd z drogi wewnętrznej na drogę wewnętrzną na terenie działki ew. nr 114/2 z obrębem 1-10-12

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 12.05.2020 r. (data wpływu 19.05.2020 r.), Zarząd Dróg Miejskich uprzejmie informuje, że zmiana zagospodarowania na terenie wewnętrznym SGGW w Warszawie w zakresie zjazdów z dróg wewnętrznych nie leży w kompetencjach Zarządu Dróg Miejskich. Zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068), uzgodnieniu z zarządcą drogi podlega zmiana zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego (drogi publicznej) w zakresie możliwości włączenia do drogi publicznej ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Bombi

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

P.M. Pawłoga - proszę przesłać do BRC

2020-06-04 KIEROWNIK
Dział Inwestycji SGGW

/ inż. Teresa Paprocka /

ab73/16 tel. (22) 55 89 414;
a.brandl@zdm.waw.pl

VAGI OGÓLNE

Projekt budowlany należy rozpatrywać jednocześnie z zestawieniami, specyfikacjami technicznymi oraz projektami branżowymi.

Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych - wg projektu konstrukcji.

Ściany i słupy żelbetowe bez wyspecyfikowanego tynku jako warstwy wykończeniowej - beton dobrej jakości z szalunku bezpośrednio pod malowanie - beton architektoniczny.

Tolerancje szybów dźwigowych przyjmować zgodnie z polską normą oraz wytycznymi dostawcy dźwigu windowego.

Wszystkie ściany murowane murować na pełne spoiny.

Wszystkie ściany murowane z malowaniem jako warstwą wykończeniową przygotować pod malowanie na pełną wysokość - wyszpachlować i wyrównać.

Wszystkie ściany murowane o wysokości powyżej 3,0m - wg projektu wykonawczego konstrukcji.

Wszystkie szachty instalacyjne przechodzące przez więcej niż jedną strefę pożarową lub wymagające odporności pożarowej ze względu na wymagania warunków ochrony pożarowej należy zabezpieczyć do odpowiedniej odporności ogniowej. Jeżeli obudowa szachtu nie ma wymaganej odporności ogniowej należy zabezpieczyć szacht obudową gk w odpowiedniej klasie odporności ogniowej, w/w obudowa musi zostać wykonana zgodnie z warunkami technicznymi i wymaganiami operatu p.poż.

Wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany i stropy, jeżeli nie są prowadzone w odrębnych, wydzielonych szachtach należy wykonać jako szczelne i z zapewnieniem odpowiedniej klasy odporności ogniowej, stosując rozwiązania systemowe.

Malowanie ścian należy wykonać w technologiach dostawców farb. Oznacza to, że należy utrzymać reżim technologiczny nie tylko malowania, ilości warstw farb, ale również odpowiedniego przygotowania podłoża.

We wszystkich pomieszczeniach związanych z żywieniem wszystkie materiały wykończeniowe, farby itp., muszą posiadać odpowiednie atesty do kontaktu z żywnością.

Wszystkie okładziny ceramiczne oraz kamienne podłóg w wykonaniu antypoślizgowym min R 10 zgodnie z normą DIN 51130

W posadzkach ceramicznych wykonać dylatacje obwodowe i przeciwskurczowe w/g technologii ich układania.

Styki różnych rodzajów posadzek wykonać przy pomocy kątowników ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

W pomieszczeniach technicznych należy wykonać kratki ściekowe zgodnie z projektami branżowymi.

W miejscach wymaganych przez projektantów instalacji wykonać otwory rewizyjne. Zamki otworów rewizyjnych w ścianach toalet wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej. W suficie i ścianach w systemie gk, wykończone jak płytą gk malowaną w kolorze sufitu lub ścian. W przypadku sufitów i ścian systemowych przewidzieć dostęp przez demontowalne panele.

Przewidzieć oznakowanie znakami bezpieczeństwa oraz wyposażenie w gaśnice zgodnie z wytycznymi p.pożarowymi.

Projekty warsztatowe mebli wymagają koordynacji z dostawcą urządzeń (bankomaty, urządzenia gastronomiczne itp.). Na etapie projektu nie znany dostawca urządzeń.

Mocowania monitorów LCD w/g rysunków warsztatowych dostawcy; na etapie projektu dostawca nie znany.

Wszystkie elementy ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacjach oraz ujęte w specyfikacjach, a nie ujęte na rysunkach należy traktować tak, jakby były ujęte wszędzie.

Wszystkie elementy powinny odpowiadać wytycznym zawartym w operacie p.poż. oraz spełniać wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych w tym w przepisach bhp.

1.09.21
20



BBC
BEST BUILDING
CONSULTANTS

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie próbki materiałów oraz elementy wykończenia przedstawić do zatwierdzenia inwestorowi oraz architektowi opracowującemu.
- Oferent musi przedstawić do akceptacji oraz ująć w zakresie oferty kompletne rozwiązania dostarczanych produktów i technologii zawierające w swym zakresie wszystkie elementy potrzebne do wykonania i montażu danego produktu lub użycia danej technologii, nawet jeżeli nie są one wyspecyfikowane na rysunkach i w opisach technicznych, specyfikacjach i innych opracowaniach dostarczonych oferentowi.
- Oferent niniejszego działu zobowiązany jest do pracy na podstawie projektu wykonawczego i w późniejszym etapie do realizacji na podstawie ostatecznego projektu wykonawczego uzgodnionego z architektem zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną.
- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wykonawca w swojej wycenie musi przewidzieć zastosowanie wszystkich koniecznych dylatacji systemowych dla dylatacji konstrukcyjnych i przeciwskurczowych. W pomieszczeniach ogólnodostępnych (np. Foyer) oraz na fasadach przewidzieć listwy dylatacyjne wykonane z materiałów szlachetnych (rozwiązanie wymaga akceptacji projektanta)
- Wszystkie dylatacje konstrukcyjne muszą posiadać kontynuację w odpowiednich dylatacjach warstw wykończeniowych.
- Wszystkie okładziny szklane wykonać ze szkła bezpiecznego o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia
- Wszystkie elementy architektoniczne np. Gzymsy, parapety, balustrady, pasy nad rynnowe, kalenice, loga najemców, itp. Należy zabezpieczyć przed dostępem ptaków (odpoczywaniem i gniazdowaniem). W miejscach reprezentacyjnych należy użyć zabezpieczeń o wysokim stopniu estetycznym, sposób i miejsce zabezpieczenia do ustalenia z architektem.
- Wszystkie zakończenia attyk, gzymsów, itp. Należy zakończyć obróbką blacharską z blachy tytan-cynk, kolorystyka do ustalenia z architektem. W miejscach reprezentacyjnych należy użyć blacha tytan - cynk na systemowej podkonstrukcji, sposób, kolorystyka i miejsce do ustalenia z architektem.
- Wszystkie drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń, w którym może przebywać jednocześnie więcej niż 300 osób, oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej z tych pomieszczeń, należy wyposażać w okucia przeciwpaniczne zgodnie z § 240.7. Dz.u.2002.75.690 i operatem p.poż.
- Strop, ściany w przestrzeni ponad sufitem podwieszonym ażurowym malować farbą akrylową kolor ral 9005(czarny) dodatkowo wszystkie instalacje powinny być pomalowane bądź dostarczone w kolorze ral 9005 (czarny).
- Przewidzieć oznakowanie znakami bezpieczeństwa oraz wyposażenie w gaśnice zgodnie z wytycznymi z operatu p.pożarowego.
- Wszelkie przewody rurowe i kanały wentylacyjne należy mocować do konstrukcji budynku poprzez systemowe elementy mocujące (wieszaki, wsporniki, podpory), zapewniające ograniczenie przenoszenia się drgań instalacji na ustrój budowlany.
- Urządzenia zlokalizowane na dachu powinny być posadowione na wibroizolowanych fundamentach lub posiadać fabryczne wibroizolatory. Po stronie ssawnej i tłocznej central oraz ssawnej wyciągowych wentylatorów dachowych - tłumiki akustyczne, poziom dźwięku a hałasu emitowanego do środowiska z czerpni i wyrzutni central zlokalizowanych na dachu nie powinien przekroczyć wartości 45 db w odległości 1m.
- Wokół przestrzeni zajętej przez hałaśliwe urządzenia zainstalować ekrany dźwiękochłonna - izolacyjne o wskaźniku izolacyjności akustycznej $ra_{2} > 30$ db.
- Zabezpieczenia od hałasu, wywołanego zlokalizowanymi na zewnątrz obiektu urządzeniami technicznej obsługi obiektu, powinny spełniać wymagania rozporządzenia ministra środowiska z dn 01.10.2012r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz decyzji środowiskowej nr WŚ-I.6220.II.97d.2012.an.212215 z dnia 27.03.2013 wraz z późniejszymi

zmianami. Hałas emitowany do środowiska nie powinien w przekroczyć w porze dziennej (czyli porze działalności obiektu), wartości $laeq = 55$ db

- Wszystkie otwory okienne drzwiowe dostępne z parteru, tarasów i dachu wyposażyć w system ochrony antywłamaniowej podłączony do bms wg wytycznych projektu instalacji do ostatecznej akceptacji Architekta
- Należy przewidzieć sposób serwisowania oraz dostęp do przestrzeni serwisowej dla oprav oświetleniowych. Ostateczną decyzją co do wyboru sposobu serwisowania i dostępu do przestrzeni serwisowej należy do architekta.

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

- Wykonawca Zobowiązany Jest Spełnić Wymagania Co Do Wykończenia Pomieszczeń Technicznych Wg Wytycznych Projektu Instalacji
- W Chłodniach Wykonać Odpowiednią Izolację Termiczną W Warstwach Podposadzkowych.
- Geometria Budynku Pokazana Na Rysunkach Fasad Jest Nadrzędna W Stosunku Do Rzutów
- Aranżacja Pomieszczenia Ochrony Według Projektu I Wytycznych Architekta Do Ostatecznej Akceptacji Architekta
- Gr izolacji termicznej przegród budowlanych należy odczytywać z oznaczeń na rysunku. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zgodną z warunkami technicznymi i normami gr izolacji termicznej przegród budowlanych. W przypadku konieczności zmiany gr izolacji termicznej należy uzyskać akceptację architekta .
- Na żelbetowych ścianach fundamentowych, wykonywanych w technice wykopu, przewidzieć wszystkie odpowiednie izolacje przeciwwodne. Sposób zabezpieczenia przedstawić do akceptacji architekta i konstruktora
- W korytarzach ogólnodostępnych należy przewidzieć gniazda elektryczne. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wytycznych odnośnie w/w gniazd od projektanta instalacji elektrycznych. Lokalizację w/w gniazd należy potwierdzić z architektem
- Ściany i słupy żelbetowe bez wyspecyfikowanego tynku jako warstwy wykończeniowej - beton dobrej jakości z szalunku bezpośrednio pod malowanie. Ubytki należy uzupełnić i wyszlifować.
- Wykończenia przegród w pomieszczeniach ogólnodostępnych, sanitarnych oraz administracyjnych wykonać według projektów wewnątrz
- Kłapy dymowe/napowietrzające oraz zestawy szklane służące do celów napowietrzania/oddymiania wyposażyć w sterowanie elektryczne podłączone do systemu bms i ssp.
- Zakończenia wszystkich kanałów instalacyjnych zakończyć kratką. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania od projektanta instalacji wytycznych odnośnie ogólnych i specyficznych wymogów dla stosowanych w/w krat. W miejscach widocznych stosować kratki z materiałów szlachetnych o wysokim standardzie wykonania. Ostateczne rozwiązania należy uzgodnić z architektem i uzyskać jego akceptację
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji inwestora i architekta próbek wszystkich materiałów wykończenia fasad. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wzorcowych modeli w/w materiałów w zakresie umożliwiającym ich kompleksową ocenę, przedstawione wzorcowe modele muszą zawierać styki połączeń materiałów, dylatacji oraz elementów wpływających na odbiór estetyczny



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

- o Wokół attyk stropodachów na których znajdują się urządzenia należy zamontować ściany z żaluzji stalowych o stałej wysokości ustalonej z architektem w kolorze z palety ral (kolor *RAL 7016*). Wykonawca musi przewidzieć wykonanie konstrukcji stalowej do montażu w/w żaluzji. Wokół przestrzeni zajętej przez hałaśliwe urządzenia zainstalować żaluzji stalowe wykonane jako dźwiękochłonne – izolacyjne. Żaluzje stalowe wykonane jako dźwiękochłonne nie mogą z zewnątrz wizualnie różnić się od pozostałych żaluzji stalowych, należy uzyskać w tym zakresie akceptację architekta
- o Przed zamówieniem urządzeń i kanałów instalacyjnych zlokalizowanych w miejscach widocznych na dachu ustalić kolor w/w urządzeń i kanałów *RAL 7016*. ~~Ostateczna decyzja o wyborze koloru w/w urządzeń i kanałów należy do architekta~~ *Al. 02.2020*
- o Na wszystkich elementach betonowych na elewacji wykonać kapinos na pełnej długości elementu, poprzez wyżłobienie podcięcie elementu betonowego wymuszające na spływającej wodzie deszczowej opadanie przed licem budynku.
- o Lokalizacja, rodzaj i ilość zewnętrznych dekoracyjnych opraw oświetleniowych do ostatecznego uzgodnienia z architektem opracowującym. *Al. 02.2020*
- o Wybór materiałów elewacyjnych (~~w tym faktura i kolor~~) należy ostatecznie uzgodnić z architektem, inwestorem. Ostateczne uzgodnienia do akceptacji architekta.
- o W miejscu lokalizacji wycieraczki należy przewidzieć podłączenie do kanalizacji
- o W przypadku gdy drzwi otwierają się na wycieraczkę należy zastosować ramę nie powodującą haczenia drzwi o wycieraczkę.
- o Podczas montażu wycieraczki należy wypełnić wpust masą samoizolującą lub podobną.
- o Maksymalne obciążenie płyty gk na metr długości ściany wynosi 0,3 kn (przy większych gabarytach elementów obciążających, obciążenie wg katalogu producenta)
- o Podczas robót na betonie nie wykonywać żadnych trwałych napisów, oznaczeń etc. Pow. Ściany betonowych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi
- o Wszystkie otwory, w ścianach murowanych szerokości >20cm. Winny być z Architekta opatrzone w nadproże wg. Projektu konstrukcji. W przypadku ścian działowych stosować nadproża systemowe
- o Wszystkie ścianki gipsowo-kartonowe wypełnione wełną mineralną zabezpieczyć przed osuwaniem płyt wełny.
- o Przy rozmieszczeniu elementów konstrukcji ścianek uwzględnić wszelkie elementy instalacyjne montowane w ścianach, wszelkie elementy instalacyjne, wyposażenie w elementy wystroju wnętrz, montowane na ścianach. Należy uwzględnić konieczne wzmocnienie konstrukcji.
- o Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- o Wszystkie powłoki malarskie powinny być wykonane jako zmywalne i szorowalne, klasy II wg pn-en 13300 o trwałych barwach.
- o Wszystkie posadzki w budynku antypoślizgowe, min. Współczynnik antypoślizgowy R9
- o Dla wszystkich powłok i warstw wykończeniowych należy wykonać przygotowanie podłoża zgodnie z zaleceniami technologicznymi producenta / dostawcy systemów.
- o W pomieszczeniach mokrych na warstwę wełny mineralnej na ścianach oraz sufitach stosować paroizolację.
- o Na granicach stref dymowych należy wykonać uszczelnienie dymowe ścian.
- o Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek grubość wylewek nastrogowych dostosować do grubości materiałów wykończeniowych posadzek z zachowaniem minimalnej grubości podkładu dla zachowania wymaganej nośności pokładów.

- Wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany i stropy, jeżeli nie są prowadzone w odrębnych, wydzielonych szachtach należy wykonać jako szczelne i z zapewnieniem odpowiedniej klasy odporności ogniowej, stosując rozwiązania systemowe lub posiadające jednostkowe dopuszczenia itp
- Po ostatecznym wyborze dostawcy systemu klap dymowych wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia spełnienia wytycznych rzeczoznawcy p.poż. Zawartych w warunkach p.poż. I symulacji p.poż. Dotyczących wymaganej powierzchni oddymiania. W przypadku konieczności zmiany ilości klap dymowych lub/i zestawów szklanych służących do oddymiania/napowietrzania, wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia tej zmiany z architektem
- Wykonawca musi przedstawić wyliczenia potwierdzające dobór mocy oświetleniowej opraw zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi projektowymi. Wykonawca zobligowany jest do uzgodnienia ostatecznej temperatury barwowej światła stosowanego oświetlenia z architektem.
- Wykonawca musi przedstawić próbkę montażu każdej oprawy z uwzględnieniem połączenia z przylegającymi okładzinami.
- Sposób montażu opraw musi uwzględniać zakrycie wszelkich kabli zasilających. Nie dopuszcza się prowadzenia kabli w sposób widoczny. Sposób ukrycia kabli zasilających należy uzgodnić z architektem
- Obowiązkiem wykonawcy jest przewidzieć i dostarczyć wszystkie elementy mocujące do oprawy niezależnie od jej usytuowania w stosunku do elementów nośnych.
- Sposób montażu oprawy musi zapewniać łatwość konserwacji i wymiany źródeł światła. W razie konieczności należy przewidzieć i określić położenie paneli dostępowych. Umiejscowienie paneli dostępowych musi zostać uzgodnione z architektem.
- Oprawy liniowe muszą zapewniać ciągłość pasa świetlnego bez przerw lub ciemnych stref.
- W ramach kontraktu wykonawca musi dostarczyć wszystkie części zapasowe do opraw (lub całą oprawę) w ilości nie mniejszej niż 1 i nie mniejszej niż 1 na każde 50 sztuk opraw danego typu.
- Wysokość montażu lamp wiszących i kinkietów należy uzgodnić z architektem
- W przestrzeniach ogólnodostępnych na ścianach i słupach (także słupach z betonu architektonicznego) należy wykonać cokół ze stali nierdzewnej szczotkowanej (wys. 10cm). Detale wykonania cokołu należy uzgodnić z Architektem. Ostateczną lokalizację należy potwierdzić z Architektem.
- Wszystkie drzwi w zestawach szklanych wyposażać w siłowniki, samozamykacz ze stali nierdzewnej matowej – zgodnie z zestawieniem. Dostosowany do masy skrzydła zestawu szklanego ze wspomaganie otwierania/zamykania drzwi i odciągania/dociskania skrzydeł podczas obsługi. Dla drzwi dwuskrzydłowych stosować regulator kolejności zamykania. W przypadku drzwi w zestawach szklanych wyposażonych w dźwignie antypaniczne stosować dźwignie w wysokim standardzie wykonane ze zmatowanej lub szczotkowanej stali nierdzewnej – do potwierdzenia z rzeczoznawcą przeciwpożarowym.
- Malowane ścian i sufitów - malowanie 2x (malowanie kryjące) na zagruntowanej powierzchni
- Wszystkie poręcze przy schodach zewnętrznych, przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o szerokość stopnia tych schodów (nie mniej niż 30 cm).
- Wykonawca musi przewidzieć sposób mocowania balustrad i pochwytów do podłoża. Sposób mocowania należy uzgodnić z architektem.
- Balustrady stalowe zewnętrzne wykonać ze stali kwasoodpornej aisi 316
- Wysokość montażu punktów do mocowania haków do asekuracji i dekoracji do uzgodnienia z architektem opracowującym



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
ul. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

- Wykonawca zobligowany jest do zastosowania materiałów szlachetnych o wysokim stopniu estetycznym w punktach do mocowania haków
- Otwory na wszystkie urządzenia a także długości wszystkich urządzeń muszą być skorygowane i skoordynowane po wyborze konkretnego dostawcy.
- Wszystkie kabiny windowe muszą być wyposażone w kamery monitoringu w celu zapobiegania dewastacjom podczas eksploatacji.
- Sterowanie wind – typ: zbiorcze dwukierunkowe góra - dół, automatyczny powrót na przystanek podstawowy, sygnalizacja przeciążenia kabiny, blokowanie otwartych drzwi kluczykiem.
- Stosowane okucia, po pełnym, możliwym z uwagi na uwarunkowania techniczne lub ograniczenia architektoniczne, otwarciu drzwi nie mogą zawężać światła przejścia
- we wszystkich drzwiach stalowych należy zapewnić możliwość zastosowania wybranej później kontroli dostępu poprzez zapewnienie możliwości prowadzenia instalacji.
- Zawory elektromagnetyczne z uwzględnieniem konieczności otwarcia w kierunku ewakuacji w razie pożaru
- Wszystkie drzwi p.poż. Oprócz warunku wymaganej odporności ogniowej muszą spełniać również warunek dymoszczelności
- Wszystkie drzwi zewnętrzne w wersji ocieplonej o współczynniku przenikania ciepła min. $U_{max}=2,6W/(m^2 \cdot K)$ lub lepszym
- Drzwi stalowe należy wykonać w klasie wytrzymałości 4 wg zuat-15/iii.16/2007 – kategoria warunków eksploatacji: bardzo ciężkie kierunki otwarcia drzwi winny zostać zweryfikowane na etapie realizacji
- Nominalne przepływy powietrza dla krat transferowych zgodnie z projektem wentylacji i klimatyzacji
- W drzwiach zewnętrznych zastosować bolce antywłamaniowe
- W drzwiach dwuskrzydłowych przeciwpożarowych należy zastosować samozamykacze na obu skrzydłach oraz regulator kolejności zamykania
- Drzwi należy przygotować do instalacji systemu p-poż i kontroli dostępu zgodnie z wytycznymi projektów branżowych
- Dla wszystkich drzwi należy zastosować ogranicznik otwarcia zabezpieczający przed uszkodzeniem ścian i elementów wyposażenia - ogranicznik winien być montowany na ścianie lub w posadzce w sposób uniemożliwiający potknięcie się osób
- Wszystkie ościeżnice w kolorze drzwi
- Kabiny toaletowe wraz z drzwiami wg rysunków projektu wewnątrz
- Kabiny toaletowe w łazienkach wys. 2m ścianki i drzwi podcięte na wys. 15cm
- Drzwi do łazienek, umywalni i wydzielonego ustępu powinny mieć w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² - wykończenie ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- Wszystkie kratki nawiewne lub wywiewne w drzwiach i ścianach ogniowych powinny posiadać odporność ogniową właściwą dla elementu, w którym są zastosowane
- We wszystkich drzwiach przeszklonych stosować szkło budowlane bezpieczne
- Drzwi do pomieszczeń o izolacyjności akustycznej co najmniej $ra_1=32$ db ($r'a_1=30$ db)
- Wszystkie drzwi stalowe, każde skrzydło, wyposażać w bardzo wytrzymałe zawiasy stalowe o wyglądzie dopasowanym do pozostałego wyposażenia drzwi: ze stali nierdzewnej satynowanej lub ocynkowane lakierowane. Zawiasy typu „high duty” - trwałe i odporne na obciążenie wynikające dużego ruchu i częstotliwości otwierania. W projekcie przyjęto zawiasy łożyskowane.

- Dolny poziom wykończenia wszystkich sufitów podwieszanych (chyba, że zaznaczono inaczej) wynosi 350 cm od poziomu wykończenia posadzki.
- Rozmieszczenie floorboxów należy skorygować po dokładnym rozrysowaniu posadzek. Należy przyjąć wysoki standard wykończenia floorboxów uwzględniając układ i podziały posadzki. Szczegóły rozwiązań należy przedstawić do akceptacji architekta .
- Wykonawca zobligowany jest do wycenienia opraw oświetleniowych w oparciu o wytyczne projektowe. Ewentualne oprawy oświetleniowe zamienne nie mogą pogarszać parametrów świetlnych i estetycznych założonych w projekcie. Wszelkie zmiany typu opraw oświetleniowych należy uzgodnić z architektem.
- Należy przewidzieć wykonanie haków ze stali nierdzewnej do mocowania tymczasowych dekoracji świątecznych wraz z zintegrowanym zasilaniem w postaci gniazda wtykowego elektrycznego wg. Wytycznych architekta . Ostateczną lokalizację w/w elementów należy uzgodnić z architektem.
- Wykończenia sufitów w pozostałych pomieszczeniach zostały opracowane na odrębnych rysunkach lub opisach.
- Wszystkie instalacje podstropowe muszą być prowadzone w całości ponad poziomem sufitu podwieszonego, w sposób niewidoczny.
- Nie dopuszcza się obniżenia poniżej przyjętego poziomu sufitu podwieszonego.
- Wykonawca musi zapewnić właściwą przestrzeń dla instalacji podwieszonych do sufitu nie zmieniając podanej w projekcie geometrii sufitu podwieszonego
- Sufity podwieszone wraz z podkonstrukcją powinny stanowić właściwą bazę pod zamocowanie i funkcjonowanie oświetlenia, oznaczeń oraz elementów instalacji.
- W suficie z płyt gk należy zastosować rewizje (chyba że zaznaczono inaczej), których drzwiczki wypełnione są płytą gk przeznaczoną do malowania. Wszystkie elementy w suficie z płyty gk powinny być malowane proszkowo na kolor do uzgodnienia z architektem
- Wszystkie sufity powinny zachować wysoki standard estetyczny wg. Wytycznych architekta oraz być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika.
- Wszędzie tam, gdzie główna konstrukcja budynku nie jest wystarczająca, aby wytrzymać obciążenia od elementów takich jak witryny, ściany kurtynowe, kurtyny dymowe, instalacje, elementy dekoracyjne, etc. Generalny wykonawca wykona niezależną konstrukcję stalową odpowiednią dla wszystkich tych elementów, .
- Jako kurtyny powinny być zastosowane produkty certyfikowane, a ich ilość, parametry, lokalizacja i montaż powinny zapewniać właściwe działanie w razie pożaru. Wykonawca musi zapewnić bezkolizyjną pracę kurtyn dymowych z innymi elementami instalacji i wystroju wnętrza. Kurtyna dymowa musi być odporna na wpływ wentylacji oddymiającej. Kurtyny muszą być zgodne z wytycznymi norm i przepisami polskimi. Kurtyny podnoszone muszą posiadać odpowiedni napęd elektryczny. Elementy sufitu podwieszanego i oświetlenia należy montować w taki sposób, aby umożliwiły prawidłowy opad i działanie ruchomych kurtyn dymowych.
- Floor-box'y wykończone tym samym materiałem co posadzka.
- Przejścia pomiędzy rodzajami posadzek wykańczać pionowymi listwami ze stali nierdzewnej.
- Zakończenie posadzki pasażu w częściach wejść do najemców zakończyć listwą pionową lub kątową ze stali nierdzewnej.
- Górny poziom posadzek, floor-box'ów, aplikacji graficznych i listew stalowych tworzyć muszą jedną płaszczyznę - bez uskoków.
- Posadzki, przy szklanych balustradach wykończyć elastyczną spoiną dylatacyjną wg wytycznych architekta



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

- Przy słupach oraz ścianach pełnych przylegających do posadzek pasażu stosować cokoliki stalowe ze stali nierdzewnej - wys. 100mm.
- Wokół szklanych balustrad wykonać odboje ze stali nierdzewnej. Odboje mocować bezpośrednio do posadzek. Rozwiązanie należy uzgodnić z architektem.

